



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 757 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 519	
Leieinntekter		3 870 052	295 204
Sum inntekter		3 887 570	295 204
Kostnader			
Varekostnad		785 937	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 836 200	152 600
Annen driftskostnad	2	335 428	249 580
Sum kostnader		2 957 565	402 180
Driftsresultat		930 005	-106 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 950	86 779
Annen renteinntekt		4 785	49 722
Sum finansinntekter		90 735	136 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 012 302	
Annen rentekostnad		1 658 862	1 010 035
Annen finanskostnad			552
Sum finanskostnader		3 671 163	1 010 587
Netto finans		-3 580 428	-874 086
Resultat før skattekostnad		-2 650 423	-981 061
Skattekostnad på resultat	4	-584 100	-215 834
Årsresultat		-2 066 323	-765 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 066 323	-765 227
Totalresultat		-2 066 323	-765 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-2 066 323	-765 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 066 323	-765 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 906 981	62 617 488
Maskiner og anlegg	1, 6		
Sum varige driftsmidler		63 906 981	62 617 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		63 906 981	62 617 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	3 190 133
Andre kortsiktige fordringer		2 542	3 464 845
Konsernfordringer	3	3 857 081	
Sum fordringer		3 928 373	6 654 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 616 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 616 767
Sum omløpsmidler		3 928 373	10 271 745
SUM EIENDELER		67 835 354	72 889 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	25 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 550 422	1 954 302
Sum innskutt egenkapital		28 580 422	1 984 302
Sum egenkapital		28 580 422	1 984 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	719 629	552 784
Sum avsetninger for forpliktelser		719 629	552 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 560 307
Langsiktig konserngjeld	3	38 279 118	12 820 728
Sum annen langsiktig gjeld		38 279 118	52 381 035
Sum langsiktig gjeld		38 998 747	52 933 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 105	16 229 062
Skyldig offentlige avgifter		126 080	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 736 440
Annen kortsiktig gjeld			5 610
Sum kortsiktig gjeld		256 185	17 971 112
Sum gjeld		39 254 932	70 904 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 835 354	72 889 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337847

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 757 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 831 757 612
PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 519	
Leieinntekter		3 870 052	295 204
Sum inntekter		3 887 570	295 204
Kostnader			
Varekostnad		785 937	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 836 200	152 600
Annen driftskostnad	2	335 428	249 580
Sum kostnader		2 957 565	402 180
Driftsresultat		930 005	-106 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 950	86 779
Annen renteinntekt		4 785	49 722
Sum finansinntekter		90 735	136 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 012 302	
Annen rentekostnad		1 658 862	1 010 035
Annen finanskostnad			552
Sum finanskostnader		3 671 163	1 010 587
Netto finans		-3 580 428	-874 086
Resultat før skattekostnad		-2 650 423	-981 061
Skattekostnad på resultat	4	-584 100	-215 834
Årsresultat		-2 066 323	-765 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 066 323	-765 227
Totalresultat		-2 066 323	-765 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 066 323	-765 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 066 323	-765 227



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	719 629	552 784
Sum avsetninger for forpliktelses		719 629	552 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			39 560 307
Langsiktig konserngjeld	3	38 279 118	12 820 728
Sum annen langsiktig gjeld		38 279 118	52 381 035
Sum langsiktig gjeld		38 998 747	52 933 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 105	16 229 062
Skyldig offentlige avgifter		126 080	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 736 440
Annen kortsiktig gjeld			5 610
Sum kortsiktig gjeld		256 185	17 971 112
Sum gjeld		39 254 932	70 904 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 835 354	72 889 233



Organisasjonsnr: 831 757 612
PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Pilotveien 21 Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilotveien 21 Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8F00-ZTCE5-MU65E-EMDUH-U36Y6-RWUEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8F00-ZTCES-MU65E-EMDUH-U56Y6-RWUEA



Årsregnskap 2025

Pilotveien 21 Kristiansund AS

Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XP998-RSRES-BTCVB



Resultatregnskap Pilotveien 21 Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 519	0
Leieinntekter		3 870 052	295 204
Sum driftsinntekter		3 887 570	295 204
Varekostnad		785 937	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 836 200	152 600
Annen driftskostnad	2	335 428	249 580
Sum driftskostnader		2 957 565	402 180
Driftsresultat		930 005	-106 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 950	86 779
Annen renteinntekt		4 785	49 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 012 302	0
Annen rentekostnad		1 658 862	1 010 035
Annen finanskostnad		0	552
Resultat av finansposter		-3 580 428	-874 086
Resultat før skattekostnad		-2 650 423	-981 061
Skattekostnad på resultat	4	-584 100	-215 834
Årsresultat		-2 066 323	-765 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 066 323	765 227
Sum overføringer	5	-2 066 323	-765 227

Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XPG98-RSRES-BTCVB



Balanse Pilotveien 21 Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 906 981	62 617 488
Sum varige driftsmidler		63 906 981	62 617 488
Sum anleggsmidler		63 906 981	62 617 488
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 750	3 190 133
Andre kortsiktige fordringer		2 542	3 464 845
Konsernfordringer	3	3 857 081	0
Sum fordringer		3 928 373	6 654 978
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 616 767
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	3 616 767
Sum omløpsmidler		3 928 373	10 271 745
Sum eiendeler		67 835 354	72 889 233

Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XPG98-RSRES-BTCVB



Balanse

Pilotveien 21 Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	25 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 550 422	1 954 302
Sum innskutt egenkapital		28 580 422	1 984 302
Sum egenkapital		28 580 422	1 984 302
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	719 629	552 784
Sum avsetning for forpliktelser		719 629	552 784
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 279 118	12 820 728
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 560 307
Sum annen langsiktig gjeld		38 279 118	52 381 035
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 105	16 229 062
Skyldig offentlige avgifter		126 080	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 736 440
Annen kortsiktig gjeld		0	5 610
Sum kortsiktig gjeld		256 185	17 971 112
Sum gjeld		39 254 932	70 904 931
Sum egenkapital og gjeld		67 835 354	72 889 233

Kristiansund,
Styret i Pilotveien 21 Kristiansund AS

Trond Wullum
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XPG98-RSRES-BTCVB



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Pilotveien 21 Kristiansund AS leier ut eiendom i Kristiansund. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 777 863	9 992 225		62 770 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 397 347		728 347	3 125 694
= Anskaffelseskost 31.12.25	55 175 209	9 992 225	728 347	65 895 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	906 400	1 082 400		1 988 800
= Bokført verdi 31.12.25	54 268 809	8 909 825	728 347	63 906 981
Årets ordinære avskrivninger	837 000	999 200		1 836 200
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 857 081	0
Sum	3 857 081	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 279 118	12 820 728
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 736 440
Sum	38 279 118	14 557 168

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Selskapet blir fakturert for managementtjenester fra morselskapet Wullum Eiendom AS. Tjenestene prises på markedsmessige vilkår og fordeles basert på faktisk medgått tid.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-750 945	-770 541
Endring i utsatt skatt	166 845	554 707
Skattekostnad ordinært resultat	-584 100	-215 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 650 423	-981 061
Permanente forskjeller	-4 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	-758 386	-2 426 168
Mottatt konsernbidrag	3 413 388	3 502 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 228
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-750 945	-770 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	750 945	770 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 271 041	2 512 656	-758 386
Sum	3 271 041	2 512 656	-758 386
Grunnlag for utsatt skatt	3 271 041	2 512 656	-758 386
Utsatt skatt (22 %)	719 629	552 784	-166 845

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	1 954 302	1 984 302
Kapitalforhøyelse	30 000	25 970 000	0	26 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 662 443	2 662 443
Årets resultat	0	0	-2 066 323	-2 066 323
Pr. 31.12.	60 000	25 970 000	2 550 422	28 580 422

Pennco Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XPG98-RSRES-BTCVB



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stil som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	63 906 981	62 617 488
Totalt	63 906 981	62 617 488

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilotveien 21 Kristiansund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XPG98-RSRES-BTCVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-04 12:03:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DR5NY-4CTB7-5SD95-XP98-RSRES-B1CVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.