



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32  
3678 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 085
Annen driftsinntekt		4 430 313	4 348 664
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>4 430 313</b>	<b>4 353 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 555 486	2 924 857
Lønnskostnad	3	20 541	-197 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 279	75 784
Annen driftskostnad	3	95 230	75 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 669 777</b>	<b>1 475 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 725	24 169
Annen finansinntekt		5 225	1 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			-10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 726</b>	<b>1 500 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	370 859	330 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 037 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 314 867	133 215



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	1 314 867	1 170 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 788	3 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 788</b>	<b>3 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		331 279	417 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 347	4 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>332 626</b>	<b>421 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 414</b>	<b>425 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 620	600 557
Andre fordringer		624 520	24 310
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>644 140</b>	<b>624 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 184 600	3 732 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 184 600</b>	<b>3 732 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 740</b>	<b>4 357 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 164 154</b>	<b>4 783 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 250 577	2 935 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 577</b>	<b>2 935 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 350 577</b>	<b>3 035 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	402 237	195 567
Betalbar skatt	9	370 091	644
Skyldige offentlige avgifter			91 348
Annen kortsiktig gjeld	8	41 249	1 459 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 577</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 577</b>	<b>1 747 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 164 154</b>	<b>4 783 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32  
3678 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 276 212  
TINFOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 085
Annen driftsinntekt		4 430 313	4 348 664
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>4 430 313</b>	<b>4 353 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 555 486	2 924 857
Lønnskostnad	3	20 541	-197 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 279	75 784
Annen driftskostnad	3	95 230	75 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 669 777</b>	<b>1 475 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 725	24 169
Annen finansinntekt		5 225	1 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			-10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	370 859	330 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 037 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 314 867	133 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 314 867</b>	<b>1 170 615</b>



Organisasjonsnr: 896 276 212  
TINFOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 788	3 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 788</b>	<b>3 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		331 279	417 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 347	4 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>332 626</b>	<b>421 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 414</b>	<b>425 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 620	600 557
Andre fordringer		624 520	24 310
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>644 140</b>	<b>624 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 184 600	3 732 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 184 600</b>	<b>3 732 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 740</b>	<b>4 357 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 164 154</b>	<b>4 783 088</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 250 577	2 935 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 577</b>	<b>2 935 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 350 577</b>	<b>3 035 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	402 237	195 567
Betalbar skatt	9	370 091	644
Skyldige offentlige avgifter			91 348
Annen kortsiktig gjeld	8	41 249	1 459 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 577</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 577</b>	<b>1 747 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 164 154</b>	<b>4 783 088</b>



Organisasjonsnr: 896 276 212  
TINFOS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fra 01.01. -31.12.2021. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap. Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige-skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er tatt inn i årsregnskapet etter god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	18320.00	445688.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2221.00	54820.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-4282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-693708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20541.00	-197482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tinfos Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fra 01.01. -31.12.2021.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er tatt inn i årsregnskapet etter god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	-	5 085
Andre driftsinntekter :	-	-
Leieinntekter	4 430 313	4 336 164
Salg av driftsmidler	-	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 430 313</b>	<b>4 353 749</b>

## Note 3 Godtgjørelser/ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 75.370 og bistand kr 0

Selskapet har ansatte som har tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom Tinfos AS.

	2021	2020
Lønn til ansatte	18 002	438 130
Offentlige avgifter	2 539	58 095
Pensjonskostnader	-	-
Motregning vaktmester eiendom	-	(696 000)
Andre personalkostnader	-	2 292
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 541</b>	<b>(197 483)</b>
Antall årsverk	-	1

## Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Inventar/Verktøy Bil	Påkostninger - ikke avskr.bar	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	860 510	336 406	-	<b>1 196 916</b>
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Ny kostpris</b>	<b>860 510</b>	<b>336 406</b>	<b>-</b>	<b>1 196 916</b>
<b>Akk.avskrivninger</b>	<b>529 230</b>	<b>335 059</b>	<b>-</b>	<b>864 289</b>
Bokført verdi 31.12.	331 280	1 347	-	<b>332 627</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>86 047</b>	<b>3 232</b>	<b>-</b>	<b>89 279</b>



Tinfos Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2021

<b>Note 5 Varer i arbeid</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ombygging av O.H.Holtasgt. 29 (GP)	-	-

<b>Note 6 Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	19 620	600 557
Opptjent inntekt, ikke fakturert	534 147	
Tilgode off.avg.	59 792	0
Andre fordringer	30 581	24 311
<b>Sum fordringer</b>	<b>644 140</b>	<b>624 868</b>

<b>Note 7 Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsern	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Note 8 Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld - konsern	147 973	28 229
Leverandørgjeld - eksterne	254 264	167 338
KG til konsern	0	1 330 000
Betalbar skatt	370 091	642
Skyldig offentlige avgifter	0	91 348
Annen kortsiktig gjeld	41 249	129 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>813 577</b>	<b>1 747 376</b>

<b>Note 9 Skatt</b>		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar selskapsskatt	370 091	293 244
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel i balansen	768	36 929
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>370 859</b>	<b>330 173</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 685 726	1 500 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 495	-167 860
Grunnlag betalbar skatt	1 682 231	1 332 928
Skatt - 22% av grunnlag	370 091	293 244

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Sum betalbar skatt på årets resultat	-370 091	-293 244
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	-	292 600
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-370 091</b>	<b>-644</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>		
Forskjeller som utlignes:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-2 674	-6 169
Utestående fordringer	-10 000	-10 000
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	-12 674	-16 169
Utsatt skattefordel/skatt	-2 788	-3 556

<b>Note 10 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	-	2 935 709	3 035 709
<b>Årets endring i egenkapitalen:</b>					
Årsresultat				1 314 867	1 314 867
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	0	4 250 576	4 350 576



Tinfos Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2021

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tinfos Eiendom AS pr 31.12.

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Aksjonærer i Tinfos Eiendom AS:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tinfos AS	1 000	100 %

## Note 11 Bundene bankinnskudd

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ansattes skattetrekksmidler	0	0

## Note 12 Datterselskap i konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Tinfos. Morselskapet har forretningsadresse i Notodden kommune.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinfos Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinfos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U56JD-85O86-762Y2-YEJXP-5LG7H-5TCDJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Erik Helge Lie**

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 17:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U56JD-85086-762Y2-YEJXP-5LG7H-51CDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>