



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLASPLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom
Att: Knut H. Ihlen Invest prod
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		159 786	156 380
Sum kostnader		159 786	156 380
Driftsresultat		-159 786	-156 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	229 720	228 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 802	177 986
Annen renteinntekt		2 288	2 438
Sum finansinntekter		437 811	408 600
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	3	-200 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 689	252 220
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		78 024	752 220
Netto finans		359 786	-343 621
Resultat før skattekostnad		200 000	-500 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		200 000	-500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	-500 000
Totalresultat		200 000	-500 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	200 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	-500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 820 388	30 620 388
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 249	2 850 447
Sum finansielle anleggsmidler		33 876 637	33 470 835
Sum anleggsmidler		33 876 637	33 470 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 060
Konsernfordringer	3, 4	229 720	228 176
Sum fordringer		229 720	230 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 858	93 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 858	93 630
Sum omløpsmidler		267 578	323 866
SUM EIENDELER		34 144 215	33 794 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 135 000	2 135 000
Sum innskutt egenkapital		2 135 000	2 135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 947 152	27 747 152
Sum opptjent egenkapital		27 947 152	27 747 152
Sum egenkapital		30 082 152	29 882 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 062 063	3 912 550
Sum kortsiktig gjeld		4 062 063	3 912 550
Sum gjeld		4 062 063	3 912 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 144 215	33 794 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564406

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLASPLITEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom
Att: Knut H. Ihlen Invest prod
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 757
SOLASPLITTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		159 786	156 380
Sum kostnader		159 786	156 380
Driftsresultat		-159 786	-156 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	229 720	228 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 802	177 986
Annen renteinntekt		2 288	2 438
Sum finansinntekter		437 811	408 600
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	3	-200 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 689	252 220
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		78 024	752 220
Netto finans		359 786	-343 621
Resultat før skattekostnad		200 000	-500 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		200 000	-500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	-500 000
Totalresultat		200 000	-500 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	200 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	-500 000



Organisasjonsnr: 997 735 757
SOLASPLITTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 820 388	30 620 388
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 249	2 850 447
Sum finansielle anleggsmidler		33 876 637	33 470 835
Sum anleggsmidler		33 876 637	33 470 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 060
Konsernfordringer	3, 4	229 720	228 176
Sum fordringer		229 720	230 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 858	93 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 858	93 630
Sum omløpsmidler		267 578	323 866
SUM EIENDELER		34 144 215	33 794 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 135 000	2 135 000
Sum innskutt egenkapital		2 135 000	2 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 947 152	27 747 152
Sum opptjent egenkapital		27 947 152	27 747 152
Sum egenkapital		30 082 152	29 882 152



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 062 063	3 912 550
Sum kortsiktig gjeld		4 062 063	3 912 550
Sum gjeld		4 062 063	3 912 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 144 215	33 794 702



Organisasjonsnr: 997 735 757
SOLASPLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Solasplitten Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solasplitten Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMKJE-0NAGU-F1JPN-ZSEU2-SP5NI-X4EDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 08:30:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XMKJE-0NAGU-F1JPN-ZSEU2-SP5NI-X4EDD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Solasplitten Invest AS

Org.nr.: 997 735 757

UTARBEIDET AV:





Solasplitten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		159 786	156 380
Sum driftskostnader		159 786	156 380
Driftsresultat			
		-159 786	-156 380
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	229 720	228 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 802	177 986
Annen renteinntekt		2 288	2 438
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	3	-200 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 689	252 220
Annen rentekostnad		335	0
Resultat av finansposter		359 786	-343 621
Resultat før skattekostnad			
		200 000	-500 000
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat			
		200 000	-500 000
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	-200 000	500 000
Sum overføringer		200 000	-500 000



Solasplitten Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 820 388	30 620 388
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 249	2 850 447
Sum finansielle driftsmidler		33 876 637	33 470 835
Sum anleggsmidler		33 876 637	33 470 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 060
Fordring på konsernselskap	3, 4	229 720	228 176
Sum fordringer		229 720	230 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 858	93 630
Sum omløpsmidler		267 578	323 866
Sum eiendeler		34 144 215	33 794 702



Solasplassen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 135 000	2 135 000
Sum innskutt egenkapital		2 135 000	2 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 947 152	27 747 152
Sum opptjent egenkapital		27 947 152	27 747 152
Sum egenkapital		30 082 152	29 882 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	4 062 063	3 912 550
Sum kortsiktig gjeld		4 062 063	3 912 550
Sum gjeld		4 062 063	3 912 550
Sum egenkapital og gjeld		34 144 215	33 794 702

Oslo, 27.05.2025

Bjørn Kristian Eide
Bjørn Kristian Eide (May 28, 2025 08:44 GMT+2)
Bjørn Kristian Eide
styreleder

Fredrik Lund
Fredrik Lund (Jun 3, 2025 08:35 GMT+2)
Fredrik Advokaat Lund
styremedlem



Solasplitten Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Solasplitten Invest AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap

Selskaps navn	Kontor kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Kanalveien 2 AS	Oslo	100 %	30 392 684	32 668 934	1 245 281
Solasplitten Utvikling AS	Oslo	100 %	427 704	107 958	-106 862
			30 820 388	32 776 892	

Aksjene i Solasplitten Utvikling AS står balanseført til bokført egenkapital i selskapet med tillegg for estimert ikke-bokført merverdi på selskapets tomt.

Fordringer	Solasplitten Utvikling AS		Kanalveien 2 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig fordring	3 056 249	2 850 447	0	0
Konsernbidrag	0	0	229 720	228 176
Sum	3 056 249	2 850 447	229 720	228 176

Gjeld	Kanalveien 2 AS	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld	4 062 063	3 912 550
Sum	4 062 063	3 912 550



Solasplitten Invest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	200 000	-500 000
Permanente forskjeller	-429 720	271 824
Mottatt konsernbidrag	229 720	228 176
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 135 000	27 747 152	29 882 152
Årets resultat	0	200 000	200 000
Egenkapital 31.12.	2 135 000	27 947 152	30 082 152

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	427 000	5	2 135 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Farvatn Capital AS	Styreleder - indirekte	427 000	100,00 %
Totalt antall aksjer		427 000	100,00 %