



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 350 000	15 690 000
Leieinntekter		222 500	216 932
Sum inntekter		2 572 500	15 906 932
Kostnader			
Varekostnad		2 579 877	13 003 989
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		282 467	939 392
Sum kostnader		2 862 343	13 943 381
Driftsresultat		-289 843	1 963 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 510	901
Sum finansinntekter		8 510	901
Annen rentekostnad		870 984	1 018 746
Sum finanskostnader		870 984	1 018 746
Netto finans		-862 474	-1 017 845
Resultat før skattekostnad		-1 152 317	945 706
Skattekostnad på resultat	3	-23 760	208 121
Årsresultat	4	-1 128 557	737 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 557	737 585
Totalresultat		-1 128 557	737 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 128 557	-1 262 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 557	737 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum finansielle anleggsmidler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 890 929	21 238 734
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 655 815	9 660
Sum fordringer		4 655 815	9 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	738 104	885 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 104	885 179
Sum omløpsmidler		24 284 848	22 133 573
SUM EIENDELER		24 343 114	22 191 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		496 240	412 000
Sum innskutt egenkapital		596 240	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum opptjent egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum egenkapital	4	4 934 009	6 978 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332 773	2 922 818
Betalbar skatt	3		208 121
Kortsiktig konserngjeld		1 125	112
Annen kortsiktig gjeld		175 207	182 461
Sum kortsiktig gjeld		7 509 105	3 313 512
Sum gjeld		19 409 105	15 213 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 343 114	22 191 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624702

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 350 000	15 690 000
Leieinntekter		222 500	216 932
Sum inntekter		2 572 500	15 906 932
Kostnader			
Varekostnad		2 579 877	13 003 989
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		282 467	939 392
Sum kostnader		2 862 343	13 943 381
Driftsresultat		-289 843	1 963 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 510	901
Sum finansinntekter		8 510	901
Annen rentekostnad		870 984	1 018 746
Sum finanskostnader		870 984	1 018 746
Netto finans		-862 474	-1 017 845
Resultat før skattekostnad		-1 152 317	945 706
Skattekostnad på resultat	3	-23 760	208 121
Årsresultat	4	-1 128 557	737 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 557	737 585
Totalresultat		-1 128 557	737 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 128 557	-1 262 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 557	737 585



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum finansielle anleggsmidler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 890 929	21 238 734
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 655 815	9 660
Sum fordringer		4 655 815	9 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	738 104	885 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 104	885 179
Sum omløpsmidler		24 284 848	22 133 573
SUM EIENDELER		24 343 114	22 191 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		496 240	412 000
Sum innskutt egenkapital		596 240	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 769	6 466 326



Sum opptjent egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum egenkapital	4	4 934 009	6 978 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332 773	2 922 818
Betalbar skatt	3		208 121
Kortsiktig konserngjeld		1 125	112
Annen kortsiktig gjeld		175 207	182 461
Sum kortsiktig gjeld		7 509 105	3 313 512
Sum gjeld		19 409 105	15 213 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 343 114	22 191 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 984 890 451



Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		2 350 000	15 690 000
Leieinntekter		222 500	216 932
Sum driftsinntekter		2 572 500	15 906 932
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 579 877	13 003 989
Annen driftskostnad		282 467	939 392
Sum driftskostnader		2 862 343	13 943 381
Driftsresultat		-289 843	1 963 551
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8 510	901
Rentekostnader		870 984	1 018 746
Netto finansielle poster		-862 474	-1 017 845
Resultat før skattekostnad		-1 152 317	945 706
Skattekostnad på resultat	3	-23 760	208 121
Resultat		-1 128 557	737 585
ÅRSRESULTAT	4	-1 128 557	737 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 128 557	1 262 415
Sum overføringer		-1 128 557	737 585



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	5	18 890 929	21 238 734
Andre kortsiktige fordringer		4 655 815	9 660
Sum fordringer		4 655 815	9 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	738 104	885 179
Sum omløpsmidler		24 284 848	22 133 573
SUM EIENDELER		24 343 114	22 191 839



