



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikliveien 23  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte/realisasjon investeringer	3	909 932	
Renteinntekter	3	27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 959</b>	
Avdrag gjeld	3	789 932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 932</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>120 027</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	2 176 793	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 176 793</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider	5	122 102	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 102</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 895</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent EK	6	120 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 078 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 893</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikliveien 23  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 147 496  
VELO-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte/realisasjon investeringer	3	909 932	
Renteinntekter	3	27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 959</b>	
Avdrag gjeld	3	789 932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 932</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>120 027</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 027</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 147 496  
VELO-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	2 176 793	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 176 793</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider	5	122 102	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 102</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 895</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent EK	6	120 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 078 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 893</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 147 496  
VELO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Velo-Invest AS**

---

**Regnskap pr. 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



**Velo-Invest AS**

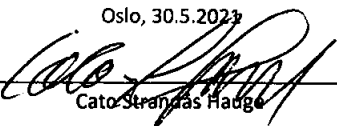
**Resultatregnskap**

	NOTE	2021 (01.01. - 31.12.)
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Administrasjonskostnader	3	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-
<b>Driftsresultat</b>		-
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter		27
Annen finansinntekt - realisasjon av aksjer		909 932
Rentekostnader		
Andre finanskostnader - avdrag lån		-789 932
<b>Netto finansresultat</b>		<b>120 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 027</b>
Skattekostnad		-
<b>Årsresultat</b>		<b>120 027</b>
<b>Overføringer:</b>		
Overført til annen egenkapital	6	120 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 027</b>



<b>Velo-Invest AS</b>		<b>Balanse</b>
<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i aksjer	5	2 176 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 176 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Likvider		122 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 895</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTE</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		0
Annen egenkapital		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		120 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>220 027</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 866</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 298 894</b>

Oslo, 30.5.2022

  
Cato Strandås Hauge



## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investering i aksjer (kostmetoden)

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

Selskapet ble stiftet 20.11.2017

Ingen godtgjørelser i 2021



## Noter til regnskapet

### Note 3: Administrasjonskostnader

	31.12.2021
Styrehonorar inkl. aga	0
Styremøteutgifter	0
Reiseutgifter	0
Forretningsførerhonorar	0
Andre kostnader (renter/gebyr ikke bank)	0
Revisjonshonorar	0
Andre kostnader	0
Bankgebyr	-839
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>-839</b>

### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende NOK 100.

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cato Strandås Hauge	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Cato Strandås Hauge	Styrets leder	Direkte	1 000

**Note 5: Investering i aksjer**

	Anskaffelsestidspunkt	Antall aksjer	Kostpris	Verdi pr 31.12
Desken Invest AS				13 962
Midtbyen Invest AS				10 000
Grensen 15 Invest AS				197 471
HCG Utvikling AS (etablering)				15 000
Oslo Urban development				301 112
Front Velo Holding AS				1 189 248
HCG Arnegårdsveien 10				450 000
<b>Sum pr. 31.12</b>				<b>2 176 793</b>

**Note 6: Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.				100 000
Kapitalforhøyelse 7.12.2017		-		
Stiftelsesutgifter 31.12.2017				
Årets resultat		-		120 027
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>		-		<b>220 027</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	<b>31.12.2021</b>
Resultat før skattekostnad	120 027
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller:	-
Fremførbart underskudd	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>120 027</b>
Nominell skattesats	0 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	
Midlertidige forskjeller:	
- fremførbart underskudd	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>
Nominell skattesats	22 %
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

### Note 8: Årets skattekostnad

	<b>31.12.2021</b>
Betalbar inntektsskatt	-
Skjermingsfradrag	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>