



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njålsveg 4
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 290	
Annen driftsinntekt		1 459 198	1 179 765
Sum inntekter		1 744 489	1 179 765
Kostnader			
Varekostnad		961 157	542 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	625 829	487 685
Sum kostnader		1 586 986	1 030 250
Driftsresultat		157 502	149 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		778
Sum finansinntekter			778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 250	57 559
Annen rentekostnad		571 507	237 523
Sum finanskostnader		676 757	295 082
Netto finans		-676 757	-294 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 255	-144 789
Skattekostnad på resultat	3	-114 236	-31 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 019	-112 935
Årsresultat		-405 019	-112 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 019	-112 935
Totalresultat		-405 019	-112 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-405 019	-112 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-405 019	-112 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 736 448	13 736 448
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	13 736 448	13 736 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 736 448	13 736 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 101 604	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 136	41 300
Andre kortsiktige fordringer		59 332	97 120
Konsernfordringer	2, 2	519 254	144 789
Sum fordringer		1 683 722	283 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 943	98 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 943	98 827
Sum omløpsmidler		12 793 268	2 182 036
SUM EIENDELER		26 529 716	15 918 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 204	653 186
Sum innskutt egenkapital		1 088 204	683 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 485 158	4 890 176
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 485 158	4 890 176
Sum egenkapital	4	5 573 362	5 573 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 338 000	7 682 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 146 745	2 476 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 484 745	10 158 628
Sum langsiktig gjeld		20 484 745	10 158 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		374 950	102 235
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		96 659	84 259
Sum kortsiktig gjeld		471 610	186 494
Sum gjeld		20 956 354	10 345 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 529 716	15 918 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635768

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njålsveg 4
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 290	
Annen driftsinntekt		1 459 198	1 179 765
Sum inntekter		1 744 489	1 179 765
Kostnader			
Varekostnad		961 157	542 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	625 829	487 685
Sum kostnader		1 586 986	1 030 250
Driftsresultat		157 502	149 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		778
Sum finansinntekter			778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 250	57 559
Annen rentekostnad		571 507	237 523
Sum finanskostnader		676 757	295 082
Netto finans		-676 757	-294 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-519 255	-144 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 236	-31 854
Årsresultat		-405 019	-112 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 019	-112 935
Totalresultat		-405 019	-112 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-405 019	-112 935
Sum overføringer og disponeringer	4	-405 019	-112 935



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	13 736 448	13 736 448
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	13 736 448	13 736 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 736 448	13 736 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 101 604	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 136	41 300
Andre kortsiktige			
fordringer		59 332	97 120
Konsernfordringer	2, 2	519 254	144 789
Sum fordringer		1 683 722	283 209
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 943	98 827
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 943	98 827
Sum omløpsmidler		12 793 268	2 182 036
SUM EIENDELER		26 529 716	15 918 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 204	653 186
Sum innskutt egenkapital		1 088 204	683 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 485 158	4 890 176
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 485 158	4 890 176
Sum egenkapital	4	5 573 362	5 573 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 338 000	7 682 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 146 745	2 476 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 484 745	10 158 628
Sum langsiktig gjeld		20 484 745	10 158 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		374 950	102 235
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		96 659	84 259
Sum kortsiktig gjeld		471 610	186 494
Sum gjeld		20 956 354	10 345 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 529 716	15 918 484



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Onera Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GÜDEV-MTÖPD-STS45-158M4-XT756-4B2LJ



RESULTATREGNSKAP

ONERA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		285 290	0
Annen driftsinntekt		1 459 198	1 179 765
Sum driftsinntekter		1 744 489	1 179 765
Varekostnad		961 157	542 565
Annen driftskostnad	1	625 829	487 685
Sum driftskostnader		1 586 986	1 030 250
Driftsresultat		157 502	149 515
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 250	57 559
Annen rentekostnad		571 507	237 523
Resultat av finansposter		-676 757	-294 304
Resultat før skattekostnad		-519 255	-144 789
Skattekostnad på resultat	3	-114 236	-31 854
Resultat		-405 019	-112 935
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-405 019	-112 935
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		405 019	112 935
Sum overføringer	4	-405 019	-112 935

Penneo Dokumentnøkkel: GÜDEV-MTÖPD-ST545-158M4-XT756-4B2LJ



BALANSE

ONERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 736 448	13 736 448
Sum varige driftsmidler	5	13 736 448	13 736 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 736 448	13 736 448
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	11 101 604	1 800 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 105 136	41 300
Andre kortsiktige fordringer		59 332	97 120
Konsernfordringer	2	519 254	144 789
Sum fordringer		1 683 722	283 209
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 943	98 827
Sum omløpsmidler		12 793 268	2 182 036
Sum eiendeler		26 529 716	15 918 484

Penneo Dokumentnøkkel: GJDEV-MT-OPD-ST545-158M4-XT756-4B2LJ



BALANSE

ONERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 204	653 186
Sum innskutt egenkapital		1 088 204	683 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 485 158	4 890 176
Sum opptjent egenkapital		4 485 158	4 890 176
Sum egenkapital	4	5 573 362	5 573 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 338 000	7 682 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 146 745	2 476 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 484 745	10 158 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 950	102 235
Annen kortsiktig gjeld		96 659	84 259
Sum kortsiktig gjeld		471 610	186 494
Sum gjeld		20 956 354	10 345 122
Sum egenkapital og gjeld		26 529 716	15 918 484

10.06.2023
Styret i Onera Eiendom AS

Ali Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag Onera Drift AS	519 254	144 789
Sum fordringer	519 254	144 789
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Onera Drift AS	5 146 745	2 476 628
Sum gjeld	5 146 745	2 476 628

Mellomværende med konsern er renteberegnet med 3%



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 236	-31 854
Skattekostnad ordinært resultat	-114 236	-31 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 255	-144 789
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	519 254	144 789
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 236	-31 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 236	31 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	653 186	4 890 176	5 573 362
Mottatt konsernbidrag		405 018	0	405 018
Årets resultat			-405 019	-405 019
Pr 31.12	30 000	1 058 204	4 485 158	5 573 362

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 736 448	13 736 448
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 736 448	13 736 448
= Bokført verdi 31.12.22	13 736 448	13 736 448

Penneo Dokumentnøkkel: GUDEY-MTOPD-STS45-158M4-XT756-4B2L



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 838 000	6 184 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 338 000	7 682 000
Sum	15 338 000	7 682 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varelager - Tomter og prosjekter i arbeid	11 101 604	1 800 000
Klyvevegen 18	1 697 025	1 697 025
Kilgata 5D	1 384 800	1 384 800
Sørjordet 5	2 668 722	2 668 722
Kjørbekksvingen 20	2 737 972	2 737 972
Gamle Bjørntvedtvegen 41	3 190 036	3 190 036
Frøysgate 7	2 057 893	2 057 893
Sum	24 838 052	15 536 448

Penneo Dokumentnøkkel: GUDEV-MT-OPD-STS45-158M4-XT756-4B2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-10 12:03:06 UTC



Ali Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:32:11 UTC



Ali Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:32:11 UTC



Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 06:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GÜDEV-MTOPD-STS45-15BM4-XT756-4B2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>