



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 106 278        | 2 945 600        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 29 767           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 136 046</b> | <b>2 945 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 452 000          | 452 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 349 294          | 298 296          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>801 294</b>   | <b>750 296</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 334 752</b> | <b>2 195 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 515              | 207              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>515</b>       | <b>207</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 586 299          | 592 053          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>586 299</b>   | <b>592 053</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-585 784</b>  | <b>-591 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 748 968</b> | <b>1 603 458</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 384 660          | 352 761          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 800 000          | 600 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 564 308          | 650 697          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 19 402 244        | 19 854 244        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 402 244</b> | <b>19 854 244</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 402 244</b> | <b>19 854 244</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 207 848           | 182 005           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 20 404            | 16 630            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>228 252</b>    | <b>198 635</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 632 460           | 429 199           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>632 460</b>    | <b>429 199</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>860 712</b>    | <b>627 834</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 262 956</b> | <b>20 482 078</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 7 013 143         | 6 448 835         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 013 143</b>  | <b>6 448 835</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>8 513 143</b>  | <b>7 948 835</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 614 277         | 1 641 498         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 614 277</b>  | <b>1 641 498</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 8 730 000         | 9 700 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 730 000</b>  | <b>9 700 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 344 277</b> | <b>11 341 498</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 21 014            | 50 431            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 411 881           | 375 824           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 152 000           | 141 160           |
| Utbytte                                  |             | 800 000           | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 20 642            | 24 331            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 405 537</b>  | <b>1 191 746</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 749 813</b> | <b>12 533 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 262 956</b> | <b>20 482 078</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 106 278        | 2 945 600        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 29 767           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 136 046</b> | <b>2 945 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 452 000          | 452 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 349 294          | 298 296          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>801 294</b>   | <b>750 296</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 334 752</b> | <b>2 195 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 515              | 207              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>515</b>       | <b>207</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 586 299          | 592 053          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>586 299</b>   | <b>592 053</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-585 784</b>  | <b>-591 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 748 968</b> | <b>1 603 458</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 384 660          | 352 761          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 800 000          | 600 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 564 308          | 650 697          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

19 402 244

19 854 244

Sum varige driftsmidler

19 402 244

19 854 244

Sum anleggsmidler

19 402 244

19 854 244

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

207 848

182 005

Andre kortsiktige

fordringer

20 404

16 630

Sum fordringer

228 252

198 635

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

632 460

429 199

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

632 460

429 199

Sum omløpsmidler

860 712

627 834

SUM EIENDELER

20 262 956

20 482 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 013 143

6 448 835

Sum opptjent egenkapital

7 013 143

6 448 835

Sum egenkapital

4

8 513 143

7 948 835

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 1 614 277         | 1 641 498         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 614 277</b>  | <b>1 641 498</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 8 730 000         | 9 700 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>8 730 000</b>  | <b>9 700 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>10 344 277</b> | <b>11 341 498</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 21 014            | 50 431            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 411 881           | 375 824           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 152 000           | 141 160           |
| Utbytte                                  |   | 800 000           | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 20 642            | 24 331            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 405 537</b>  | <b>1 191 746</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 749 813</b> | <b>12 533 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>20 262 956</b> | <b>20 482 078</b> |



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøsandens Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsandens Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Jan Inge Rygg  
statst autorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Sjøsanden Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 198 200



## Resultatregnskap Sjøsanden Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 3 106 278        | 2 945 600        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 29 767           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 136 046</b> | <b>2 945 600</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 452 000          | 452 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 349 294          | 298 296          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>801 294</b>   | <b>750 296</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 334 752</b> | <b>2 195 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 515              | 207              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 586 299          | 592 053          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-585 784</b>  | <b>-591 846</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 748 968</b> | <b>1 603 458</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 384 660          | 352 761          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 800 000          | 600 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 564 308          | 650 697          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>1 364 308</b> | <b>1 250 697</b> |



### Balanse

#### Sjøsandens Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 19 402 244        | 19 854 244        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>19 402 244</u> | <u>19 854 244</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>19 402 244</u> | <u>19 854 244</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 207 848           | 182 005           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 20 404            | 16 630            |
| Sum fordringer                      |      | <u>228 252</u>    | <u>198 635</u>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 632 460           | 429 199           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>632 460</u>    | <u>429 199</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>860 712</u>    | <u>627 834</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>20 262 956</u> | <u>20 482 078</u> |



## Balanse Sjøsanden Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>1 500 000</u>  | <u>1 500 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 7 013 143         | 6 448 835         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>7 013 143</u>  | <u>6 448 835</u>  |
| Sum egenkapital                    | 4    | <u>8 513 143</u>  | <u>7 948 835</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3    | 1 614 277         | 1 641 498         |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>1 614 277</u>  | <u>1 641 498</u>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 8 730 000         | 9 700 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>8 730 000</u>  | <u>9 700 000</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 21 014            | 50 431            |
| Betalbar skatt                     | 3    | 411 881           | 375 824           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 152 000           | 141 160           |
| Utbytte                            |      | 800 000           | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 20 642            | 24 331            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>1 405 537</u>  | <u>1 191 746</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>11 749 813</u> | <u>12 533 243</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>20 262 956</u> | <u>20 482 078</u> |

Førde, 20.01.2025  
Styret i Sjøsanden Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

Atle Helle  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **Salgsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Varige driftsmidler

|  | Tomt             | Nytt forretningsbygg | Teknisk installasjon | Totalt            |
|--|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                         | 8 402 244        | 12 323 223           | 2 875 022            | 23 600 489        |
| Tilgang  | 0                | 0                    | 0                    | 0                 |
| Avgang   | 0                | 0                    | 0                    | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>                  | <b>8 402 244</b> | <b>12 323 223</b>    | <b>2 875 022</b>     | <b>23 600 489</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12                  | 0                | -2849223             | -1 349 022           | -4 198 245        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>                 | <b>8 402 244</b> | <b>9 474 000</b>     | <b>1 526 000</b>     | <b>19 402 244</b> |
| <br>   |                  |                      |                      |                   |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0                | 308 000              | 144 000              | 452 000           |
| Økonomisk levetid                              |                  | 40 år                | 20 år                |                   |

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 411 881          | 375 824          |
| Endring i utsatt skatt                   | -27 221          | -23 063          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>384 660</b>   | <b>352 761</b>   |
| <br>                                     |                  |                  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 748 968        | 1 603 458        |
| Permanente forskjeller                   | -515             | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 123 734          | 104 832          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 872 188</b> | <b>1 708 290</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 411 881          | 375 824          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>411 881</b>   | <b>375 824</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 7 368 715        | 7 500 223        | 131 508        |
| Gevinst- og tapskonto            | -31 093          | -38 866          | -7 773         |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 337 622</b> | <b>7 461 357</b> | <b>123 734</b> |
| <br>                             |                  |                  |                |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>7 337 622</b> | <b>7 461 357</b> | <b>123 734</b> |
| <br>                             |                  |                  |                |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 614 277</b> | <b>1 641 498</b> | <b>27 222</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01         | 1 500 000    | 6 448 835         | 7 948 835       |
| Foreslått utbytte |              | -800 000          | -800 000        |
| Årets resultat    |              | 1 364 308         | 1 364 308       |
| Pr 31.12          | 1 500 000    | 7 013 143         | 8 513 143       |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 500  | 1 000,0   | 1 500 000 |
| Sum             | 1 500  |           | 1 500 000 |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Atle Helle Eigedom AS | 750      | 50,0      | 50,0        |
| Coop Vest Eigedom AS  | 750      | 50,0      | 50,0        |
| Totalt antall aksjer  | 1 500    | 100,0     | 100,0       |