



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 004 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 689 448	4 259 927
Sum inntekter		4 689 447	4 259 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	71 565	74 165
Annen driftskostnad	3,6,7	1 044 997	1 064 010
Sum kostnader		1 116 560	1 138 175
Driftsresultat		3 572 887	3 121 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 868	7 257
Sum finansinntekter		11 868	7 257
Annen finanskostnad		946 242	1 029 607
Sum finanskostnader		946 242	1 029 607
Netto finans		-934 374	-1 022 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 638 512	2 099 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 512	2 099 402
Årsresultat	2,11	2 638 512	2 099 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 638 512	-2 099 403
Sum overføringer og disponeringer		-2 638 512	-2 099 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	78 969 422	78 969 422
Sum varige driftsmidler		78 969 422	78 969 422
Sum anleggsmidler		78 969 422	78 969 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	234 006	286 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 447	338 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 447	338 040
Sum omløpsmidler	2	879 453	624 793
SUM EIENDELER		79 848 875	79 594 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		22 784 396	20 145 884
Sum egenkapital	11	22 788 496	20 149 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	32 378 966	34 794 540
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	24 440 000	24 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 818 966	59 234 540
Sum langsiktig gjeld		56 818 966	59 234 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 751	152 354
Annen kortsiktig gjeld		75 662	57 337
Sum kortsiktig gjeld	2	241 413	209 691
Sum gjeld		57 060 379	59 444 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 848 875	79 594 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491416

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 004 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 988 004 448
FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 689 448	4 259 927
Sum inntekter		4 689 447	4 259 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	71 565	74 165
Annen driftskostnad	3,6,7	1 044 997	1 064 010
Sum kostnader		1 116 560	1 138 175
Driftsresultat		3 572 887	3 121 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 868	7 257
Sum finansinntekter		11 868	7 257
Annen finanskostnad		946 242	1 029 607
Sum finanskostnader		946 242	1 029 607
Netto finans		-934 374	-1 022 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 512	2 099 402
Årsresultat	2,11	2 638 512	2 099 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 638 512	-2 099 403
Sum overføringer og disponeringer		-2 638 512	-2 099 403



Organisasjonsnr: 988 004 448
FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	78 969 422	78 969 422
Sum varige driftsmidler		78 969 422	78 969 422
Sum anleggsmidler		78 969 422	78 969 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	234 006	286 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 447	338 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 447	338 040
Sum omløpsmidler	2	879 453	624 793
SUM EIENDELER		79 848 875	79 594 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		22 784 396	20 145 884
Sum egenkapital	11	22 788 496	20 149 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	32 378 966	34 794 540
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	24 440 000	24 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 818 966	59 234 540



Sum langsiktig gjeld		56 818 966	59 234 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 751	152 354
Annen kortsiktig gjeld		75 662	57 337
Sum kortsiktig gjeld	2	241 413	209 691
Sum gjeld		57 060 379	59 444 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 848 875	79 594 215



Organisasjonsnr: 988 004 448
FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	65000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 57 FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 091 628	894 876	1 091 749	1 091 700
Inndekning av renter		946 253	1 029 148	982 550	873 935
Inndekning av ord. avdrag		1 776 160	1 759 444	1 775 281	1 793 534
Inndekning av IN avdrag	0	639 010	323 152	0	0
Innbetalt kabel TV		206 517	205 656	205 656	209 100
Leieinntekt parkering		750	3 000	3 000	1 000
Innbetalte dugnadspenger		20 664	20 664	20 664	21 000
Andre driftsinntekter	1	8 466	23 987	15 000	15 000
Sum inntekter		4 689 447	4 259 928	4 093 900	4 005 269
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 063	8 813	9 000	9 500
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	65 000
Forretningsførerhonorar		78 595	74 940	76 500	78 000
Kontingent boligbyggelag		8 600	8 600	8 900	8 900
Vaktmestertjenester		0	16 294	25 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	6 565	9 165	9 165	9 165
Vedlikehold/serviceavtaler	6	81 537	104 148	259 584	271 385
Kabel-tv		207 376	199 175	205 656	209 100
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		3 308	2 739	3 000	3 000
Forsikring		149 229	138 178	145 000	157 000
Kommunale avgifter		472 430	454 712	483 714	490 000
Strøm		22 700	33 636	35 500	25 000
Renhold, fellesareal		0	3 744	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 533	10 255	10 450	10 450
Telefon og porto		0	249	0	0
Drift maskiner		0	760	0	0
Andre driftsutgifter	7	10 626	7 767	6 600	6 300
Sum driftskostnader		1 116 560	1 138 175	1 343 069	1 342 800
Driftsresultat		3 572 887	3 121 753	2 750 831	2 662 469
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 868	7 257	7 000	5 000
Rentekostnad		946 242	1 029 607	982 550	873 935
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-934 374	-1 022 350	-975 550	-868 935
Årsresultat	2, 11	2 638 512	2 099 403	1 775 281	1 793 534
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 638 512	-2 099 403	1 775 281	1 793 534
Sum disponering av resultat		-2 638 512	-2 099 403	1 775 281	1 793 534

FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG



Balanserapport klient 57 FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	78 899 000	78 899 000
Andre fellesanlegg	8, 12	70 422	70 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 969 422	78 969 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 034	63 399
Andre leierestanser		0	5 625
Andre fordringer	9	218 972	217 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		645 447	338 040
Sum omløpsmidler	2	879 453	624 793
SUM EIENDELER		79 848 875	79 594 215

FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG



Balanserapport klient 57 FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Annen egenkapital		20 145 884	20 145 884
Årets resultat		2 638 512	0
Sum egenkapital	11	22 788 496	20 149 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	25 607 001	26 804 392
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	6 771 965	7 990 148
Borettsinnskudd	10, 12	24 440 000	24 440 000
Sum langsiktig gjeld		56 818 966	59 234 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		72 382	40 596
Gjeld til forretningsfører		210	70
Leverandørgjeld		165 751	152 354
Påløpne renter		2 695	4 671
Annen kortsiktig gjeld		375	12 000
Sum kortsiktig gjeld	2	241 413	209 691
Sum gjeld		57 060 379	59 444 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 848 875	79 594 215

Sted: _____, dato: _____

Terje Tverberg
Leder

Richard Lislevand
Styremedlem

Britt Karin Tendvall
Styremedlem

FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av inntekt EL-bil lading kr. 7.966 og kr. 500 for ikke vask av søppeldunker.



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	415 102	399 093
Årets resultat	2 638 512	2 099 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 415 574	-2 083 394
B. Årets endringer i disponible midler	222 938	16 009
C. Disponible midler UB	638 040	415 102
Omløpsmidler	879 453	624 793
- Kortsiktig gjeld	241 413	209 691
Disponible midler 31.12	638 040	415 102



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 063	8 813
Sum	9 063	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 165	9 165
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 600	0
Sum	6 565	9 165

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 855	23 760
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 242	20 430
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 369	6 331
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 750	1 250
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	12 826
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	-14 000
6626 SKADEDYRKONTROLL	13 446	36 800
6630 BRØYTING	14 875	4 750
6690 DUGNADSUTBETALINGER	11 000	12 000
Sum	81 537	104 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 029	1 445
7440 KONTINGENT NBBL	2 706	2 706
7720 GENERALFORSAMLING	0	675
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 500	2 941
7790 ANDRE KOSTNADER	391	0
Sum	10 626	7 767



Noter 2020

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Sjøppelboder	EL bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 840 000	70 422	59 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 840 000	70 422	59 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 840 000	70 422	59 000
Anskaffelsesår :	2006	2008	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Låne nummer:	30008165293	114999741	30008735960
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007	2007
Rentesats:	2.15 %	2.88 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10% + margin 0,05%	Renten er fast til 31.10.2021	Flytende rente nominell 2,10% + 0,05 margin
Beregnet innfridd:	25.09.2020	30.06.2037	25.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	34 030 000	20 370 000
Lånesaldo 01.01:	28 588	26 804 392	7 961 561
Avdrag i perioden:	28 588	1 197 391	1 189 596
Lånesaldo 31.12:	0	25 607 001	6 771 965
Andelssaldo 01.01:	0	1 372 592	5 869 028
Innbetalt IN i perioden:	0	0	639 010
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	61 316	428 401
Andelssaldo 31.12:	0	1 311 276	6 079 636
Sum pantegjeld for lån:	0	26 918 277	12 851 602

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999741	20	692 750	13 855 000
	19	618 527	11 752 013
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008735960	13	330 740	4 299 620
	8	295 303	2 362 424
	1	109 922	109 922

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Lånet i Husbanken var avdragsfritt frem til juni 2012, og 30.06.12 ble det betalt et avdrag til Husbanken på kr. 587.354,00. Borettslaget søkte deretter Husbanken om å få forlenget den avdragsfrie perioden fram til 31.12.2015 og forlenget innfrielsesdatoen med 5 år fra 30.06.2032 til 30.06.2037. Dette ble innvilget av Husbanken.

Lånet i Husbanken var avdragsfritt frem til 31.12.2015 og avdrag ble krevd inn forskuddsvis fra eierne fra og med 01.07.2015.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	4 100	4 100
Annen egenkapital 01.01	20 145 884	18 046 481
Årets resultat	2 638 512	2 099 403
Sum egenkapital 31.12	22 788 496	20 149 984

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	56 818 966	59 234 540
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	7 390 914	7 241 620
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	78 969 422	78 969 422

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN BOMILJØ BORETTSLAG

Styreleder	Terje Tverberg (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Britt Karin Tendvall (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Richard Lislevand (sign.)	08.04.2021



Til generalforsamlingen i Fidjeåsen Bomiljø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fidjeåsen Bomiljø Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fidjeåsen Bomiljø Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

57 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-12 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.