



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELEGO FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4E  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 175 083	1 454 204
Annen driftsinntekt		80 235	-5 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 318</b>	<b>1 448 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		325 399	194 955
Lønnskostnad	2	1 297 799	501 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 854	8 759
Annen driftskostnad	2	1 161 560	493 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 611</b>	<b>1 197 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 707</b>	<b>250 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 337	19 270
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 337</b>	<b>19 308</b>
Annen rentekostnad		4 905	453
Annen finanskostnad			361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 905</b>	<b>814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 432</b>	<b>18 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>269 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 648	64 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 491</b>	<b>204 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 491</b>	<b>204 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 491</b>	<b>204 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 491</b>	<b>204 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		205 605	120 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 886	84 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>320 491</b>	<b>204 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	426 300	426 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 300</b>	<b>426 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 300</b>	<b>846 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 205	
Andre fordringer	6	631 941	632 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 146</b>	<b>632 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	420 316	804 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 316</b>	<b>804 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 462</b>	<b>1 436 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 762</b>	<b>2 283 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 961	84 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 961</b>	<b>84 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>498 961</b>	<b>384 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 744	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 744</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 874	171 319
Betalbar skatt	5	32 489	26 550
Skyldige offentlige avgifter		332 007	72 523
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 094 687	1 629 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 057</b>	<b>1 899 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 477 801</b>	<b>1 899 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 976 762</b>	<b>2 283 496</b>



# **Delego Forvaltning AS**

Årsregnskap 2018



## Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2018

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 175 083	1 454 204
Annen driftsinntekt		80 235	-5 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 255 318</b>	<b>1 448 627</b>
Varekostnad		325 399	194 955
Lønnskostnad	2	1 297 799	501 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 854	8 759
Annen driftskostnad	2	1 161 560	493 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 841 611</b>	<b>1 197 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 707</b>	<b>250 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 337	19 270
Annen finansinntekt		0	38
Annen rentekostnad		4 905	453
Annen finanskostnad		0	361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 432</b>	<b>18 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 139</b>	<b>269 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 648	64 638
<b>Årsresultat</b>		<b>320 491</b>	<b>204 685</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		205 605	120 610
Avsatt til annen egenkapital		114 886	84 075
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>320 491</b>	<b>204 685</b>



## Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2018

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 300	426 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 300</b>	<b>426 500</b>
Lån til foretak i samme konsern		420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 300</b>	<b>846 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 205	0
Andre kortsiktige fordringer	6	631 941	632 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 146</b>	<b>632 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	420 316	804 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 462</b>	<b>1 436 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 976 762</b>	<b>2 283 496</b>




Delego Forvaltning AS

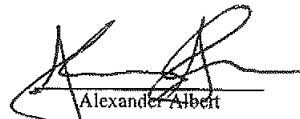
Årsregnskap 2018


Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 961	84 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 961</b>	<b>84 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>498 961</b>	<b>384 075</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 744	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 874	171 319
Betalbar skatt	5	32 489	26 550
Skatteirekk og andre trekk		332 007	72 523
Annen kortsiktig gjeld	6	1 094 687	1 629 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 057</b>	<b>1 899 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 477 801</b>	<b>1 899 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 976 762</b>	<b>2 283 496</b>

Kristiansand, 28.03.2019  
Styret i Delego Forvaltning AS

  
Tor Gunnar Albert  
styreleder/daglig leder

  
Alexander Albert  
styremedlem

  
Gunnar Sigbjørn Skaar  
styremedlem

  
Øyvind Sund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet er stiftet 15.01.2017. Første regnskapsperiode er fra 15.01.2017 til 31.12.2017.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2018	2017
Lønn inkl feriepenger	1 117 438	407 740
Arbeidsgiveravgift	141 859	77 916
Pensjonskostnader	21 494	11 438
Andre ytelser	17 007	3 959
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 297 799</b>	<b>501 053</b>

Antall årsverk	1,5	1
----------------	-----	---

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets-/daglig leder	Øvrig Styremedlemmer
Lønn	784 239	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Pensjon	18 872	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført honorar for 2018 utgjør kr 18 000 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 12 000 på ordinær revisjon, kr 5 300 på teknisk bistand og kr 700 på annen bistand.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	435 259	435 259
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	56 654	56 654
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>491 913</b>	<b>491 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	65 613	65 613
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>426 300</b>	<b>426 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 854	56 854
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 4 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 76 723 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2018

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 904	64 638
Endring i utsatt skatt	1 744	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 648</b>	<b>64 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 139	269 323
Permanente forskjeller	69	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 929	0
Avgitt konsernbidrag	-267 020	-158 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 258</b>	<b>110 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 904	64 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 415	-38 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 489</b>	<b>26 550</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 930	0	-7 929
<b>Sum</b>	<b>7 930</b>	<b>0</b>	<b>-7 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>1 744</b>	<b>0</b>	<b>-1 744</b>

**Note 6 Mellomværende med konsernselskaper**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utlån til Delego Holding AS	420 000	420 000
Fordring mot Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	559 583	461 027
Gjeld til Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	-267 020	-158 698
<b>Sum</b>	<b>712 563</b>	<b>722 329</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	84 075	384 075
Konsernbidrag	0	0	-205 605	-205 605
Årsresultat	0	0	320 491	320 491
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>198 961</b>	<b>498 961</b>



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Delego Holding AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Forvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 320 491. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2018  
Delego Forvaltning AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mars 2019  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor