



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1577
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	78 825	164 303
Annen driftsinntekt		745 550	703 247
Sum inntekter		824 375	867 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 267	51 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 920	169 601
Annen driftskostnad		499 577	427 377
Sum kostnader		682 764	648 921
Driftsresultat		141 611	218 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		77 492	90 725
Sum finanskostnader		77 492	90 725
Netto finans		-77 492	-90 662
Ordinært resultat før skattekostnad		64 119	127 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 982	39 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 137	88 177
Årsresultat	5	39 137	88 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 137	88 177
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	39 137	88 177
Sum overføringer og disponeringer		39 137	88 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 837 462	2 623 082
Sum varige driftsmidler		2 837 462	2 623 082
Sum anleggsmidler		2 837 462	2 623 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 681	238 558
Andre fordringer		1 957	
Sum fordringer		248 638	238 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	174 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	174 983
Sum omløpsmidler		312 100	413 541
SUM EIENDELER		3 149 562	3 036 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	344 957	305 820
Sum opptjent egenkapital		344 957	305 820
Sum egenkapital		361 957	322 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 935	1 616 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 935	1 616 846
Sum langsiktig gjeld		1 521 935	1 616 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 419	856
Betalbar skatt	4	24 982	39 790
Skyldige offentlige avgifter		1 142	114 392
Annen kortsiktig gjeld		1 089 126	1 005 184
Sum kortsiktig gjeld		1 265 670	1 160 222
Sum gjeld		2 787 605	2 777 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 562	3 099 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904678

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1577
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	78 825	164 303
Annen driftsinntekt		745 550	703 247
Sum inntekter		824 375	867 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 267	51 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 920	169 601
Annen driftskostnad		499 577	427 377
Sum kostnader		682 764	648 921
Driftsresultat		141 611	218 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		77 492	90 725
Sum finanskostnader		77 492	90 725
Netto finans		-77 492	-90 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 982	39 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 137	88 177
Årsresultat	5	39 137	88 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 137	88 177
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	39 137	88 177
Sum overføringer og disponeringer		39 137	88 177



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 2 837 462 2 623 082
Sum varige driftsmidler 2 837 462 2 623 082

Sum anleggsmidler 2 837 462 2 623 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 246 681 238 558
Andre fordringer 1 957
Sum fordringer 248 638 238 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 63 462 174 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 462 174 983

Sum omløpsmidler 312 100 413 541

SUM EIENDELER 3 149 562 3 036 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -13 000 -13 000
Sum innskutt egenkapital 17 000 17 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 344 957 305 820
Sum opptjent egenkapital 344 957 305 820

Sum egenkapital 361 957 322 820

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 935	1 616 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 935	1 616 846
Sum langsiktig gjeld		1 521 935	1 616 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 419	856
Betalbar skatt	4	24 982	39 790
Skyldige offentlige avgifter		1 142	114 392
Annen kortsiktig gjeld		1 089 126	1 005 184
Sum kortsiktig gjeld		1 265 670	1 160 222
Sum gjeld		2 787 605	2 777 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 562	3 099 888



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Felleskjerningen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 911 756 463

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	44 521
Arbeidsgiveravgift	0	6 277
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	50 798

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv. i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 503 188	154 711	3 657 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	395 300	0	395 300
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 898 488	154 711	4 053 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 091 305	-124 432	-1 215 737
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 807 183	30 279	2 837 462
Årets avskrivninger	152 969	27 951	180 920
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	24 982	39 790
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	24 982	39 790
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	64 120	127 968
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 433	48 412
Permanente forskjeller	0	4 485
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	113 553	180 865
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 982	39 790
Balanseført betalbar skatt	24 982	39 790

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-13 000	305 820	322 820
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-13 000	305 820	322 820
Årsresultat				39 137	39 137
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-13 000	344 957	361 957

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygning	2 807 183	2 564 852
Pantsikret gjeld	2021	2020
DNB 1212.70.46156	1 521 935	1 616 846