



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	366 000
Sum inntekter		76 500	366 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 700	131 700
Annen driftskostnad	1	113 390	163 021
Sum kostnader		245 090	294 721
Driftsresultat		-168 590	71 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 825	54 287
Annen rentekostnad		599	103 932
Sum finanskostnader		198 424	158 219
Netto finans		-198 414	-158 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 003	-86 917
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 741	-19 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 262	-67 795
Årsresultat		-286 262	-67 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 262	-67 795
Totalresultat		-286 262	-67 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 262	-67 795
Sum overføringer og disponeringer		-286 262	-67 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 785	49 044
Sum immaterielle eiendeler		129 785	49 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 104 529	3 815 000
Sum varige driftsmidler	4	4 104 529	3 815 000
Sum anleggsmidler		4 234 314	3 864 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	53 250
Andre kortsiktige fordringer		4 745	4 237
Konsernfordringer			19 390
Sum fordringer		10 245	76 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364	29 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364	29 159
Sum omløpsmidler		10 610	106 036
SUM EIENDELER		4 244 923	3 970 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		460 145	173 883
Sum opptjent egenkapital		-460 145	-173 883
Sum egenkapital	6	-430 145	-143 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 237 382	4 059 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 237 382	4 059 026
Sum langsiktig gjeld		4 237 382	4 059 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	421 229	2 964
Skyldig offentlige avgifter			7 879
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 458	44 094
Sum kortsiktig gjeld		437 687	54 937
Sum gjeld		4 675 069	4 113 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 923	3 970 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383856

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tors gate 22
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	366 000
Sum inntekter		76 500	366 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	131 700	131 700
Annen driftskostnad	1	113 390	163 021
Sum kostnader		245 090	294 721
Driftsresultat		-168 590	71 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		197 825	54 287
Annen rentekostnad		599	103 932
Sum finanskostnader		198 424	158 219
Netto finans		-198 414	-158 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 741	-19 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 262	-67 795
Årsresultat		-286 262	-67 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 262	-67 795
Totalresultat		-286 262	-67 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 262	-67 795
Sum overføringer og disponeringer		-286 262	-67 795



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 785	49 044
Sum immaterielle eiendeler		129 785	49 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 104 529	3 815 000
Sum varige driftsmidler	4	4 104 529	3 815 000
Sum anleggsmidler		4 234 314	3 864 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	53 250
Andre kortsiktige fordringer		4 745	4 237
Konsernfordringer			19 390
Sum fordringer		10 245	76 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364	29 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364	29 159
Sum omløpsmidler		10 610	106 036
SUM EIENDELER		4 244 923	3 970 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		460 145	173 883
Sum opptjent egenkapital		-460 145	-173 883



Sum egenkapital	6	-430 145	-143 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 237 382	4 059 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 237 382	4 059 026
Sum langsiktig gjeld		4 237 382	4 059 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	421 229	2 964
Skyldig offentlige avgifter			7 879
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 458	44 094
Sum kortsiktig gjeld		437 687	54 937
Sum gjeld		4 675 069	4 113 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 923	3 970 080



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandberg & Co AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Jeløy Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 558 091



Resultatregnskap			
Jeløy Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		76 500	366 000
Sum driftsinntekter		76 500	366 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 700	131 700
Annen driftskostnad	1	113 390	163 021
Sum driftskostnader		245 090	294 721
Driftsresultat		-168 590	71 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 825	54 287
Annen rentekostnad		599	103 932
Resultat av finansposter		-198 414	-158 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 003	-86 917
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 741	-19 122
Ordinært resultat		-286 262	-67 795
Årsresultat		-286 262	-67 795
Overføringer			
Overført til udekket tap		286 262	67 795
Sum overføringer		-286 262	-67 795
Jeløy Eiendomsselskap AS		Side 2	



Balanse			
Jeløy Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 785	49 044
Sum immaterielle eiendeler		129 785	49 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 104 529	3 815 000
Sum varige driftsmidler	4	4 104 529	3 815 000
Sum anleggsmidler		4 234 314	3 864 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	53 250
Andre kortsiktige fordringer		4 745	4 237
Konsernfordringer		0	19 390
Sum fordringer		10 245	76 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364	29 159
Sum omløpsmidler		10 610	106 036
Sum eiendeler		4 244 923	3 970 080
Jeløy Eiendomsselskap AS		Side 3	



Balanse			
Jeløy Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 145	-173 883
Sum opptjent egenkapital		-460 145	-173 883
Sum egenkapital	6	-430 145	-143 883
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 237 382	4 059 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 237 382	4 059 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	421 229	2 964
Skyldig offentlige avgifter		0	7 879
Annen kortsiktig gjeld		16 458	44 094
Sum kortsiktig gjeld		437 687	54 937
Sum gjeld		4 675 069	4 113 963
Sum egenkapital og gjeld		4 244 923	3 970 080
Moss, 27.03.2021 Styret i Jeløy Eiendomsselskap AS			
_____ Anders Martinussen Pedersen		_____ Lloyd Sandberg styreleder	
Jeløy Eiendomsselskap AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjeloven § 7-6.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeløy Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandberg & Co AS	300	100,0	100,0

Styreleder Lloyd Sandberg eier Sandberg & Co AS 100 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-4 237 382	-4 059 026
Leverandørgjeld	-421 229	0
Sum gjeld	-4 658 611	-4 059 026



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 101 222	4 101 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	421 229	421 229
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 522 451	4 522 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	417 922	417 922
= Bokført verdi 31.12.20	4 104 529	4 104 529
Årets ordinære avskrivninger	131 700	131 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 741	-19 122
Skattekostnad ordinært resultat	-80 741	-19 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-367 003	-86 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 154	64 238
Skattepliktig inntekt	-309 849	-22 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-119 446	-62 292	57 154
Sum	-119 446	-62 292	57 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 485	-160 635	309 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	-589 930	-222 927	367 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 785	-49 044	80 741



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Styret og daglig leder er oppmerksomme på at selskapets egenkapital er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Styret har gjennomgått alle interne rutiner for å sikre selskapets videre drift, og mener at det ikke er forhold som tilsier noe annet enn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.