



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 170	523 308
Sum inntekter		573 170	523 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10	510 741	521 914
Sum kostnader		510 739	521 913
Driftsresultat		62 430	1 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	255
Sum finansinntekter		98	255
Netto finans		-98	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		62 527	1 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 527	1 649
Årsresultat		62 528	1 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 528	1 650
Sum overføringer og disponeringer		62 528	1 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 651	115 812
Sum fordringer		127 651	115 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 883	194 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 883	194 722
Sum omløpsmidler		327 534	310 534
SUM EIENDELER		327 534	310 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 390	154 862
Sum opptjent egenkapital		217 390	154 862
Sum egenkapital	12	217 390	154 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		109 564	116 487
Annen kortsiktig gjeld	11	581	39 185
Sum kortsiktig gjeld		110 144	155 673
Sum gjeld		110 144	155 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 534	310 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320485

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 170	523 308
Sum inntekter		573 170	523 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	510 741	521 914
Sum kostnader		510 739	521 913
Driftsresultat		62 430	1 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	255
Sum finansinntekter		98	255
Netto finans		-98	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		62 527	1 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 527	1 649
Årsresultat		62 528	1 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 528	1 650
Sum overføringer og disponeringer		62 528	1 650



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 651	115 812
Sum fordringer		127 651	115 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 883	194 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 883	194 722
Sum omløpsmidler		327 534	310 534
SUM EIENDELER		327 534	310 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 390	154 862
Sum opptjent egenkapital		217 390	154 862
Sum egenkapital	12	217 390	154 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 564	116 487
Annen kortsiktig gjeld	11	581	39 185
Sum kortsiktig gjeld		110 144	155 673
Sum gjeld		110 144	155 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 534	310 534



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	154 862	153 212
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	62 528	1 650
B. Endring arbeidskapital	62 528	1 650
C. Arbeidskapital	217 390	154 862
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	327 534	310 534
Kortsiktig gjeld	-110 144	-155 673
C. Arbeidskapital	217 390	154 862

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	573 170	523 308	523 000	575 100
Sum leieinntekt		573 170	523 308	523 000	575 100
Sum inntekt		573 170	523 308	523 000	575 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	12 306	77 942	85 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	37 032	30 939	43 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	36 291	83 498	91 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	12 300	14 550	15 000	18 624
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 267	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	226 955	156 588	115 000	56 625
Revisjonshonorar	8	4 175	4 106	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 420	38 274	39 000	40 000
Andre honorar	9	21 763	5 799	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	409	3 000	0
TV/bredbånd		22 234	21 834	26 000	23 000
Forsikringer		95 917	87 195	91 000	96 000
Andre kostnader	10	81	780	0	0
Sum kostnad		510 739	521 913	520 000	373 249
Driftsresultat		62 430	1 395	3 000	201 851
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		98	255	0	0
Netto finansposter		-98	-255	0	0
Årsresultat		62 528	1 650	3 000	201 851
Overført sameiekapital		62 528	1 650	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 528	1 650	0	0



Balanse 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		127 651	115 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		199 883	194 722
Sum omløpsmidler		327 534	310 534
SUM EIENDELER		327 534	310 534



Balanse 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 390	154 862
Sum opptjent egenkapital		217 390	154 862
Sum egenkapital	12	217 390	154 862
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	27 464
Leverandørgjeld		109 564	116 487
Annen kortsiktig gjeld	11	581	11 721
Sum kortsiktig gjeld		110 144	155 673
Sum gjeld		110 144	155 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 534	310 534

Sted: _____

Dato: _____

Pål Petter Syse
Styreleder

Trygve Klavenes
Styremedlem

Kari Finngaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	119 662	113 956	114 000	125 100
Sum leieinntekt		119 662	113 956	114 000	125 100
Sum inntekt		119 662	113 956	114 000	125 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	6 153	21 338	25 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 055	1 957	6 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	1 452	3 340	27 000	18 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	4 050	4 793	5 000	6 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	209	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	40 214	32 238	0	7 208
Revisjonshonorar	8	1 375	1 352	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		12 983	12 607	13 000	12 000
Andre honorar	9	7 166	3 616	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	135	0	0
Forsikringer		31 463	28 722	29 000	29 000
Andre kostnader	10	7	257	0	0
Sum kostnad		107 127	110 355	111 000	103 383
Driftsresultat		12 535	3 601	3 000	21 717
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	53	0	0
Netto finansposter		0	-53	0	0
Årsresultat		12 535	3 653	3 000	21 717
Overført sameiekapital		12 535	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 535	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	429 820	409 352
3609 Leie parkering	119 662	113 956
3690 Inntekt brannanlegg	23 688	0
Sum	573 170	523 308

Konto 3690 Andre leieinntekter er inntekt fra eierseksjonene til finansiering av nytt brannalarmanlegg.

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 306	77 942
Sum	12 306	77 942

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	6 239	5 942
6361 Fast renhold	24 092	23 712
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 702	0
6392 Containerleie/tømming	0	1 285
Sum	37 032	30 939

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	36 291	83 498
Sum	36 291	83 498

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	12 300	14 550
Sum	12 300	14 550

Konto 6420 Gjelder lisens for Bevar vedlikehold for 2020.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	100	0
6540 Inventar	203	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 964	0
Sum	2 267	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	11 669
6611 Vedlikehold heiser	39 751	30 533
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 575	28 341
6617 Vedlikehold brannvernustyr	109 875	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	34 375
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	10 000	37 418
6648 Vedlikehold dører og porter	28 754	4 252
Sum	226 955	156 588

I 2020 er det innstallert et Isfri-anlegg ved inngangen til garasjen og utført diverse gartnerarbeid på utearealer kr 38 575, det er innstallert nytt brannalarmanlegg kr 109 875, vedlikehold og service på heiser kr 39 751, byttet ut dørpumpe i 1 etasje og vedlikehold på garasjeporter kr 28 754 samt maling av terrasser i 4. etasje kr 10 000.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 175	4 106
Sum	4 175	4 106

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 160	5 799
6720 Juridisk honorar	1 238	0
6730 Teknisk honorar	15 365	0
Sum	21 763	5 799

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører er kr 160 for utstedelse av innkalling til årsmøte, og kr 5 000 for honorar avdelingsregnskap 2020. Konto 6720 Juridisk honorar er bistand for endring av vedtekter. Konto 6730 Teknisk honorar er etableringskostnad for Bevar HMS-avtale kr 8 125 og kostnad fra Plan- og Bygningsetaten for vedtak om innstallasjon av brannalarmanlegg kr 7 240.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	43	633
7773 Omkostninger innkreving	38	60
7790 Andre kostnader	0	88
Sum	81	780



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	581	11 721
Sum	581	11 721



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	154 862	62 528	217 390
Sum opptjent egenkapital	154 862	62 528	217 390
Sum egenkapital	154 862	62 528	217 390



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juelsgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juelsgate 24

Styreleder	Pål Petter Syse (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Trygve Klavenes (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Kari Finngaard (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juelsgate 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Niels Juelsgate 24

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

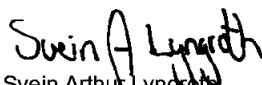
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor