



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåker 9  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 730 000	162 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 000</b>	<b>162 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 370 764	616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 202	39 541
Annen driftskostnad		222 580	132 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 545</b>	<b>172 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 455</b>	<b>-9 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		234 433	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 433</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 433</b>	<b>262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 978	-9 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	11 837	26 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 428	79 622
Sum varige driftsmidler		3 129 820	3 078 174
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 129 820	3 078 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 775	3 997 775
Sum varer		3 997 775	3 997 775
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 291	9 815
Konsernfordringer	2	1 360 114	1 206 751
Sum fordringer		1 382 405	1 216 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 916	345 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 916	345 293
Sum omløpsmidler		5 490 096	5 559 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 451 879	1 316 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 879</b>	<b>-1 316 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 121</b>	<b>743 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 826	243 889
Annen kortsiktig gjeld		4 963 969	5 150 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 011 795</b>	<b>5 394 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 011 795</b>	<b>7 894 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnkåker 9  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 730 000	162 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 000</b>	<b>162 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 370 764	616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 202	39 541
Annen driftskostnad		222 580	132 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 545</b>	<b>172 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 455</b>	<b>-9 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		234 433	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 433</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 433</b>	<b>262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 978	-9 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	11 837	26 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 428	79 622
Sum varige driftsmidler		3 129 820	3 078 174
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 129 820	3 078 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 775	3 997 775
Sum varer		3 997 775	3 997 775
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 291	9 815
Konsernfordringer	2	1 360 114	1 206 751
Sum fordringer		1 382 405	1 216 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 916	345 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 916	345 293
Sum omløpsmidler		5 490 096	5 559 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 451 879	1 316 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 879</b>	<b>-1 316 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 121</b>	<b>743 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 826	243 889
Annen kortsiktig gjeld		4 963 969	5 150 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 011 795</b>	<b>5 394 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 011 795</b>	<b>7 894 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer en 50% av egenkapitalen er tapt i selskapet. Det er forventet gevinst på salg av tomter i 2024 og 2025 noe som vil bedre egenkapitalen i selskapet

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3792413.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	751441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3129820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**TUTOR EIENDOM AS**  
915812333  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TUTOR EIENDOM AS  
915 812 333

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 730 000	162 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 730 000</b>	<b>162 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 370 764	-616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 202	-39 541
Annen driftskostnad		-222 580	-132 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 630 545</b>	<b>-172 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 455</b>	<b>-9 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234 433	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 433</b>	<b>-4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 433</b>	<b>262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-134 978	-9 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 978</b>	<b>-9 320</b>



TUTOR EIENDOM AS  
915 812 333

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	11 837	26 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 428	79 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 820</b>	<b>3 078 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 820</b>	<b>3 078 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 775	3 997 775
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 775</b>	<b>3 997 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 360 114	1 206 751
Andre kortsiktige fordringer		22 291	9 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 382 405</b>	<b>1 216 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 916	345 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 916</b>	<b>345 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 490 096</b>	<b>5 559 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>



TUTOR EIENDOM AS  
915 812 333

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 451 879	-1 316 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 879</b>	<b>-1 316 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 121</b>	<b>743 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 826	243 889
Annen kortsiktig gjeld		4 963 969	5 150 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 011 795</b>	<b>5 394 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 011 795</b>	<b>7 894 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 619 916</b>	<b>8 637 808</b>

Sirdal, 30.07.2024

Bjørn Christian Kahrs  
styrets leder / daglig leder



TUTOR EIENDOM AS  
915 812 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUTOR EIENDOM AS  
915 812 333

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 792 413
Tilgang i året	88 848
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 881 261</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-751 441
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 129 820</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 202

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til Brådet VA AS pålydende kr 1 360 114  
Lånet er ikke rente beregnet pr 31.12.2023

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 050	1 000	2 050 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Christian Kahrs	2 050	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 050 000	10 000	-1 316 901	743 099
Årsresultat	0	0	-134 978	-134 978
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 050 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-1 451 879</b>	<b>608 121</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 129 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-134 978	-9 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 029	-93 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 008</b>	<b>-102 361</b>



**TUTOR EIENDOM AS**  
915 812 333

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer en 50% av egenkapitalen er tapt i selskapet.

Det er forventet gevinst på salg av tomter i 2024 og 2025 noe som vil bedre egenkapitalen i selskapet