



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 122	
Annen driftsinntekt		5 337 648	3 375 961
Sum inntekter		5 356 770	3 375 961
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 743	97 116
Annen driftskostnad	3	2 112 946	1 775 637
Sum kostnader		2 221 689	1 872 753
Driftsresultat		3 135 081	1 503 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 960	85 252
Annen finansinntekt		15 954	20 306
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	88 443	1 214 200
Sum finansinntekter		275 357	1 319 758
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 146 929	
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader		1 146 929	341
Netto finans		-871 572	1 319 417
Ordinært resultat før skattekostnad		2 263 509	2 822 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5	730 838	349 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 671	2 473 205
Årsresultat		1 532 671	2 473 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 532 671	2 473 206
Sum overføringer og disponeringer		1 532 671	2 473 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 929	299 123
Sum immaterielle eiendeler		186 929	299 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 558	7 614 416
Sum varige driftsmidler		9 100 558	7 614 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		9 446 222	8 072 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 751	
Andre fordringer	8	575 177	335 605
Sum fordringer		579 928	335 605
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	19 313 639	18 372 125
Sum investeringer		19 313 639	18 372 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 683	9 667 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 683	9 667 432
Sum omløpsmidler		29 824 250	28 375 162
SUM EIENDELER		39 270 472	36 447 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 649 129	35 116 458
Sum opptjent egenkapital		36 649 129	35 116 458
Sum egenkapital		36 749 129	35 216 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 902 699	913 013
Betalbar skatt	5	618 644	354 286
Skyldige offentlige avgifter			-36 320
Sum kortsiktig gjeld		2 521 343	1 230 979
Sum gjeld		2 521 343	1 230 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 270 472	36 447 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710869

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 122	
Annen driftsinntekt		5 337 648	3 375 961
Sum inntekter		5 356 770	3 375 961
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 743	97 116
Annen driftskostnad	3	2 112 946	1 775 637
Sum kostnader		2 221 689	1 872 753
Driftsresultat		3 135 081	1 503 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 960	85 252
Annen finansinntekt		15 954	20 306
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	88 443	1 214 200
Sum finansinntekter		275 357	1 319 758
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 146 929	
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader		1 146 929	341
Netto finans		-871 572	1 319 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	730 838	349 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 671	2 473 205
Årsresultat		1 532 671	2 473 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 532 671	2 473 206
Sum overføringer og disponeringer		1 532 671	2 473 206



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRÉ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 929	299 123
Sum immaterielle eiendeler		186 929	299 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 558	7 614 416
Sum varige driftsmidler		9 100 558	7 614 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		9 446 222	8 072 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 751	
Andre fordringer	8	575 177	335 605
Sum fordringer		579 928	335 605
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	19 313 639	18 372 125
Sum investeringer		19 313 639	18 372 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 683	9 667 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 683	9 667 432
Sum omløpsmidler		29 824 250	28 375 162
SUM EIENDELER		39 270 472	36 447 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 649 129	35 116 458
Sum opptjent egenkapital		36 649 129	35 116 458
Sum egenkapital		36 749 129	35 216 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 902 699	913 013
Betalbar skatt	5	618 644	354 286
Skyldige offentlige avgifter			-36 320
Sum kortsiktig gjeld		2 521 343	1 230 979
Sum gjeld		2 521 343	1 230 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 270 472	36 447 437



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsberetning 2022

InnTre Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom i Steinkjer, Snåsa og Verdal. Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt. Selskapets hovedkontor er i Steinkjer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie bygninger og tomter og forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn.

Forsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring i tilfelle styret tar beslutninger som fører til at andre lider økonomiske tap, skade på andre personer eller skade på andres eiendeler og eiendom.

Investeringer

I tråd med styrets beslutninger er det kun gjort mindre bygningsmessige endringer i 2022.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til drifts- og vedlikeholdskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være god.

Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

Resultatdisponering:

Årsresultat for InnTre Eiendom AS kr. 1 532 671,-

Fjorårets resultat var kr. 2 473 206,-

Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. 1 532 671,-

Sum kr. 1 532 671,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Steinkjer 31.12.2022
31.05.2023

I styret for InnTre Eiendom AS


Malvin Villabø
(Styreleder)


Eirik Tronstad


Anders Børstad


Gisle Tronstad
(Adm. dir.)



Resultatregnskap

InnTre Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		19 122	0
Andre driftsinntekter		5 337 648	3 375 961
Sum driftsinntekter		5 356 770	3 375 961
Avskrivning varige driftsmidler	2	108 743	97 116
Annen driftskostnad	3	2 112 946	1 775 637
Sum driftskostnad		2 221 689	1 872 753
Driftsresultat		3 135 081	1 503 209
Annen renteinntekt		170 960	85 252
Annen finansinntekt		15 954	20 306
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	88 443	1 214 200
Sum finansinntekter		275 357	1 319 758
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 146 929	0
Annen rentekostnad		0	341
Sum finanskostnader		1 146 929	341
Sum netto finansposter		-871 572	1 319 417
Ordinært resultat før skattekostnad		2 263 509	2 822 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	730 838	349 420
Ordinært resultat		1 532 671	2 473 206
Årsresultat		1 532 671	2 473 206
Overført annen egenkapital	7	1 532 671	2 473 206
Sum disponert		1 532 671	2 473 206

