



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVANNTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Lauvrak 330
4830 HYNNEKLEIV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 146	63 471
Sum kostnader		83 146	63 471
Driftsresultat		-83 146	-63 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen rentekostnad		4 824	6 245
Sum finanskostnader		4 824	6 245
Netto finans		-4 824	-5 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 970	-69 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 354	-15 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 616	-53 855
Årsresultat		-68 616	-53 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 616	-53 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 103	
Overføringer annen egenkapital		-6 513	-53 855
Sum overføringer og disponeringer		-68 616	-53 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 375	18 021
Sum immaterielle eiendeler		37 375	18 021
Sum anleggsmidler		37 375	18 021
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		1 623 407	3 243 405
Sum varer		1 623 407	3 243 405
Fordringer			
Andre fordringer		650 000	500 000
Sum fordringer		650 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 197 243	1 449 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 243	1 449 759
Sum omløpsmidler		3 470 649	5 193 163
SUM EIENDELER		3 508 024	5 211 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		62 103	
Sum opptjent egenkapital		-62 103	6 513
Sum egenkapital		372 897	441 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 517 581	3 436 505
Øvrig langsiktig gjeld		109 474	256 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 055	3 692 534
Sum langsiktig gjeld		2 627 055	3 692 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	732 119
Kortsiktig konserngjeld	5	347 772	334 718
Annen kortsiktig gjeld	6	10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld		508 072	1 077 137
Sum gjeld		3 135 127	4 769 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 024	5 211 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422041

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVANNTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Lauvrak 330
4830 HYNNEKLEIV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 532
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 146	63 471
Sum kostnader		83 146	63 471
Driftsresultat		-83 146	-63 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen rentekostnad		4 824	6 245
Sum finanskostnader		4 824	6 245
Netto finans		-4 824	-5 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 970	-69 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 354	-15 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 616	-53 855
Årsresultat		-68 616	-53 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 616	-53 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 103	
Overføringer annen egenkapital		-6 513	-53 855
Sum overføringer og disponeringer		-68 616	-53 855



Organisasjonsnr: 915 246 532
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 37 375 18 021

Sum immaterielle eiendeler 37 375 18 021

Sum anleggsmidler 37 375 18 021

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde 1 623 407 3 243 405

Sum varer 1 623 407 3 243 405

Fordringer

Andre fordringer 650 000 500 000

Sum fordringer 650 000 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 197 243 1 449 759

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 197 243 1 449 759

Sum omløpsmidler 3 470 649 5 193 163

SUM EIENDELER 3 508 024 5 211 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 450 000 450 000

Annen innskutt egenkapital -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 435 000 435 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 513

Udekket tap 62 103

Sum opptjent egenkapital -62 103 6 513

Sum egenkapital 372 897 441 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 517 581 3 436 505



Øvrig langsiktig gjeld	109 474	256 029
Sum annen langsiktig gjeld	2 627 055	3 692 534
Sum langsiktig gjeld	2 627 055	3 692 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 000	732 119
Kortsiktig konserngjeld 5	347 772	334 718
Annen kortsiktig gjeld 6	10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld	508 072	1 077 137
Sum gjeld	3 135 127	4 769 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 024	5 211 184



Organisasjonsnr: 915 246 532
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trevanntoppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915246532



Trevanntoppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 146	63 471
Sum driftskostnader		83 146	63 471
DRIFTSRESULTAT		(83 146)	(63 471)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	672
Sum finansinntekter		0	672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 824	6 245
Sum finanskostnader		4 824	6 245
NETTO FINANSPOSTER		(4 824)	(5 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 970)	(69 044)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 354)	(15 189)
ÅRSRESULTAT		(68 616)	(53 855)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(6 513)	(53 855)
Fremføring av udekket tap		(62 103)	0
SUM OVERFØRINGER		(68 616)	(53 855)



Trevanntoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 375	18 021
Sum anleggsmidler		37 375	18 021
Omløpsmidler			
Tomteområde		1 623 407	3 243 405
Andre fordringer		650 000	500 000
Bankinnskudd		1 197 243	1 449 759
Sum omløpsmidler		3 470 649	5 193 163
SUM EIENDELER		3 508 024	5 211 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 513
Udekket tap		(62 103)	0
Sum opptjent egenkapital		(62 103)	6 513
Sum egenkapital		372 897	441 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 517 581	3 436 505
Øvrig langsiktig gjeld		109 474	256 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 055	3 692 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	732 119
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	347 772	334 718
Annen kortsiktig gjeld	6	10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld		508 072	1 077 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 024	5 211 184

Froland, 31. mai 2022
I styret for Trevanntoppen Eiendom AS

Ola Flateland
styreformann/daglig leder

Årsregnskap for Trevanntoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915246532



Trevanntoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Trevanntoppen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år, med unntak av at tomteutvikling er endret klassifisering fra fordring til varelager.

Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Tomteområdet vurderes regnskapsmessig etter et fullført kontrakts prinsipp. Så lenge endelig tomtekostnad er usikker, vil salgsummer fra tomtesalg føres som reduksjon av anskaffelseskost. Og det vises ingen fortjeneste.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer - tomteområdet

Selskapet utvikler et tomteområde på eiendommen gnr 20, bnr 13,20 og 42 i Froland kommune. Det er lagt ned betydelig innsats i opparbeidelse fra aksjonær sin side. Det er inngått avtale med grunneier om rett til å kjøpe og fradele tomter samt bebygge eller selge disse.

Tomteområdet er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Byggelånsrenter er aktivert regnskapsmessig. Jfr. note 4.

Tomteområdet vurderes regnskapsmessig etter et fullført kontrakts prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.



Trevanntoppen Eiendom AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-87 970
Endring i midlertidige forskjeller	-181 565
Inntekt	-269 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-19 354
= Ordinær skattekostnad	-19 354

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	562 413	380 848
- Fremførbart skattemessig underskudd	732 301	462 766
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-169 888	-81 918
Balanseført utsatt skattefordel	37 375	18 021



Trevanntoppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 15 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ola Flateland Transport AS	997 083 822	30	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Intet av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	347 772	334 718
Sum gjeld	347 772	334 718

Note 6 - Garantistillelse

Det er stilt garanti til Froland kommune med kr 1.850.000. Ansvar er dekket med bankgaranti.