



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINFLOOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømsveien 325 1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 621	24 016
Sum kostnader		25 621	24 016
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 621</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 730	32 153
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter		137 730	32 705
<b>Netto finans</b>		<b>137 730</b>	<b>32 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 664	1 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 445</b>	<b>6 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 445</b>	<b>6 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	87 445	6 778
Sum overføringer og disponeringer		87 445	6 778



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 600 472	9 600 472
Lån til foretak i samme konsern	5	3 418 897	3 418 897
Andre langsiktige fordringer	5	800 942	4 417 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 840	150 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 840</b>	<b>150 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 831 190	1 104 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 831 190</b>	<b>1 104 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 982 030</b>	<b>1 255 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 802 341</b>	<b>18 692 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	10 736 152	10 736 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 736 152</b>	<b>14 736 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 041 117	3 953 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 953 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 777 269</b>	<b>18 689 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 664	1 912
Kortsiktig konserngjeld	5	408	408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 802 341</b>	<b>18 692 144</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635463

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 144 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINFLOOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 325  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 144 634  
FINFLOOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 621	24 016
Sum kostnader		25 621	24 016
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 621</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 730	32 153
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter		137 730	32 705
<b>Netto finans</b>		<b>137 730</b>	<b>32 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 109</b>	<b>8 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 664	1 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 445</b>	<b>6 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 445</b>	<b>6 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	87 445	6 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>



Organisasjonsnr: 989 144 634  
FINFLOOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 600 472	9 600 472
Lån til foretak i samme konsern	5	3 418 897	3 418 897
Andre langsiktige fordringer	5	800 942	4 417 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		150 840	150 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 840</b>	<b>150 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 831 190	1 104 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 831 190</b>	<b>1 104 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 982 030</b>	<b>1 255 038</b>

**SUM EIENDELER 18 802 341 18 692 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	10 736 152	10 736 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 736 152</b>	<b>14 736 152</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 041 117	3 953 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 953 672</b>

**Sum egenkapital 18 777 269 18 689 824**



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 664	1 912
Kortsiktig konserngjeld	5	408	408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 802 341</b>	<b>18 692 144</b>



Organisasjonsnr: 989 144 634  
FINFLOOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn: Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper. Dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at skattefordelen vil bli utnyttet. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer ila. regnskapsåret.

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Finfloor Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989144634**



FINFLOOR HOLDING AS

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Finfloor Holding AS er et investeringselskap som ble etablert i 2005. Selskapets formål er å investere i næringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Likestilling/diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 87 445 mot et overskudd på kr 6 778 i fjor. Totalkapitalen pr. 31.12.21 kr 18 802 340 sammenlignet med kr 18 692 143 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.21 på 99,8 % mot 99,9 % året før.

Etter vår mening så gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

### Årsresultat og disponeringer:

Styrets forslag til disponering av årsresultatet framgår av regnskapet.



FINFLOOR HOLDING AS

## Årsmelding 2021

Oslo, 30. juni 2022  
I styret for Finfloor Holding AS

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Valentino Cossutta  
Styrets leder

Alessandro Cossutta  
Daglig leder/Styremedlem



FINFLOOR HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 621	24 016
Sum driftskostnader		25 621	24 016
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 621)</b>	<b>(24 016)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		137 730	32 153
Annen renteinntekt		0	553
Sum finansinntekter		137 730	32 705
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>137 730</b>	<b>32 705</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>112 109</b>	<b>8 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 664	1 912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	3	87 445	6 778
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>



## FINFLOOR HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 600 472	9 600 472
Lån til foretak i samme konsern	5	3 418 897	3 418 897
Andre langsiktige fordringer	5	800 942	4 417 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 840	150 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 840</b>	<b>150 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 831 190	1 104 198
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 982 030</b>	<b>1 255 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 802 340</b>	<b>18 692 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	10 736 152	10 736 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 736 152</b>	<b>14 736 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 041 117	3 953 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 953 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 777 268</b>	<b>18 689 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		24 664	1 912
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	408	408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 802 340</b>	<b>18 692 143</b>



FINFLOOR HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 30. juni 2022  
I styret for Finfloor Holding AS

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Valentino Cossutta  
Styrets leder

Alessandro Cossutta  
Daglig leder/Styremedlem



FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at skattefordelen vil bli utnyttet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.



FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader

Sammenslåtte poster

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn.

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret tilsvarer 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 24 250 inkl. mva.

Tjenestepensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 109
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>112 109</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>24 664</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 664</b>
Skattesats 31.12	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen

Noter for FINFLOOR HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989144634



FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 4 000 000, fordelt på 4 000 aksjer à pål. kr 1 000, bestående av kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Finfloor SA	4 000	100 %

### Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12.fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
1.1.	4 000 000	10 736 152	3 953 672	18 689 823
Årets resultat			87 445	87 445
<b>31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>10 736 152</b>	<b>4 041 117</b>	<b>18 777 268</b>

### Note 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Pål. pr. stk.	Ansk. kost.	Andel i %	Andel bokført EK i selskapet pr. 31.12.21	Andel av resultat for 2021	Aksjenes bokførte verdi pr. 31.12.21
Spesialverktøy for Mur og Flis AS	732	500	9 600 472	100	15 428 263	751 993	9 600 472
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>9 600 472</b>		<b>15 428 263</b>	<b>751 993</b>	<b>9 600 472</b>



## FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Konsern		Andre nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring Norfloor Eiendom AS				3 616 795
Langsiktig fordring Norfloor AS			800 942	800 534
Lån til Spesialverktøy for Mur og Flis AS	3 418 897	3 418 897		
Kortsiktig fordring Intraform AS			150 840	150 840
<b>Sum</b>	<b>3 418 897</b>	<b>3 418 897</b>	<b>951 782</b>	<b>4 568 169</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	3 418 897	3 418 897	800 942	4 417 329

Lån til Spesialverktøy for Mur og Flis AS og Norfloor AS er ikke rentebærende.

