



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 268	
Annen driftsinntekt		448 623	447 071
Sum inntekter		449 891	447 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		201 702	204 971
Sum kostnader		261 702	264 971
Driftsresultat		188 189	182 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 656	6 781
Annen finansinntekt		3 521	3 275
Sum finansinntekter		10 177	10 056
Annen rentekostnad		167 940	177 804
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		167 940	177 904
Netto finans		-157 763	-167 848
Resultat før skattekostnad		30 426	14 252
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		30 426	14 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 426	14 252
Totalresultat		30 426	14 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 426	14 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		30 426	14 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 830 000	1 890 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 830 000	1 890 000
Sum anleggsmidler		1 830 000	1 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 216	38 939
Sum fordringer		27 216	38 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 789	285 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 789	285 189
Sum omløpsmidler		291 005	324 128
SUM EIENDELER		2 121 005	2 214 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 235	255 661
Sum opptjent egenkapital		-225 235	-255 661
Sum egenkapital		-135 428	-165 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 214 982	2 316 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	2 316 656
Sum langsiktig gjeld		2 214 982	2 316 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	32 337
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 650	30 033
Annen kortsiktig gjeld			956
Sum kortsiktig gjeld		41 451	63 326
Sum gjeld		2 256 433	2 379 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 005	2 214 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307113

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 268	
Annen driftsinntekt		448 623	447 071
Sum inntekter		449 891	447 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		201 702	204 971
Sum kostnader		261 702	264 971
Driftsresultat		188 189	182 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 656	6 781
Annen finansinntekt		3 521	3 275
Sum finansinntekter		10 177	10 056
Annen rentekostnad		167 940	177 804
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		167 940	177 904
Netto finans		-157 763	-167 848
Resultat før skattekostnad		30 426	14 252
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		30 426	14 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 426	14 252
Totalresultat		30 426	14 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 426	14 252
Sum overføringer og disponeringer		30 426	14 252



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 830 000 1 890 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler 2 **1 830 000** **1 890 000**

Sum anleggsmidler **1 830 000** **1 890 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 216 38 939

Sum fordringer **27 216** **38 939**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 263 789 285 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **263 789** **285 189**

Sum omløpsmidler **291 005** **324 128**

SUM EIENDELER **2 121 005** **2 214 128**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 39 807 39 807

Sum innskutt egenkapital **89 807** **89 807**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 225 235 255 661



Sum opptjent egenkapital		-225 235	-255 661
Sum egenkapital		-135 428	-165 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 214 982	2 316 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	2 316 656
Sum langsiktig gjeld		2 214 982	2 316 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	32 337
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 650	30 033
Annen kortsiktig gjeld			956
Sum kortsiktig gjeld		41 451	63 326
Sum gjeld		2 256 433	2 379 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 005	2 214 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John-Reidar Pettersen
2026-02-06

 BankID Signing
Mats-Erik Pettersen
2026-02-06



Årsregnskap 2025

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 316 235



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 268	0
Annen driftsinntekt		448 623	447 071
Sum driftsinntekter		449 891	447 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		201 702	204 971
Sum driftskostnader		261 702	264 971
Driftsresultat		188 189	182 100
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 656	6 781
Annen finansinntekt		3 521	3 275
Annen rentekostnad		167 940	177 804
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-157 763	-167 848
Resultat før skattekostnad		30 426	14 252
Årsresultat		30 426	14 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 426	14 252
Sum overføringer		30 426	14 252



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 830 000	1 890 000
Sum varige driftsmidler	2	1 830 000	1 890 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 830 000	1 890 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 216	38 939
Sum fordringer		27 216	38 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 789	285 189
Sum omløpsmidler		291 005	324 128
Sum eiendeler		2 121 005	2 214 128



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-225 235	-255 661
Sum opptjent egenkapital		-225 235	-255 661
Sum egenkapital		-135 428	-165 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 214 982	2 316 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	2 316 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 801	32 337
Skyldig offentlige avgifter		28 650	30 033
Annen kortsiktig gjeld		0	956
Sum kortsiktig gjeld		41 451	63 326
Sum gjeld		2 256 433	2 379 982
Sum egenkapital og gjeld		2 121 005	2 214 128

Sandefjord, 06.02.2026
Styret i ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Maja Skarsbø
styreleder

John-Reidar Pettersen
styremedlem/daglig leder

Rune Pettersen
styremedlem

Mats-Erik Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Andebu Eiendomsdrift AS er et eiendoms selskap som har utleie av eiendom som formål. Selskapet har beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 000 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 170 000	1 170 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 830 000	1 830 000
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	

Avskrivningstiden er forlenget med 25 år i 2023.
Årlig redusert avskrivning utgjør kr. 60 000 i året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 426	14 252
Permanente forskjeller	0	378
Endring i midlertidige forskjeller	-1 499	-5 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 928	-9 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-85 719	-87 217	-1 499
Sum	-85 719	-87 217	-1 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 938	-150 866	-28 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 657	238 083	30 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 214 982	2 316 656
Sum	2 214 982	2 316 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 830 000	1 890 000
Sum	1 830 000	1 890 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jr Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Majsen Holding AS	125	25,0	25,0
Me Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Rune Pettersen	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Pettersen	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		125

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men samtidig viser til at byggets verdi er vesentlig høyere enn boført verdi. Styret anser derfor forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.