



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 400	270 400
Sum inntekter		340 400	270 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 805	175 612
Sum kostnader		147 805	175 612
Driftsresultat		192 595	94 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	396
Annen finansinntekt		9 037	5 467
Sum finansinntekter		10 146	5 863
Annen rentekostnad		165 370	171 921
Sum finanskostnader		165 370	171 921
Netto finans		-155 224	-166 058
Resultat før skattekostnad		37 371	-71 270
Årsresultat		37 371	-71 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 371	-47 587
Overføringer til/fra annen egenkapital			-23 683
Sum overføringer og disponeringer		37 371	-71 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 069 170	3 069 170
Sum varige driftsmidler		3 069 170	3 069 170
Sum anleggsmidler		3 069 170	3 069 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre fordringer		4 181	
Sum fordringer		18 181	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	27 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	27 663
Sum omløpsmidler		143 238	41 663
SUM EIENDELER		3 212 408	3 110 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	1	10 216	47 587
Sum opptjent egenkapital		-10 216	-47 587
Sum egenkapital		14 214	-23 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 962 000	2 023 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 000	2 023 984
Sum langsiktig gjeld		1 962 000	2 023 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 960	182 390
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		557 234	527 616
Sum kortsiktig gjeld		1 236 194	1 110 006
Sum gjeld		3 198 194	3 133 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 408	3 110 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630117

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 065 304
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 400	270 400
Sum inntekter		340 400	270 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 805	175 612
Sum kostnader		147 805	175 612
Driftsresultat		192 595	94 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	396
Annen finansinntekt		9 037	5 467
Sum finansinntekter		10 146	5 863
Annen rentekostnad		165 370	171 921
Sum finanskostnader		165 370	171 921
Netto finans		-155 224	-166 058
Resultat før skattekostnad		37 371	-71 270
Årsresultat		37 371	-71 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 371	-47 587
Overføringer til/fra annen egenkapital			-23 683
Sum overføringer og disponeringer		37 371	-71 270



Organisasjonsnr: 927 065 304
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 069 170

3 069 170

Sum varige driftsmidler

3 069 170

3 069 170

Sum anleggsmidler

3 069 170

3 069 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 000

14 000

Andre fordringer

4 181

Sum fordringer

18 181

14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

125 057

27 663

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 057

27 663

Sum omløpsmidler

143 238

41 663

SUM EIENDELER

3 212 408

3 110 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

10 216

47 587

Sum opptjent egenkapital

-10 216

-47 587

Sum egenkapital

14 214

-23 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 962 000	2 023 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 000	2 023 984
Sum langsiktig gjeld		1 962 000	2 023 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 960	182 390
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		557 234	527 616
Sum kortsiktig gjeld		1 236 194	1 110 006
Sum gjeld		3 198 194	3 133 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 408	3 110 833



Organisasjonsnr: 927 065 304
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		340 400	270 400
Sum driftsinntekter		340 400	270 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-147 805	-175 612
Sum driftskostnader		-147 805	-175 612
Driftsresultat		192 595	94 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 109	396
Annen finansinntekt		9 037	5 467
Sum finansinntekter		10 146	5 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165 370	-171 921
Sum finanskostnader		-165 370	-171 921
Netto finans		-155 224	-166 058
Årsresultat		37 371	-71 270
Overføringer			
Annen egenkapital	1	0	-23 683
Udekket tap	1	37 371	-47 587
Sum overføringer		37 371	-71 270



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 069 170	3 069 170
Sum varige driftsmidler		3 069 170	3 069 170
Sum anleggsmidler		3 069 170	3 069 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		4 181	0
Sum fordringer		18 181	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	27 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	27 663
Sum omløpsmidler		143 238	41 663
SUM EIENDELER		3 212 408	3 110 833



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-10 216	-47 587
Sum opptjent egenkapital		-10 216	-47 587
Sum egenkapital		14 214	-23 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 962 000	2 023 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 000	2 023 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 960	182 390
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		557 234	527 616
Sum kortsiktig gjeld		1 236 194	1 110 006
Sum gjeld		3 198 194	3 133 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 408	3 110 833

Tommy Oddvar Sande
styrets leder

Julie Mareliussen Sande
styremedlem / daglig leder



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	-5 570	-47 587	-23 157
Årets resultat		0	37 371	37 371
Avsatt konsernbidrag		0	0	0
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-10 216	14 214

Morselskapets eier har ytet et lån på kr.485.000,-, dermed kan forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	75 000	2 994 170	3 069 170
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	2 994 170	3 069 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.		-	-
Balanseført verdi 31.12.	75 000	2 994 170	3 069 170
Årets avskrivninger		-	-
Avskrivningsprosent		0 %	

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer a kr. 1,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Landås Holding AS	15 300	51 %
Julie Mareliussen Sande	14 700	49 %

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 485.000. Lånet renteberegnes ikke.

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsmidler	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 962 000		3 069 170



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Note 5 - Skattekostnad

	2024	2023
Beregning av årets skattepliktige inntekt:		
Resultat før skattekostnad	37 371	-71 270
Permanente forskjeller	-109	61
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	37 262	-71 209

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-33 947	-71 209	37 262
Netto grunnlag	-33 947	-71 209	37 262
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-7 468	-15 666	8 198

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktige fordringer	-
Kortsiktig gjeld	400 000