Gjeld	Konsern		Andre nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Norfloor AS			408	408
<b>Sum</b>			<b>408</b>	<b>408</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år				



**Årsoppgjør 2021  
for  
Finfloor Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989144634**



FINFLOOR HOLDING AS

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Finfloor Holding AS er et investeringsselskap som ble etablert i 2005. Selskapets formål er å investere i næringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Likestilling/diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 87 445 mot et overskudd på kr 6 778 i fjor. Totalkapitalen pr. 31.12.21 kr 18 802 340 sammenlignet med kr 18 692 143 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.21 på 99,8 % mot 99,9 % året før.

Etter vår mening så gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

### Årsresultat og disponeringer:

Styrets forslag til disponering av årsresultatet framgår av regnskapet.



FINFLOOR HOLDING AS

## Årsmelding 2021

Oslo, 30. juni 2022  
I styret for Finfloor Holding AS

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Valentino Cossutta  
Styrets leder

Alessandro Cossutta  
Daglig leder/Styremedlem



FINFLOOR HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 621	24 016
Sum driftskostnader		25 621	24 016
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 621)</b>	<b>(24 016)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		137 730	32 153
Annen renteinntekt		0	553
Sum finansinntekter		137 730	32 705
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>137 730</b>	<b>32 705</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>112 109</b>	<b>8 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 664	1 912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	3	87 445	6 778
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>87 445</b>	<b>6 778</b>



## FINFLOOR HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 600 472	9 600 472
Lån til foretak i samme konsern	5	3 418 897	3 418 897
Andre langsiktige fordringer	5	800 942	4 417 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 820 311</b>	<b>17 437 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 840	150 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 840</b>	<b>150 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 831 190	1 104 198
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 982 030</b>	<b>1 255 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 802 340</b>	<b>18 692 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	10 736 152	10 736 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 736 152</b>	<b>14 736 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 041 117	3 953 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 953 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 777 268</b>	<b>18 689 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		24 664	1 912
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	408	408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 072</b>	<b>2 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 802 340</b>	<b>18 692 143</b>



FINFLOOR HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Oslo, 30. juni 2022  
I styret for Finfloor Holding AS

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Valentino Cossutta  
Styrets leder

Alessandro Cossutta  
Daglig leder/Styremedlem



FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

### *Regnskapsprinsipper*

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper. Dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at skattefordelen vil bli utnyttet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.



FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader

*Sammenslåtte poster*

*Lønnskostnader*

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn.

*Antall ansatte*

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret tilsvarer 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

*Styrehonorarer*

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021.

*Godtgjørelse til revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 24 250 inkl. mva.

*Tjenestepensjonsordning*

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 109
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>112 109</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>24 664</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 664</b>
Skattesats 31.12	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FINFLOOR HOLDING AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Selskapskapital**

**Selskapskapitalen**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 4 000 000, fordelt på 4 000 aksjer à pål. kr 1 000, bestående av kun en aksjeklasse.

**Aksjonærer**

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Finfloor SA	4 000	100 %

**Egenkapitalen**

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12.fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
1.1.	4 000 000	10 736 152	3 953 672	18 689 823
Årets resultat			87 445	87 445
<b>31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>10 736 152</b>	<b>4 041 117</b>	<b>18 777 268</b>

**Note 4 - Investering i datterselskap**

Selskap	Antall aksjer	Pål. pr. stk.	Ansk. kost.	Andel i %	Andel bokført EK i selskapet pr. 31.12.21	Andel av resultat for 2021	Aksjenes bokførte verdi pr. 31.12.21
Spesialverktøy for Mur og Flis AS	732	500	9 600 472	100	15 428 263	751 993	9 600 472
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>9 600 472</b>		<b>15 428 263</b>	<b>751 993</b>	<b>9 600 472</b>



## FINFLOOR HOLDING AS

## Noter 2021

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Konsern		Andre nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring Norfloor Eiendom AS				3 616 795
Langsiktig fordring Norfloor AS			800 942	800 534
Lån til Spesialverktøy for Mur og Flis AS	3 418 897	3 418 897		
Kortsiktig fordring Intraform AS			150 840	150 840
<b>Sum</b>	<b>3 418 897</b>	<b>3 418 897</b>	<b>951 782</b>	<b>4 568 169</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	3 418 897	3 418 897	800 942	4 417 329

Lån til Spesialverktøy for Mur og Flis AS og Norfloor AS er ikke rentebærende.

Gjeld	Konsern		Andre nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Norfloor AS			408	408
<b>Sum</b>			<b>408</b>	<b>408</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år				



Til generalforsamlingen i  
Finfloor Holding AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Finfloor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 87 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2022

**BHL DA**

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor