



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 087 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 044	1 255 275
Sum inntekter		1 282 044	1 255 275
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 281 110	1 034 232
Sum kostnader		1 338 160	1 091 282
Driftsresultat		-56 116	163 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	3 130
Sum finansinntekter		4 833	3 130
Annen finanskostnad		199	2 082
Sum finanskostnader		199	2 082
Netto finans		4 634	1 047
Resultat før skattekostnad		-51 482	165 039
Årsresultat		-51 482	165 039
Totalresultat		-51 482	165 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 482	165 039
Sum overføringer og disponeringer		-51 482	165 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		339 971	263 274
Sum varige driftsmidler		339 971	263 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 971	263 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 807	47 576
Sum fordringer		36 807	47 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 931	352 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 931	352 878
Sum omløpsmidler		307 738	400 455
SUM EIENDELER		647 709	663 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 425	619 907
Sum opptjent egenkapital		568 425	619 907
Sum egenkapital		568 425	619 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 309	133
Annen kortsiktig gjeld		13 975	43 689
Sum kortsiktig gjeld		79 284	43 822
Sum gjeld		79 284	43 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 709	663 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483407

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 087 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 044	1 255 275
Sum inntekter		1 282 044	1 255 275
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 281 110	1 034 232
Sum kostnader		1 338 160	1 091 282
Driftsresultat		-56 116	163 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	3 130
Sum finansinntekter		4 833	3 130
Annen finanskostnad		199	2 082
Sum finanskostnader		199	2 082
Netto finans		4 634	1 047
Resultat før skattekostnad		-51 482	165 039
Årsresultat		-51 482	165 039
Totalresultat		-51 482	165 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 482	165 039
Sum overføringer og disponeringer		-51 482	165 039



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		339 971	263 274
Sum varige driftsmidler		339 971	263 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 971	263 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 807	47 576
Sum fordringer		36 807	47 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 931	352 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 931	352 878
Sum omløpsmidler		307 738	400 455
SUM EIENDELER		647 709	663 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 425	619 907



Sum opptjent egenkapital	568 425	619 907
Sum egenkapital	568 425	619 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 309	133
Annen kortsiktig gjeld	13 975	43 689
Sum kortsiktig gjeld	79 284	43 822
Sum gjeld	79 284	43 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 709	663 729



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2148

Sameiet Lilleborg B6



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lilleborg B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. mai 2024 kl. 18:30, Cafe Agora, Ivan Bjørndals Gate 23.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lilleborg B6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Rådgiver i OBOS velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Protokollvitner velges blant de fremmøtte på årsmøtet og navngis i protokollen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat dekket mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Petter Staff

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erlend Ratikainen Lund
- Tove Margrethe Thommesen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erik Pedersen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Øystein Strandli
- Torbjørn Sollien



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Petter Staff	Ivan Bjørndals Gate 8
Styremedlem	Sverre Heum Frisch	Ivan Bjørndals Gate 6
Styremedlem	Håkon Hjølseth Mygland	Ivan Bjørndals Gate 6
Styremedlem	Erik Pedersen (flyttet nov. 2023)	Ivan Bjørndals Gate 6
Styremedlem	Tove Margrethe Thommesen	Ivan Bjørndals Gate 6

Valgkomiteen

Torbjørn Sollien	Ivan Bjørndals Gate 8
Øystein Strandli	Ivan Bjørndals Gate 6

Sameiet Det lille Grønne

Sameiets representant Erik Pedersen	Ivan Bjørndals Gate 6
-------------------------------------	-----------------------

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lilleborg B6

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Lilleborg B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985087784, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

224 382

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lilleborg B6 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Otterstads Revisjons.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 8649093.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Styrets arbeid

Det har i løpet av perioden vært avholdt 8 styremøter og de største sakene har vært knyttet til vedlikehold. Styret har en representant i DLG-styret.

Større vedlikeholdsprosjekter: OBOS-prosjekt ble engasjert for å utarbeide en flerårig vedlikeholdsplan. I etterkant har vært 6 befaringer for å gi anbud utvendig vedlikehold; malarbeid på treverk og bytting/utbedring av balkongtremmer på balkonger uten tak. Etter anbudsrunde ble ALFA Malermester valgt til å gjennomføre arbeidet som starter ulitmo august. Firmaet ble valgt på bakgrunn av pris og gode anbefalinger fra OBOS. Det blir sendt ut informasjon til alle beboere i B6 om vedlikeholdsarbeidet.

Spesielle uforutsette hendelser gjennom året.

Det ble funnet muggsopp i forbindelse med oppussing i leilighet i oppgang 6. SINTEF ble engasjert for å kartlegge årsak og konsekvens. Det ikke mistanke om tilsvarende skader i andre leiligheter.

Dialog med andre boligselskaper. Det er gjennomført 2 møter med øvrige styreledere i sameiene på Lilleborg (ABC-møter).

Sameiet har deltatt på vår- og høstdugnader for fellessameiet (DLG). Det har også blitt gjennomført «støvsugerstafetten» (for avløp på balkongene) i begge oppganger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte kostnader knyttet til konsulenthonorar og andre driftskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Sameiet har ikke langsiktig gjeld pr. i dag.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var **kr 228 454**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 620 000 til større og løpende vedlikehold, som blant omfatter malerarbeider av utvendig trepaneler og balkongtremmer på balkonger uten tak.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lilleborg B6.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lilleborg B6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilleborg B6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, beviste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 19.04.2024

Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



SAMEIET LILLEBORG B6
ORG.NR. 985 087 784, KUNDENR. 2148

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 282 044	1 252 144	1 300 000	1 404 000
Andre inntekter		0	3 131	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 282 044	1 255 275	1 300 000	1 404 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 100	-8 460
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-7 837	-10 920	-11 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-75 270	-62 058	-76 000	-80 000
Konsulenthonorar	6	-110 251	-10 525	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-126 024	-103 186	-146 000	-620 000
Forsikringer		-72 405	-71 610	-80 000	-77 000
Kommunale avgifter	8	-342 124	-286 338	-330 000	-398 000
Kostnader sameie	13	-194 515	-221 747	-230 000	-268 800
Energi/fyring		-131 313	-90 209	-100 000	-100 000
Andre driftskostnader	9	-221 372	-177 640	-170 800	-175 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 338 160	-1 091 283	-1 210 900	-1 819 260
DRIFTSRESULTAT		-56 116	163 992	89 100	-415 260
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 833	3 130	0	0
Finanskostnader	11	-199	-2 082	0	-41 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 634	1 047	0	-41 000
ÅRSRESULTAT		-51 482	165 039	89 100	-456 260
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	165 039		
Fra opptjent egenkapital		-51 482	0		



Sameiet Lilleborg B6

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	339 971	263 274
SUM ANLEGGSMIDLER		339 971	263 274
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 705	30 255
Forskuddsbetalte kostnader		26 102	2 837
Andre kortsiktige fordringer		0	14 484
Driftskonto OBOS-banken		270 931	352 878
SUM OMLØPSMIDLER		307 738	400 455
SUM EIENDELER		647 709	663 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		568 425	619 907
SUM EGENKAPITAL		568 425	619 907
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 828	43 689
Leverandørgjeld		65 309	133
Annen kortsiktig gjeld	12	147	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 284	43 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 709	663 729
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	234 782	326 800

Oslo, 16.04.2024
Styret i Sameiet Lilleborg B6

Jan Petter Staff /s/

Erik Pedersen /s/

Tove M. Thommesen /s/

Håkon Hjelseth Mygland /s/

Sverre Heum Frisch /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 006 644
Felleskostnader DLG	268 800
DLG infrastr. elbil	12 800
Ref.lån infrastrukt.	-6 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 282 044

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.



Sameiet Lilleborg B6

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 837.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS -100 688

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -9 563

SUM KONSULENTHONORAR -110 251

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -51 840

Drift/vedlikehold elektro -5 560

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -7 994

Drift/vedlikehold heisanlegg -44 003

Drift/vedlikehold brannsikring -16 626

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -126 024

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -223 438

Feieavgift -128

Renovasjonsavgift -118 559

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -342 124

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie -2 800

Driftsmateriell -1 179

Lyspærer og sikringer -2 466

Vaktmestertjenester -49 538

Renhold ved firmaer -115 626

Andre fremmede tjenester(Sintef) -43 138

Andre kontorkostnader -523

Kontingenter -2 900

Gaver -513

Bank- og kortgebyr -2 690

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -221 372

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 887

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 530

Andre renteinntekter 2 416

SUM FINANSINNEKTER 4 833



Sameiet Lilleborg B6

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-194
Andre rentekostnader	-5
SUM FINANSKOSTNADER	-199

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr OBOS	-147
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-147

NOTE: 13

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 32/413 deler av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet som utgjør kr 234 782.

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 28.05.24

Selskapsnummer: 2148 Selskapsnavn: Sameiet Lilleborg B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.