



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 9  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			701
<b>Sum inntekter</b>			<b>701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-183 391	953 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>-183 391</b>	<b>953 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 391</b>	<b>-952 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 563	43 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 563</b>	<b>43 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 563</b>	<b>42 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 954</b>	<b>-909 946</b>
Skattekostnad på resultat	1	-143 525	1 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 291	
Udekket tap		279 188	-911 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 776	3 776
Konsernfordringer	4	1 920 000	1 714 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 775</b>	<b>1 717 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	107 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 775</b>	<b>107 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 586 132	1 586 132
Annen innskutt egenkapital		731 524	731 524



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 417 656</b>	<b>2 417 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		632 164	911 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 164</b>	<b>-911 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 785 492</b>	<b>1 506 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	139 539	319 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 539</b>	<b>319 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 539</b>	<b>319 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 058</b>	<b>319 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 9  
8521 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			701
Sum inntekter			701
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-183 391	953 443
Sum kostnader		-183 391	953 443
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 391</b>	<b>-952 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 563	43 062
Sum finansinntekter		80 563	43 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader			266
<b>Netto finans</b>		<b>80 563</b>	<b>42 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-143 525	1 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 478	-911 352
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 291	
Udekket tap		279 188	-911 352
Sum overføringer og disponeringer		407 478	-911 352



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 776	3 776
Konsernfordringer	4	1 920 000	1 714 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 775</b>	<b>1 717 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775	107 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 775</b>	<b>107 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 586 132	1 586 132
Annen innskutt egenkapital		731 524	731 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 417 656</b>	<b>2 417 656</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		632 164	911 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 164</b>	<b>-911 352</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 785 492</b>	<b>1 506 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	139 539	319 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 539</b>	<b>319 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 539</b>	<b>319 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 058</b>	<b>319 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Håkvik Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 822 985**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>701</b>
Annen driftskostnad		-183 391	953 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-183 391</b>	<b>953 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 391</b>	<b>-952 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 563	43 062
Annen rentekostnad		0	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 563</b>	<b>42 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 954</b>	<b>-909 946</b>
Skattekostnad på resultat	1	-143 525	1 406
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		128 291	0
Til/fra udekket tap		-279 188	911 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 478</b>	<b>-911 352</b>



## Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 776	3 776
Konsernfordringer	4	1 920 000	1 714 105
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 923 775</u>	<u>1 717 880</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	107 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 775</u>	<u>107 672</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 925 550</u>	<u>1 825 552</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 925 550</u>	<u>1 825 552</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 586 132	1 586 132
Annen innskutt egenkapital		731 524	731 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 417 656</b>	<b>2 417 656</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-632 164	-911 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 164</b>	<b>-911 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 785 492</b>	<b>1 506 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	139 539	319 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 539</b>	<b>319 248</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 058</b>	<b>319 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 925 550</b>	<b>1 825 552</b>

Narvik, 23.06.2023  
Styret i Håkvik Eiendom AS

Kjell-Arne Johansen  
Styreleder

Ronald Høyem Johansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 185	0
Endring i utsatt skatt	-179 709	1 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 525</b>	<b>1 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 954	-909 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 614	902 520
Mottatt konsernbidrag	0	485 758
Avgitt konsernbidrag	-164 475	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 092	-478 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 185	-106 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 185	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	106 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	345 812	384 235	38 424
Fordringer	-711 532	-916 339	-204 807
Gevinst - og tapskonto	999 987	1 249 984	249 997
<b>Sum</b>	<b>634 266</b>	<b>717 880</b>	<b>83 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-183 092	-183 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	916 339	916 339
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>634 266</b>	<b>1 451 127</b>	<b>816 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 539</b>	<b>319 248</b>	<b>179 709</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karo Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0

Håkvik Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 586 132	731 524	-911 352	1 506 304
Pr. 01.01.2022	100 000	1 586 132	731 524	-911 352	1 506 304
Årets overskudd	0	0	0	407 478	407 478
Avgitt konsernbidrag				-128 290	-128 290
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 586 132</b>	<b>731 524</b>	<b>-632 164</b>	<b>1 785 492</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 920 000	1 714 105
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	0	0

Mellomregning konsernselskaper er rentebelastet.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene gjøres opp etter hvert som det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett. Det er ikke satt endelig forfallsdato.