



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA 5 AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	100	7 125
Sum kostnader		100	7 125
Driftsresultat		-100	-7 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-7 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78	-5 558
Årsresultat	2	-78	-5 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78	-5 558
Totalresultat		-78	-5 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78	-5 558
Sum overføringer og disponeringer		-78	-5 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 186	10 164
Sum immaterielle eiendeler		10 186	10 164
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		10 186	10 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 610 510	1 610 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99
Sum omløpsmidler		1 610 510	1 610 609
SUM EIENDELER		1 620 696	1 620 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	119 338	119 338
Overkurs	2	973 183	973 261
Sum innskutt egenkapital		1 092 521	1 092 599
Sum egenkapital	8	1 092 521	1 092 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		511 175	511 175
Sum langsiktig gjeld		511 175	511 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		16 999	16 999
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		17 000	16 999
Sum gjeld		528 175	528 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 696	1 620 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879932

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA 5 AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 912 980 499
STANSA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	100	7 125
Sum kostnader		100	7 125
Driftsresultat		-100	-7 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-7 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78	-5 558
Årsresultat	2	-78	-5 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78	-5 558
Totalresultat		-78	-5 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78	-5 558
Sum overføringer og disponeringer		-78	-5 558



Organisasjonsnr: 912 980 499
STANSA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 186	10 164
Sum immaterielle eiendeler		10 186	10 164
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		10 186	10 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 610 510	1 610 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99
Sum omløpsmidler		1 610 510	1 610 609
SUM EIENDELER		1 620 696	1 620 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	119 338	119 338
Overkurs	2	973 183	973 261
Sum innskutt egenkapital		1 092 521	1 092 599
Sum egenkapital	8	1 092 521	1 092 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		511 175	511 175
Sum langsiktig gjeld		511 175	511 175
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		16 999	16 999
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		17 000	16 999
Sum gjeld		528 175	528 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 696	1 620 773



Organisasjonsnr: 912 980 499
STANSA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stansa 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 980 499



Resultatregnskap			
Stansa 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	100	7 125
Sum driftskostnader		100	7 125
Driftsresultat		-100	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-7 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 567
Ordinært resultat		-78	-5 558
Årsresultat	2	-78	-5 558
Overføringer			
Overført til udekket tap		78	5 558
Sum overføringer		-78	-5 558
Stansa 5 AS		Side 2	



Balanse			
Stansa 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 186	10 164
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 186</u>	<u>10 164</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 186</u>	<u>10 164</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirkning	6	1 610 510	1 610 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	99
Sum omløpsmidler		<u>1 610 510</u>	<u>1 610 609</u>
Sum eiendeler		<u>1 620 696</u>	<u>1 620 773</u>

Stansa 5 AS

Side 3



Balanse			
Stansa 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	119 338	119 338
Overkurs	2	973 183	973 261
Sum innskutt egenkapital		<u>1 092 521</u>	<u>1 092 599</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	<u>1 092 521</u>	<u>1 092 599</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		<u>511 175</u>	<u>511 175</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		16 999	16 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 000</u>	<u>16 999</u>
Sum gjeld		<u>528 175</u>	<u>528 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 620 696</u>	<u>1 620 773</u>
Lillesand, 31.08.2021 Styret i Stansa 5 AS			
<hr/> Tom Rune Stedal styreleder			
Stansa 5 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 338	1,00	119 338
Eierstruktur			
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	119 338	100%	100%
Totalt antall aksjer	119 338	100%	100%



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	119 338	973 261	0	1 092 599
Årets resultat			-78	-78
Overført fra overkurs		-78	78	0
Pr. 31.12.2020	119 338	973 183	0	1 092 521

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.20	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0
Bokført verdi 31.12.20	0

Tomta er omklassifisert til varer under tilvirkning og tilført prosjektet Stansa Park. Henviser til note 6

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22	-1 567
Skattekostnad ordinært resultat	-22	-1 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100	-7 125
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100	-7 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 300	-46 200	100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 300	-46 200	100
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 186	-10 164	22



Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

selskapet har fravalgt revisor

Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	1 610 510	1 610 510
Sum netto varelager	1 610 510	1 610 510

Varer gjelder aktiverte prosjektkostnader knyttet til utvikling og utbygging av trinn D i Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra selskap i samme konsern	511 175	511 175
Sum	511 175	511 175

Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -78 etter skatt, mot kr. -5 558 i 2019. Soliditeten og likviditeten er avhengig av totalprosjektet og øvrige selskaper i konsernet. Aktiverte prosjektkostnader har bare verdi i den grad prosjektet blir realisert. Selskapet skal stå for utbygging av bygg D i Stansa Park. Utbyggingen vil utfra budsjett og vurderinger gi et vesentlig positivt resultat når bygget er ferdigstilt og leilighetene solgt. Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift av Stansa 5 AS ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.