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		496 240	412 000
Sum innskutt egenkapital		596 240	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum opptjent egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum egenkapital	4	4 934 009	6 978 326
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332 773	2 922 818
Betalbar skatt	3	0	208 121
Kortsiktig konserngjeld		1 125	112
Annen kortsiktig gjeld		175 207	182 461
Sum kortsiktig gjeld		7 509 105	3 313 512
Sum gjeld		19 409 105	15 213 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 343 114	22 191 839

Elverum, 24.06.2025
Styret i Alfarheim Eiendom AS

John Rune Hellebekken
styreleder/daglig leder



Alfarheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer, samt leieinntekter, skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Alfarheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 121
Endring i utsatt skattefordel	-23 760	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 760	208 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 152 317	945 706
Permanente forskjeller	0	299
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	108 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 044 318	946 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 760	208 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 760	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	208 121

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	412 000	6 466 326	6 978 326
Årets resultat				-1 128 557	-1 128 557
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag mottatt			84 240		84 240
Pr 31.12.2024	100 000	0	496 240	4 337 769	4 934 009

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 900 000	-11 900 000
Sum	-11 900 000	-11 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 890 929	21 238 734
Sum	18 890 929	21 238 734

Varer er knyttet til tomter og arbeid på eiendommer som utvikles for videresalg.



Alfarheim Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler pr 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfarheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	0
Sum	0	0



Årsregnskap 2024

Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 984 890 451



Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		2 350 000	15 690 000
Leieinntekter		222 500	216 932
Sum driftsinntekter		2 572 500	15 906 932
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 579 877	13 003 989
Annen driftskostnad		282 467	939 392
Sum driftskostnader		2 862 343	13 943 381
Driftsresultat		-289 843	1 963 551
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8 510	901
Rentekostnader		870 984	1 018 746
Netto finansielle poster		-862 474	-1 017 845
Resultat før skattekostnad		-1 152 317	945 706
Skattekostnad på resultat	3	-23 760	208 121
Resultat		-1 128 557	737 585
ÅRSRESULTAT	4	-1 128 557	737 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 128 557	1 262 415
Sum overføringer		-1 128 557	737 585



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	5	18 890 929	21 238 734
Andre kortsiktige fordringer		4 655 815	9 660
Sum fordringer		4 655 815	9 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	738 104	885 179
Sum omløpsmidler		24 284 848	22 133 573
SUM EIENDELER		24 343 114	22 191 839



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		496 240	412 000
Sum innskutt egenkapital		596 240	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum opptjent egenkapital		4 337 769	6 466 326
Sum egenkapital	4	4 934 009	6 978 326
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332 773	2 922 818
Betalbar skatt	3	0	208 121
Kortsiktig konserngjeld		1 125	112
Annen kortsiktig gjeld		175 207	182 461
Sum kortsiktig gjeld		7 509 105	3 313 512
Sum gjeld		19 409 105	15 213 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 343 114	22 191 839

Elverum, 24.06.2025
Styret i Alfarheim Eiendom AS

John Rune Hellebekken
styreleder/daglig leder



Alfarheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer, samt leieinntekter, skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Alfarheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 121
Endring i utsatt skattefordel	-23 760	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 760	208 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 152 317	945 706
Permanente forskjeller	0	299
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	108 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 044 318	946 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 760	208 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 760	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	208 121

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	412 000	6 466 326	6 978 326
Årets resultat				-1 128 557	-1 128 557
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag mottatt			84 240		84 240
Pr 31.12.2024	100 000	0	496 240	4 337 769	4 934 009

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 900 000	-11 900 000
Sum	-11 900 000	-11 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 890 929	21 238 734
Sum	18 890 929	21 238 734

Varer er knyttet til tomter og arbeid på eiendommer som utvikles for videresalg.



Alfarheim Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler pr 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfarheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	0
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i Alfarheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfarheim Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.128.557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 29.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor