



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamborggata 21
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fredsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 955	3 582 125
Sum inntekter		3 861 955	3 582 125
Kostnader			
Varekostnad		215 612	78 185
Lønnskostnad	1, 2	2 069 183	2 050 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 406	11 406
Annen driftskostnad		1 193 472	1 314 225
Sum kostnader		3 559 673	3 454 654
Driftsresultat		302 282	127 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		22 741	230
Annen finanskostnad		17 785	606
Sum finanskostnader		40 526	836
Netto finans		-40 525	-836
Resultat før skattekostnad		261 756	126 635
Skattekostnad		86 324	47 097
Årsresultat		175 433	79 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Udekket tap		0	73 319
Annen egenkapital		25 433	6 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	542 809	24 215
Sum varige driftsmidler		542 809	24 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	72 000
Sum anleggsmidler		572 809	96 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 330	8 626
Andre kortsiktige fordringer	4	34 568	24 334
Sum fordringer		56 898	32 960
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 410	471 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 410	471 849
Sum omløpsmidler		760 308	504 809
SUM EIENDELER		1 333 117	601 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 651	6 219
Sum opptjent egenkapital		31 651	6 219
Sum egenkapital		61 651	36 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 230	5 327
Sum avsetninger for forpliktelser		19 230	5 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	461 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		461 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 110	49 581
Betalbar skatt		72 421	42 840
Skyldige offentlige avgifter		205 677	221 565
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 069	245 492
Sum kortsiktig gjeld		790 277	559 478
Sum gjeld		1 271 466	564 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 117	601 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327365

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamborggata 21
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fredsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 302 952
FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 955	3 582 125
Sum inntekter		3 861 955	3 582 125
Kostnader			
Varekostnad		215 612	78 185
Lønnskostnad	1, 2	2 069 183	2 050 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 406	11 406
Annen driftskostnad		1 193 472	1 314 225
Sum kostnader		3 559 673	3 454 654
Driftsresultat		302 282	127 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		22 741	230
Annen finanskostnad		17 785	606
Sum finanskostnader		40 526	836
Netto finans		-40 525	-836
Resultat før skattekostnad		261 756	126 635
Skattekostnad		86 324	47 097
Årsresultat		175 433	79 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Udekket tap		0	73 319
Annen egenkapital		25 433	6 219



Organisasjonsnr: 922 302 952
FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	542 809	24 215
Sum varige driftsmidler		542 809	24 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	17 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	30 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	72 000
Sum anleggsmidler		572 809	96 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		22 330	8 626
Andre kortsiktige fordringer			
	4	34 568	24 334
Sum fordringer		56 898	32 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		703 410	471 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 410	471 849
Sum omløpsmidler		760 308	504 809
SUM EIENDELER		1 333 117	601 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 651	6 219
Sum opptjent egenkapital	31 651	6 219
Sum egenkapital	61 651	36 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 230	5 327
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 230	5 327
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	461 959	0
Sum annen langsiktig gjeld	461 959	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 110	49 581
Betalbar skatt	72 421	42 840
Skyldige offentlige avgifter	205 677	221 565
Utbytte	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	301 069	245 492
Sum kortsiktig gjeld	790 277	559 478
Sum gjeld	1 271 466	564 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 117	601 024



Organisasjonsnr: 922 302 952
FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapsinformasjon

Fredsvik Takst & Eiendom AS er et aksjeselskap som tilbyr taksering, verddivurdering og eiendomsrelaterte tjenester, særlig innom bolig og mindre næringsseiendom. Selskapet holder til i Drammen, og betjener kunder i nærområdet.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1718883.00	1635200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	254748.00	320954.00
<u>Pensjonskostnader</u>	90552.00	89685.00
<u>Andre ytelser</u>	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2069183.00	2050839.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542809.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

461959.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

530000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Saldo per 31.12.2025 er kr 461 959 og gjelder restlån på selskapets bil.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922302952
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922 302 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 861 955	3 582 125
Sum driftsinntekter		3 861 955	3 582 125
Driftskostnader			
Varekostnad		-215 612	-78 185
Lønnskostnad	1, 2	-2 069 183	-2 050 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-81 406	-11 406
Annen driftskostnad		-1 193 472	-1 314 225
Sum driftskostnader		-3 559 673	-3 454 654
Driftsresultat		302 282	127 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 741	-230
Annen finanskostnad		-17 785	-606
Sum finanskostnader		-40 526	-836
Netto finans		-40 525	-836
Resultat før skattekostnad		261 756	126 635
Skattekostnad		-86 324	-47 097
Årsresultat		175 433	79 538
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		25 433	6 219
Udekket tap		0	73 319
Sum overføringer		175 433	79 538



FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922 302 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	542 809	24 215
Sum varige driftsmidler		542 809	24 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	72 000
Sum anleggsmidler		572 809	96 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 330	8 626
Andre kortsiktige fordringer	4	34 568	24 334
Sum fordringer		56 898	32 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 410	471 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 410	471 849
Sum omløpsmidler		760 308	504 809
SUM EIENDELER		1 333 117	601 024



FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922 302 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 651	6 219
Sum opptjent egenkapital		31 651	6 219
Sum egenkapital		61 651	36 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 230	5 327
Sum avsetning for forpliktelser		19 230	5 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	461 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		461 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 110	49 581
Betalbar skatt		72 421	42 840
Skyldige offentlige avgifter		205 677	221 565
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 069	245 492
Sum kortsiktig gjeld		790 277	559 478
Sum gjeld		1 271 466	564 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 117	601 024

DRAMMEN, 04.03.2026

Per Ove Fredsvik(sign)
styrets leder / daglig leder



FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922 302 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapsinformasjon

Fredsvik Takst & Eiendom AS er et aksjeselskap som tilbyr taksering, verddivurdering og eiendomsrelaterte tjenester, særlig innom bolig og mindre næringseiendom. Selskapet holder til i Drammen, og betjener kunder i nærområdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FREDSVIK TAKST & EIENDOM AS
922 302 952

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 718 883	1 635 200
Arbeidsgiveravgift	254 748	320 954
Pensjonskostnader	90 552	89 685
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	2 069 183	2 050 839

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 379
Tilgang i året	600 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	641 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-98 570
Balanseført verdi per 31.12.	542 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 405

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	461 959
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	530 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Saldo per 31.12.2025 er kr 461 959 og gjelder restlån på selskapets bil.