



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: helge@hamarregnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 013	
Sum inntekter		1 370 013	
Kostnader			
Varekostnad		180 771	
Lønnskostnad	3	936 751	
Annen driftskostnad	3	295 727	
Sum kostnader		1 413 250	
Driftsresultat		-43 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen finanskostnad		1 346	
Sum finanskostnader		1 346	
Netto finans		-1 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 471	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 471	0
Årsresultat		-44 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-44 471	
Sum overføringer og disponeringer		-44 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 759	
Sum fordringer		343 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	217 364	
Sum omløpsmidler		561 123	0
SUM EIENDELER		561 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-44 471	
Sum opptjent egenkapital		-44 471	
Sum egenkapital		55 529	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 768	
Skyldige offentlige avgifter	4	134 132	
Annen kortsiktig gjeld		329 694	
Sum kortsiktig gjeld		505 595	
Sum gjeld		505 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 123	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242245

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: helge@hamarregnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 013	
Sum inntekter		1 370 013	
Kostnader			
Varekostnad		180 771	
Lønnskostnad	3	936 751	
Annen driftskostnad	3	295 727	
Sum kostnader		1 413 250	
Driftsresultat		-43 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen finanskostnad		1 346	
Sum finanskostnader		1 346	
Netto finans		-1 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 471	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 471	0
Årsresultat		-44 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-44 471	
Sum overføringer og disponeringer		-44 471	



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 759	
Sum fordringer		343 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	217 364	
Sum omløpsmidler		561 123	0
SUM EIENDELER		561 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-44 471	
Sum opptjent egenkapital		-44 471	
Sum egenkapital		55 529	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 768	
Skyldige offentlige avgifter	4	134 132	
Annen kortsiktig gjeld		329 694	
Sum kortsiktig gjeld		505 595	
Sum gjeld		505 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 123	0





Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bifrost Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bifrost Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	814 773	0
Arbeidsgiveravgift	115 487	0
Andre ytelser	6 491	0
Sum	<u>936 751</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har ikke etablert pensjonssparing.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	231 400
Annen godtgjørelse	4 287

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	21 677
Skyldig skattetrekk utgjør	<u>-21 677</u>
Sum	<u>0</u>



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-44 471	-44 471
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-44 471	55 529

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 471	0
Årets skattegrunnlag	-44 471	0



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
1075 Eiendomsassistanse AS 2021 - til signering 18.04.2022.pdf	Engh, Gard	18.06.1967	22.04.2022 15:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 370 013	0
Driftskostnader			
Varekostnad		180 771	0
Lønnskostnad	3	936 751	0
Annen driftskostnad	3	295 727	0
Sum driftskostnader		1 413 250	0
Driftsresultat		-43 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	0
Annen finanskostnad		1 346	0
Netto finansposter		-1 235	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 471	0
Årsresultat		-44 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-44 471	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		343 759	0
Sum fordringer		<u>343 759</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>217 364</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>561 123</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>561 123</u>	<u>0</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-44 471	0
Sum opptjent egenkapital		-44 471	0
Sum egenkapital		55 529	0
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 768	0
Skyldige offentlige avgifter	4	134 132	0
Annen kortsiktig gjeld		329 694	0
Sum kortsiktig gjeld		505 595	0
Sum gjeld		505 595	0
Sum egenkapital og gjeld		561 123	0

31. desember 2021
Hamar, 18. april 2022

Gard Engh
Styre leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jKf+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bifrost Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	814 773	0
Arbeidsgiveravgift	115 487	0
Andre ytelser	6 491	0
Sum	<u>936 751</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har ikke etablert pensjonssparing.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	231 400
Annen godtgjørelse	4 287

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	21 677
Skyldig skattetrekk utgjør	<u>-21 677</u>
Sum	<u>0</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-44 471	-44 471
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-44 471	55 529

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 471	0
Årets skattegrunnlag	-44 471	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i

EIENDOMSASSISTANSE AS org.nr. 926169793

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Bifrost Hamar Holding AS	100 / 100%	Gard Engh

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HAMAR, 18.04.2022

Styrets leder
Gard Engh



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jK/+MbWwPcsC7nsbSB7wRyTm2+vEI/hB2vR3kMoWag=