



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A  
0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 659 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 659 410</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	13 202 965	
Varekostnad		26 038 209	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	102 338	38 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 343 511</b>	<b>38 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 684 101</b>	<b>-38 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	1 123 460	2 306 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 460</b>	<b>2 306 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 739</b>	<b>-2 306 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 806 840	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 345 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>41 100 000</b>	<b>48 287 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 908
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 848 013	254 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 013</b>	<b>254 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 350 969	-2 350 969
Udekket tap		27 806 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 157 809</b>	<b>-2 350 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-30 127 809</b>	<b>-2 320 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 766 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 503 181	963 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 181</b>	<b>963 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 181</b>	<b>963 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		53 214 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		45 934 334
Leverandørgjeld		1 194 405	3 995 711
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		428 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 836 641</b>	<b>49 930 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 105 822</b>	<b>50 894 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A  
0455 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 928  
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 659 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 659 410</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	13 202 965	
Varekostnad		26 038 209	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	102 338	38 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 343 511</b>	<b>38 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 684 101</b>	<b>-38 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	1 123 460	2 306 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 460</b>	<b>2 306 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 739</b>	<b>-2 306 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-27 806 840	-2 345 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 806 840	
Overført fra annen egenkapital			-2 345 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>



Organisasjonsnr: 926 694 928  
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>41 100 000</b>	<b>48 287 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 908
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 848 013	254 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 013</b>	<b>254 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 350 969	-2 350 969
Udekket tap		27 806 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 157 809</b>	<b>-2 350 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-30 127 809</b>	<b>-2 320 969</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 766 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 503 181	963 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 181</b>	<b>963 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 181</b>	<b>963 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		53 214 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		45 934 334
Leverandørgjeld		1 194 405	3 995 711
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		428 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 836 641</b>	<b>49 930 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 105 822</b>	<b>50 894 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>



Organisasjonsnr: 926 694 928  
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Geitmyrsveien 34 Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Geitmyrsveien 34 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 27 806 840,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 27 806 840,- i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 27 776 840,-. Som angitt i note 8 og note 9, indikerer disse hendelsene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 20.08.2024

*Elisabeth K. Nyheim*  
Elisabeth Kalstad Nyheim  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 for Geitmyrsveien 34 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

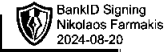


### GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 659 410	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 659 410</b>	<b>0</b>
Varekostnad		26 038 209	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	13 202 965	0
Annen driftskostnad	3	102 338	38 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 343 511</b>	<b>38 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 684 101</b>	<b>-38 540</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		721	35
Annen rentekostnad	4	1 123 460	2 306 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 739</b>	<b>-2 306 859</b>
Resultat før skattekostnad		-27 806 840	-2 345 399
<b>Resultat</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 806 840	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 345 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 806 840</b>	<b>-2 345 399</b>



## BALANSE

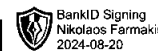


### GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	41 100 000	48 287 187
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 908</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 848 013	254 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 978 013</b>	<b>48 573 055</b>



### BALANSE



#### GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-2 350 969	-2 350 969
Udekket tap		-27 806 840	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-30 157 809</strong>	<strong>-2 350 969</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>-30 127 809</strong>	<strong>-2 320 969</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		15 766 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 503 181	963 979
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 269 181</strong>	<strong>963 979</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatlån		53 214 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	45 934 334
Leverandørgjeld		1 194 405	3 995 711
Annen kortsiktig gjeld		428 236	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>54 836 641</strong>	<strong>49 930 045</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>73 105 822</strong>	<strong>50 894 024</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 978 013</strong>	<strong>48 573 055</strong>

Oslo, 20.08.2024

Styret i Geitmyrsveien 34 Utvikling AS

Nikolaos Farmakis  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



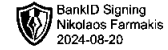
## Note 2 Varer

### Varelager

Lager av varer og annen beholdning

### Sum varelager

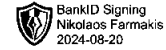
	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	41 100 000	48 287 187
<b>Sum varelager</b>	<b>41 100 000</b>	<b>48 287 187</b>



Varelager er varer brukt til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode.  
Varelageret ble nedskrevet med kr. 22 518 209 pr 31.12.2023.  
Gjeld og varelager forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen.



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer.

### Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har revisjonsplikt. Revisor er valgt.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	53 214 000	45 934 334
<b>Sum</b>	<b>53 214 000</b>	<b>45 934 334</b>

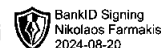
Gjelden er byggelån knyttet til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode, og forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 806 840	-2 345 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 496 809	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 310 031</b>	<b>-2 345 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-26 496 809	0	26 496 809
<b>Sum</b>	<b>-26 496 809</b>	<b>0</b>	<b>26 496 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 655 430	-2 345 399	1 310 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 152 239	2 345 399	-27 806 840
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

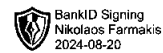
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farmakis Holding AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	0		30 000
Årets resultat			-27 806 840	-27 806 840
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 806 840</b>	<b>-27 776 840</b>



## Note 9 Fortsatt Drift



Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget at aksjonæren skal skyte mer penger inn i selskapet ved utvikling og salg av Geitmyrsveien 34 Utvikling AS som er eiet privat.