**Balanse****InnTre Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 929	299 123
Sum immaterielle eiendeler		186 929	299 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 558	7 614 416
Sum varige driftsmidler		9 100 558	7 614 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		9 446 222	8 072 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 751	0
Andre fordringer	8	575 177	335 605
Sum fordringer		579 928	335 605
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	19 313 639	18 372 125
Sum investeringer		19 313 639	18 372 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930 683	9 667 432
Sum omløpsmidler		29 824 250	28 375 163
Sum eiendeler		39 270 472	36 447 437



Balanse

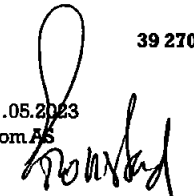
InnTre Eiendom AS

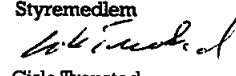
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 649 129	35 116 458
Sum opptjent egenkapital		36 649 129	35 116 458
Sum egenkapital		36 749 129	35 216 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 902 699	913 013
Betalbar skatt	5	618 644	354 286
Skyldige offentlige avgifter		0	-36 320
Sum kortsiktig gjeld		2 521 343	1 230 979
Sum gjeld		2 521 343	1 230 979
Sum egenkapital og gjeld		39 270 472	36 447 437

Steinkjer, 31.12.2022 / 31.05.2023
Styret for InnTre Eiendom AS


Malvin Villabø
Styreleder


Anders Børstad
Styremedlem


Eirik Tronstad
Styremedlem


Gisle Tronstad
Adm. dir



InnTre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1988. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/-kostnader.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og andre gr. areal	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 799 610	6 488 317	71 500	9 359 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 627 277	500 000		2 127 277
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		-		-
Avgang		-		-
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 426 887	6 988 317	71 500	11 486 704
- herav bal.f. lånekost.egentlv. dr.midler		-		-
Oppskrevet før 1.1.2022				-
Akk.avskrivninger 31.12.2022	2 386 146	-	-	2 386 146
Netto akk.-/rev.nedskr. 31.12.2022				
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12.2022		-		-
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 040 741	6 988 317	71 500	9 100 558
Årets avskrivninger	108 743	-	-	108 743
Årets nedskrivninger		-		-
Årets reverserte nedskrivninger		-		-
Økonomisk levetid	20/10 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler		-		-
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost		-		-

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader er knyttet til innleie av personell ansatt i InnTre AS

Kostnader vedrørende innleie av personell er klassifisert som annen driftskostnad.

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 010	17 500
Juridisk rådgivning	-	-
Sum	18 010	17 500


Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:			
Sum aksjer i datterselskap	0,0 %	-	-
Transportselskapet Nord AS	12,5 %	63 750	63 750
Gjensidige Forsikring ASA		91 757	91 757
Norske Skog ASA		249 960	928
Verdal Samvirkelag AL		300	300
Andre andeler		2 000	2 000
Sum aksjer/andeler i andre selskap		407 767	158 735

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi

Ansk.kost	Balanseført	Årets verdiendring
18 581 901	19 313 639	731 738

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	618 644	354 286
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	618 644	354 286
Betalbar skatt	618 644	354 286
Utsatt skatt	112 194 -	4 866
Årets skattekostnad	730 838	349 420
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	730 838	349 420

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	2 263 509	2 822 626
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	497 972	620 978
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	112 194	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	140 129	-
Ikke skattepliktige inntekter	- 19 457 -	271 558
Skattekostnad	730 838	349 420
Effektiv skattesats	32,3 %	12,4 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	324 221	137 297	426 740	127 621
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	324 221	137 297	426 740	127 621
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/skatt	324 221	137 297	426 740	127 621
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		-186 929		-299 123

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i InnTre Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

InnTre Holding AS, Bogaveien 7, 7725 Steinkjer, er enesaksjonær i InnTre Eiendom AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Holding AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Vurderingsforskjeller	Annen EK
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	-	-	-	35 116 458
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	-	-	-	35 116 458
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	-	1 532 671
Fusjon/fisjon	-	-	-	-	-
Kapitalutvidelse	-	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	-	-	-	36 649 129



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	397 322	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	397 322	-	-

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 022		2 021		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
AS Værdalsbruket	-	638	-	544	Eier 34 % av mor
Bogaveien 7 AS	-	519	-	33	Eid 100 % av Ligna AS
InnTre Energi Steinkjer AS	89	-	86	-	Søster
InnTre AS	3 172	-	3 080	60	Søster
Sum	3 261	1 157	3 166	637	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 022		2 021		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
AS Værdalsbruket	-	638	-	544	Eier 34 % av mor
Bogaveien 7 AS	-	500	-	-	Eid 100 % av Ligna AS
InnTre AS	-	-	-	-	Søster
Sum	-	1 138	-	544	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 9 Pantstillelser og konsernkonto

Konsernet har avtale om konsernkonto i Danske Bank.
Netto innestående er positiv for konsernet pr. 31.12.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i InnTre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for InnTre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JONM2-ESU22-ONBT7-TCHGD-WDGFEE-HV2H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
InnTre Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JONM2-ESU21-ONBT7-TCHGD-WDGFEE-HV2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 12:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JONIM2-ESU22-ONBT7-TCHGD-WDGFE-HV2II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>