



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS  
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 39C  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 911	61 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 911</b>	<b>61 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 911</b>	<b>-61 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		238	459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 934	-61 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling	4, 5	76 223 779	9 251 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 223 779</b>	<b>9 251 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 223 779</b>	<b>9 251 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 140	118 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 140</b>	<b>118 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 140</b>	<b>118 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 246 920</b>	<b>9 369 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-170 630	-81 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 630</b>	<b>-81 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 630</b>	<b>18 305</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 700 591	6 000 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 700 591</b>	<b>6 000 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 700 591</b>	<b>6 000 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 458	188 042
Kortsiktig konserngjeld		1 786 830	1 766 830
Annen kortsiktig gjeld		11 402 670	1 396 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 616 958</b>	<b>3 351 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 317 550</b>	<b>9 351 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 246 920</b>	<b>9 369 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS  
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 911	61 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 911</b>	<b>61 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 911</b>	<b>-61 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		238	459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 934	-61 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 934</b>	<b>-61 638</b>



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligprosjekt under  
utvikling

4, 5

76 223 779

9 251 294

Sum varige driftsmidler

76 223 779

9 251 294

Sum anleggsmidler

76 223 779

9 251 294

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

23 140

118 655

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 140

118 655

Sum omløpsmidler

23 140

118 655

SUM EIENDELER

76 246 920

9 369 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-170 630

-81 695

Sum opptjent egenkapital

-170 630

-81 695

Sum egenkapital

-70 630

18 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

62 700 591

6 000 459

Sum annen langsiktig gjeld

62 700 591

6 000 459

Sum langsiktig gjeld

62 700 591

6 000 459

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	427 458	188 042
Kortsiktig konserngjeld	1 786 830	1 766 830
Annen kortsiktig gjeld	11 402 670	1 396 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 616 958</b>	<b>3 351 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 317 550</b>	<b>9 351 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 246 920</b>	<b>9 369 949</b>



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Brinken Klokkarstua AS

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### **Egenkapital**

Regnskapsåret er selskapets første hele driftsår.

#### Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### **Revisor**

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr. 20 000,- og andre tjenester kr. 12 391,-.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 934	-61 638
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-
Permanente forskjeller	4 446	459
Skattepliktig inntekt	-84 489	-61 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 726	-81 236	84 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 726	81 236	-84 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Brinken Klokkarstua AS

#### Note 4 – Boligprosjekt under utvikling

Hjemmelshaver til tomten er morselskapet Dahl Eiendom AS.

#### Note 5- Pantstillelser

Som sikkerhet for lån stort kr 62 700 591 pr 31.12.2021 og fremtidige lån i forbindelse med utbyggingsprosjektet er det gitt 1 prioritets pant i selskapets tomt Hestehoven parsell av gnr 9 bnr 566 i Asker kommune med til sammen kr 100 000 000,-. Det er i tillegg gitt solidarisk selvskyldnerkausjon fra Dahl Eiendom AS og Løkeland AS på kr 7 500 000,-.

#### Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av Dahl Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i  
Brinken Klokkarstua AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinken Klokkarstua AS som viser et underskudd på kr 88 934,-. Årsregnskapet] består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 12. juni 2022

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor