



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 353	713 448
Sum inntekter		749 353	713 448
Kostnader			
Annen driftskostnad		816 762	795 833
Sum kostnader		816 762	795 833
Driftsresultat		-67 408	-82 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 813	14 654
Sum finansinntekter		13 813	14 654
Annen finanskostnad		713	665
Sum finanskostnader		713	665
Netto finans		13 100	13 989
Resultat før skattekostnad		-54 309	-68 396
Årsresultat		-54 309	0
Totalresultat		-54 309	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 309	
Sum overføringer og disponeringer		-54 309	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		550 000	550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 017	10 873
Andre fordringer		8 340	109 446
Sum fordringer		13 357	120 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 037	477 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 037	477 817
Sum omløpsmidler		332 394	598 137
SUM EIENDELER		882 394	1 148 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 791 024	1 736 715
Sum opptjent egenkapital		-1 791 024	-1 736 715
Sum egenkapital		-1 686 024	-1 631 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 512 804
Øvrig langsiktig gjeld		101 685	
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 685	2 512 804
Sum langsiktig gjeld		2 501 685	2 512 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		595	157 820
Annen kortsiktig gjeld		66 138	109 191
Sum kortsiktig gjeld		66 733	267 048
Sum gjeld		2 568 418	2 779 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 394	1 148 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499178

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 353	713 448
Sum inntekter		749 353	713 448
Kostnader			
Annen driftskostnad		816 762	795 833
Sum kostnader		816 762	795 833
Driftsresultat		-67 408	-82 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 813	14 654
Sum finansinntekter		13 813	14 654
Annen finanskostnad		713	665
Sum finanskostnader		713	665
Netto finans		13 100	13 989
Resultat før skattekostnad		-54 309	-68 396
Årsresultat		-54 309	0
Totalresultat		-54 309	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 309	
Sum overføringer og disponeringer		-54 309	



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		550 000	550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 017	10 873
Andre fordringer		8 340	109 446
Sum fordringer		13 357	120 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 037	477 817
Sum omløpsmidler		332 394	598 137
SUM EIENDELER		882 394	1 148 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 791 024	1 736 715
Sum opptjent egenkapital	-1 791 024	-1 736 715
Sum egenkapital	-1 686 024	-1 631 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 400 000	2 512 804
Øvrig langsiktig gjeld	101 685	
Sum annen langsiktig gjeld	2 501 685	2 512 804
Sum langsiktig gjeld	2 501 685	2 512 804
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		37
Leverandørgjeld	595	157 820
Annen kortsiktig gjeld	66 138	109 191
Sum kortsiktig gjeld	66 733	267 048
Sum gjeld	2 568 418	2 779 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 394	1 148 137



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5129

AS Drammensveien 50 E



Velkommen til generalforsamling i AS Drammensveien 50 E

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

5. juni 2024 kl. 18:00, Teams, lenke for å delta på møte vil bli sendt senere.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Innstaling av fiber - Innsendt av styret.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Drammensveien 50 E



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas Flataker (Rådgiver fra Obos)

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen foreslås Andreas Flataker. Protokollvitne velges på møte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets underskudd føres mot egenkapital]

Vedlegg

1. 5129 AS Drammensveien 50 E.pdf

2. årsberetning samt årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.



Sak 7

Innstalering av fiber - Innsendt av styret.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å forbedre kvalitet og pris på internett for beboerne jobbes det med å få til en løsning med fibernett i gården. Det er hentet inn et tilbud fra Telenor som leverandør av dette, styret mener tilbudet er godt. Tilbudet innebærer en felles løsning til en rimelig pris for den enkelte beboer og uten investeringskostnader for gården. Kostnaden ved å legge fiber bæres av Telenor mot bindingstid. På generalforsamlingen vil det informeres mer om saken og dokumentasjon/informasjon deles gjerne i forkant. For å kunne inngå avtale med Telenor foreslår styret følgende:

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å inngå avtale med Telenor om etablering av fibernett i gården. Informasjon rundt løsning og pris skal sendes aksjonærer i forkant av undertegnelse av avtalen.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS DRAMMENSVEIEN 50 E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS DRAMMENSVEIEN 50 E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZMSW-BL065-DHPV6-VNTZY-GE46H-UV1N4



STVRETS ARSRAPPORT FOR 2023 Aksjeselskap Drammensveien 50E

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling i juni 2023 fikk styret følgende styresammensetning;

Neven M Fuchs, styreleder

Marianne Florelius,

styremedlem

Mina Walen, styremedlem

Obs: I 2023 var styret uten varamedlem.

Likestilling

Boligselskapets styre består av to kvinner og en mann. Styrets leder er mann.

Boligselskapet følger likestillingsloven ved nyansettelser.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Obos Eiendomsforvaltning AS.

Kontaktperson/forretningsfører er Andreas Flataker. Styret hadde jevnlig kontakt

med forretningsfører gjennom hele året. Selskapets revisor er i regi av Obos

Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskap for 2023 er gjort opp, – 67 409 kr mot budsjettet + 64 000 kr. Dette skyldes at energikostnader (fjernvarme) fortsatt er uforutsett høye. Dette betyr at den planlagte oppgradering av branndører i gården ennå ikke er gjennomført og at det må vente på bedre økonomiske tider. Gårdens daglige disponible midler har i løpet av siste tre år falt fra ca 400 000 kr til ca 150 000 kr. For å gjøre bedre selskapets finansielle situasjon, har styret besluttet å øke husleien med 10% (fra og med juni 2024).

Takster og forsikringer

Selskapet består av adresse Drammensveien 50B i Oslo kommune med gnr. 62, bnr.

211. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige, med årspremie på kr. 41.701.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsere. Den enkelte beboer som benytter

forsikringen må dekke egenandel på 6.000 kr.

Møtevirksomhet

Styret har i 2023 avholdt 3 fysiske styremøter + konferert via epost ofte, og når det har vart

spesielle behov/saker. På grunn av dårlig økonomi, det har ikke vart mulig å fa

gjennomført større prosjekter.

Aktiviteten i garden gjennom året har i hovedsak begrenset seg til planlegging av fremtidige

aktiviteter og alminnelig vedlikehold.

Vaktmester tjenester

Norman Produkter har levert vaktmestertjeneste til mars/april 2024, da vaktmester Ronny

døde. Selv om dette er noe som ikke gjelder året 2023, er det riktig å informere beboerne.

Styret forsøker å opprettholde vaktmesters aktivitet i huset så regelmessig og normal som

mulig. Tjenester er delt og kontrahert i tre deler; trappevask pluss dører, vaktmestertjenester

og tømning av søppel, og teknisk service i forbindelse med fyring og varmt vann som skal

sikres med en rammeavtale med Rørleggersentralen AS. Effektiviteten av disse arbeidene er

helt avhengig av beboernes støtte og orden i fellesarealene.

Vedlegg 2



Internettavtale med Telenor og innføring av fiber teknologi i gården

Styret jobber med denne saken for å prøve å gjøre Internett tjeneste billigere for beboere. Derfor fremmer vi et forslag til vedtak om at styret får fullmakt til å inngå avtale med Telenor, når vi har bedre oversikt over hva avtalen med Telenor innebærer på kortere og lengre sikt.

Ei-bil installasjon ved parkeringsplasser

Det er blitt undersøkt mulighet å innføre ei-bil ladere ved parkeringsplasser. Foreløpig har gården ikke økonomi for å gjennomføre dette, men med evt. økonomisk støtte fra Oslo kommune er dette gjennomførbart på sikt. Dette vil fortsatt være en aktuell sak.

Rørleggerarbeider

Det ble gjennomført diverse rørlegger vedlikehold i garden. Det var en stor vannlekkasje i kjelleren forrige sommer, som Rørleggersentralen fikset veldig bra og i løpet av kort tid. Det er viktig at gjennom en rammeavtale med dette firma (Ronny's kontakt) forsøker man både å oppgradere fyring/varmtvann installasjon og gjøre den så bærekraftig som mulig, for å senke energiutgiftene i fremtiden.

Røykvarslere

Det har blitt gjennomført kontroll, utskiftning og oppgradering av røykvarslere i trapperommet.

Dugnad

Det ble gjennomført dugnad i Vellet med større opprydding av henstilte ting i vaskekjelleren, sykkelboden og generell rydding av utearealene. Vi bruker anledningen til igjen å minne om at fellesarealer (ganger/trappeavsatser/kjeller/sykkelbod) ikke kan brukes som lagerplass. I sykkelbod bør det kun oppbevares sykler og evt bildekk. Videre ber styret beboerne om ikke å kaste annet enn papir i oppgangens søppelkurv i 1.etasje (leieboere skal også informeres om dette).

Nøkler

Det har vært gjennomført oppgradering av nøkkelsystemet på alle dører i felles arealene.

Videre

I regi av Hjortens Vel som Drammensveien 50B er en del av, ble det gjennomført reparasjon av fontene og diverse oppgraderinger i felles arealene.

Det har vært en overdragelse i gården i 2023, og Styret ønsker den nye aksjonæren velkommen!

Tre leiligheter er blitt leid ut i 2023. Styret ber beboere å respektere og overholde husreglene i Drammensveien 50B.

I perioden er det ikke utbetalt noe honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag (kapittel 5), og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene.



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Mina Walen
Styremedlem

Neven M Fuchs
Styreleder

Marianne Florelius
Styremedlem

Oslo, 27 mai
2024



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Drammensveien 50 E.

Lån

Aksjelaget har ikke langsiktig lån i banken.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS DRAMMENSVEIEN 50 E
ORG.NR. 831 014 962, KUNDENR. 5129

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	710 815	659 436	698 000	729 000
Andre inntekter	3	38 538	54 012	10 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		749 353	713 448	708 000	729 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-16 723	0	-6 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-61 085	-58 175	-62 000	-64 750
Konsulenthonorar	5	-6 107	0	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	6	-89 399	-192 890	-92 000	-92 000
Forsikringer		-97 387	-76 054	-94 000	-107 126
Kommunale avgifter	7	-182 240	-147 247	-90 000	-165 286
Energi/fyring	8	-295 664	-297 376	-231 000	-300 000
Andre driftskostnader	9	-68 157	-24 091	-83 000	-77 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-816 762	-795 833	-662 000	-821 162
DRIFTSRESULTAT		-67 409	-82 385	46 000	-92 162
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 813	14 654	8 000	10 000
Finanskostnader	11	-713	-665	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 100	13 989	7 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-54 309	-68 396	53 000	-82 162
Overføringer:					
Udekket tap		-54 309	-68 396		



AS DRAMMENSVEIEN 50 E
ORG.NR. 831 014 962, KUNDENR. 5129

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	550 000	550 000
SUM ANLEGGSMIDLER		550 000	550 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 017	10 873
Forskuddsbetalte kostnader		0	97 387
Andre kortsiktige fordringer	13	8 340	12 059
Bankkonto Nordea		0	477 817
Driftskonto OBOS-banken		319 037	0
SUM OMLØPSMIDLER		332 394	598 137
SUM EIENDELER		882 394	1 148 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	105 000	105 000
Udekket tap	15	-1 791 024	-1 736 715
SUM EGENKAPITAL		-1 686 024	-1 631 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 400 000	2 411 119
Annen langsiktig gjeld	17	101 685	101 685
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 501 685	2 512 804
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 323	31 003
Leverandørgjeld		595	157 820
Påløpte renter		0	37
Annen kortsiktig gjeld	18	55 815	78 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 733	267 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 394	1 148 137
Pantstillelse		129 600	129 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.04.2024



Styret i AS Drammensveien 50 E

Neven Mikac Fuchs

Marianne Florelius

Mina Walen Simensen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	689 586
Lån	1 813
Parkering	19 416
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	710 815

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Annet fakturert	38 538
SUM ANDRE INNTEKTER	38 538

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 723.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 975
Hammersborg Eiendomsforvaltning	-3 132
SUM KONSULENTHONORAR	-6 107

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-30 657
Drift/vedlikehold VVS	-10 672
Drift/vedlikehold fellesanlegg, Hjortnes Vel	-48 071
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-89 399

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-38 538
Vann- og avløpsavgift	-79 942
Feieavgift	-1 913
Renovasjonsavgift	-61 848
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-182 240

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-32 509
Fjernvarme	-263 154
SUM ENERGI / FYRING	-295 664

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 844
Vaktmestertjenester	-55 694
Snørydding	-3 198
Andre kontorkostnader	-1 667
Porto	-195
Bank- og kortgebyr	-4 560
Øreavrunding	1
Tap på fordringer,	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 157

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 038
-------------------------------------	-------



Renter Nordea	3 848
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	370
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 557
SUM FINANSINTEKTER	13 813

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-713
SUM FINANSKOSTNADER	-713

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	550 000
SUM BYGNINGER	550 000

Gnr.211/bnr.62 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer, andel avsluttet lån viderefakturert	8 340
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	8 340

NOTE: 14**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr	105 000
fordelt på 525 aksjer à kr 200.	
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.	105 000

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken		
Innfridd i år	11 119	0
Gjeld til aksjonær	2 400 000	
Nedbetalt tidligere	0	



Nedbetalt i år	0	2 400 000
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		2 400 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Obligasjon aksjonærinnskudd	-101 685
-----------------------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-101 685
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad, fakturaer energi desember	-55 815
---	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-55 815
-----------------------------------	----------------



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 5.06.24

Selskapsnummer: 5129 Selskapsnavn: AS Drammensveien 50 E

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.