



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBEHAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 200	5 188
Annen driftskostnad	4, 5	191 256	142 778
Sum kostnader		197 456	147 966
Driftsresultat		-197 456	-147 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 600 000	210 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 481	39 400
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		1 926 481	249 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 931	27 647
Annen rentekostnad		78 552	72 525
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		473 483	100 172
Netto finans		1 452 998	149 228
Resultat før skattekostnad		1 255 542	1 262
Skattekostnad på resultat	1, 8	-75 781	
Årsresultat		1 331 323	1 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 323	1 262
Totalresultat		1 331 323	1 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		334 000	
Avsatt til annen egenkapital		997 323	1 262
Sum overføringer og disponeringer		1 331 323	1 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	75 781	
Sum immaterielle eiendeler		75 781	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 075 000	875 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 127 905	2 754 300
Obligasjoner og andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 905	3 679 300
Sum anleggsmidler		5 278 686	3 679 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 270	46 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 270	46 196
Sum omløpsmidler		9 270	46 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 856 496	3 291 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 956	3 725 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514539

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBEHAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 928 306 569
VELBEHAG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 200	5 188
Annen driftskostnad	4, 5	191 256	142 778
Sum kostnader		197 456	147 966
Driftsresultat		-197 456	-147 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 600 000	210 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 481	39 400
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		1 926 481	249 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 931	27 647
Annen rentekostnad		78 552	72 525
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		473 483	100 172
Netto finans		1 452 998	149 228
Resultat før skattekostnad		1 255 542	1 262
Skattekostnad på resultat	1, 8	-75 781	
Årsresultat		1 331 323	1 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 323	1 262
Totalresultat		1 331 323	1 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		334 000	
Avsatt til annen egenkapital		997 323	1 262
Sum overføringer og disponeringer		1 331 323	1 262



Organisasjonsnr: 928 306 569
VELBEHAG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	75 781	
Sum immaterielle eiendeler		75 781	
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 075 000	875 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 127 905	2 754 300
Obligasjoner og andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 905	3 679 300
Sum anleggsmidler		5 278 686	3 679 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 270	46 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 270	46 196
Sum omløpsmidler		9 270	46 196
SUM EIENDELER		5 287 956	3 725 496



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	18 474	18 474
Sum innskutt egenkapital		118 474	118 474

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	1 312 986	315 662
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		1 312 986	315 662

Sum egenkapital

1 431 460 434 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld i konsern	6	3 138 798	323 412
Gjeld til eiere		698 312	2 941 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 110	3 265 077
Sum langsiktig gjeld		3 837 110	3 265 077

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		9 387	16 282
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		19 387	26 282

Sum gjeld

3 856 496 3 291 360

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 287 956 3 725 496



Organisasjonsnr: 928 306 569
VELBEHAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

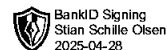
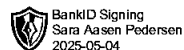
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

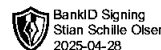
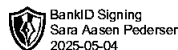


Årsregnskap

2024

Velbehag Holding AS

Org.nr.: 928 306 569



Årsrapport 2024 for

Velbehag Holding AS

Virksomhetens art

Velbehag Holding AS driver med kosmetiske behandlinger og kjøp, salg og import av varer, samt konsulentvirksomhet. Videre kjøp, salg og investering i andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 331 323 i 2024 mot et overskudd på kr 1 262 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 287 956 mot kr 3 725 496 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 27,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 27.04.2025
Styret i Velbehag Holding AS

Stian Schille Olsen
Styreleder

Sara Aasen Pedersen
Styremedlem/daglig leder

BankID Signing
Sara Aasen Pedersen
2025-05-04BankID Signing
Stian Schille Olsen
2025-04-28**Resultatregnskap**

Velbehag Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2, 3	6 200	5 188
Annen driftskostnad	4, 5	191 256	142 778
Sum driftskostnader		<u>197 456</u>	<u>147 966</u>
Driftsresultat		<u>-197 456</u>	<u>-147 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 600 000	210 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 481	39 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 931	27 647
Annen rentekostnad		78 552	72 525
Resultat av finansposter		<u>1 452 998</u>	<u>149 228</u>
Resultat før skattekostnad		1 255 542	1 262
Skattekostnad på resultat	1, 8	-75 781	0
Resultat		<u>1 331 323</u>	<u>1 262</u>
Årsresultat		<u>1 331 323</u>	<u>1 262</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		334 000	0
Avsatt til annen egenkapital		997 323	1 262
Sum overføringer		<u>1 331 323</u>	<u>1 262</u>



BankID Signing
Sara Aasen Pedersen
2025-05-04

BankID Signing
Stian Schille Olsen
2025-04-28

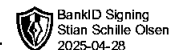
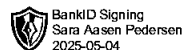
Balanse

Velbehag Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	75 781	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 781</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 075 000	875 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 127 905	2 754 300
Obligasjoner og andre fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 202 905</u>	<u>3 679 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 278 686</u>	<u>3 679 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 270	46 196
Sum omløpsmidler		<u>9 270</u>	<u>46 196</u>
Sum eiendeler		<u>5 287 956</u>	<u>3 725 496</u>

Velbehag Holding AS

Side 4

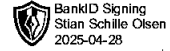
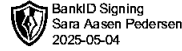
**Balanse**

Velbehag Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	18 474	18 474
Sum innskutt egenkapital		<u>118 474</u>	<u>118 474</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	1 312 986	315 662
Sum opptjent egenkapital		<u>1 312 986</u>	<u>315 662</u>
Sum egenkapital		<u>1 431 460</u>	<u>434 136</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	6	3 138 798	323 412
Gjeld til eiere		698 312	2 941 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 837 110</u>	<u>3 265 077</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 387	16 282
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 387</u>	<u>26 282</u>
Sum gjeld		<u>3 856 496</u>	<u>3 291 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 287 956</u>	<u>3 725 496</u>

Kristiansand, 27.04.2025

Stian Schille Olsen
StyrelederSara Aasen Pedersen
Styremedlem/daglig leder



Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

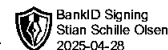
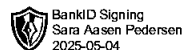
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Velbehag Holding AS

Org.nr: 928 306 569



Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	6 200	5 188
Sum	6 200	5 188

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 63 369. Av dette gjelder kr 29 750 revisjon for 2024 og kr 33 619 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 882.

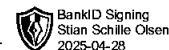
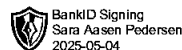
Note 5 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Velbehag AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Fjordgata 9 AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Fredensborg AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Frogner AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Grev Wedels Gate 12 AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Grønnegata 28 AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Kirkegata 26 AS	30000	100	300	30 000
Velbehag Kirkegata 31 AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Langgata 1C AS	30000	30000	1	30 000
Velbehag Nedre Storgate 14 AS	100000	100000	1	100 000
Velbehag Nygårdsgaten 43 AS	100000	100000	1	115 000
Velbehag Storgata 36 AS	100000	100000	1	100 000
			Sum	1 075 000

Velbehag Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Velbehag AS	02.10.2023	Kristiansand	100%	144 395	468 740	0
Velbehag Fjordgata 9 AS	21.12.2022	Trondheim	100%	145 862	263 278	200 000
Velbehag Fredensborg AS	16.11.2023	Oslo	100%	234 253	134 253	0
Velbehag Frogner		Oslo	100%	100 000	-44 150	0
Velbehag Grev Wedels Gate 12 AS	02.01.2023	Tønsberg	100%	119 673	-648 017	0
Velbehag Grønnegata 28 AS	14.03.2023	Tromsø	100%	114 045	-460 300	0
Velbehag Kirkegata 26 AS	10.10.2021	Kristiansand	100%	383 797	643 452	600 000
Velbehag Kirkegata 31 AS	09.05.2024	Kristiansand	100%	146 376	-200 613	50 000
Velbehag Langgata 1C AS	31.01.2022	Sandnes	100%	168 182	837 311	400 000
Velbehag Nedre Storgate 14 AS	19.09.2022	Drammen	100%	218 048	-529 722	0
Velbehag Nygårdsgaten 43 AS	14.12.2021	Bergen	100%	163 796	1 708 219	350 000
Velbehag Storgata 36 AS	31.05.2023	Bodø	100%	182 385	-735 611	0
						1 600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Velbehag Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



BankID Signing
Sara Aasen Pedersen
2025-05-04

BankID Signing
Stian Schille Olsen
2025-04-28

Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Konsernmellomværende	2024	2023	2024	2023
Velbehag AS	0	1 384 193	-2 447 030	0
Velbehag Fjordgata 9 AS	0	0	-105 032	-134 275
Velbehag Fredensborg AS	0	0	-332 993	-46 678
Velbehag Frogner AS	0	0	-105 307	0
Velbehag Grev Wedels Gate 12 AS	227 233	96 247		
Velbehag Grønnegata 28 AS	340 438	414 538	0	0
Velbehag Kirkegata 26 AS	1 631 799	369 036	0	0
Velbehag Kirkegata 31 AS	424 087	0		
Velbehag Langgata 1C AS	110 806			-24 194
Velbehag Nedre Storgate 14 AS	0		-63 328	-117 219
Velbehag Nygårdsgaten 43 AS	1 393 541	490 286	0	
Velbehag Storgata 36 AS	0	0	-85 107	-1 046
Sum fordring / gjeld	4 127 905	2 754 300	-3 138 798	-323 412

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Velbehag AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Fjordgata 9 AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Fredensborg AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Frogner AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Grev Wedels Gate 12 AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Grønnegata 38 AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Kirkegata 26 AS	100,0%	30 000	30 000
Velbehag Kirkegata 31 AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Langgata 1C AS	100,0%	30 000	30 000
Velbehag Nedre Storgate 14 AS	100,0%	100 000	100 000
Velbehag Nygårdsgaten 43 AS	100,0%	115 000	115 000
Velbehag Storgata 36 AS	100,0%	100 000	100 000
Sum		1 075 000	1 075 000

Velbehag Holding AS

Org.nr: 928 306 569



BankID Signing
Sara Aasen Pedersen
2025-05-04

BankID Signing
Stian Schille Olsen
2025-04-28

Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 781	0
Skattekostnad ordinært resultat	-75 781	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 255 542	1 262
Permanente forskjeller	-1 600 000	-1 262
Skattepliktig inntekt	-344 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 458	0	344 458
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-344 458	0	344 458
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-75 781	0	75 781

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

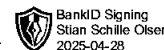
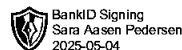
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det foreligger kausjonsansvar ovenfor datterselskapene sin gjeld for inntil kr 4 847 645.

Velbehag Holding AS

Org.nr: 928 306 569



Noter for 2024

Velbehag Holding AS

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velbehag Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAP Holding AS	50 000	50,0	50,0
Schille Invest AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	18 474	315 662	434 136
Avsatt til annen egenkapital			997 323	997 323
Egenkapital 31.12.	100 000	18 474	1 312 986	1 431 460

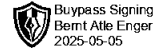
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 331 323 i 2024 mot et overskudd på kr 1 262 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 287 956 mot kr 3 725 496 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 27,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Velbehag Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velbehag Holding AS som viser et overskudd på kr 1 331 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

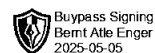
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2024 - Velbehag Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27.04.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)