



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Marie Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	13 875 700	1 017 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 875 700</b>	<b>1 017 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	10 117 827	703 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 243 336</b>	<b>824 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 364</b>	<b>193 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 174	15 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 174</b>	<b>15 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 174</b>	<b>-15 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 537</b>	<b>209 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 649 537</b>	<b>209 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 649 538	209 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	620 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 196	10 800
Andre fordringer	13	713 282	86 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 267 478</b>	<b>97 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 543 592	1 913 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 543 592</b>	<b>1 913 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 811 070</b>	<b>2 010 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 431 070</b>	<b>2 210 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 698 324	2 048 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 698 324</b>	<b>2 048 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 698 324</b>	<b>2 048 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 748	153 757
Annen kortsiktig gjeld		17 999	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 746</b>	<b>161 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 746</b>	<b>161 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 431 070</b>	<b>2 210 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Marie Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 514 710  
TONSENHAGEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	13 875 700	1 017 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 875 700</b>	<b>1 017 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	10 117 827	703 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 243 336</b>	<b>824 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 364</b>	<b>193 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 174	15 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 174</b>	<b>15 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 174</b>	<b>-15 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 537</b>	<b>209 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 649 537</b>	<b>209 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 649 538	209 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>



Organisasjonsnr: 995 514 710  
TONSENHAGEN GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

620 000

200 000

Sum varige driftsmidler

620 000

200 000

Sum anleggsmidler

620 000

200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

554 196

10 800

Andre fordringer

13

713 282

86 215

Sum fordringer

1 267 478

97 015

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 543 592

1 913 027

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 543 592

1 913 027

Sum omløpsmidler

5 811 070

2 010 042

SUM EIENDELER

6 431 070

2 210 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 698 324

2 048 786

Sum opptjent egenkapital

5 698 324

2 048 786

Sum egenkapital

14

5 698 324

2 048 786

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

714 748

153 757

Annen kortsiktig gjeld

17 999

7 499

Sum kortsiktig gjeld

732 746

161 255



Sum gjeld	732 746	161 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 431 070	2 210 042



Organisasjonsnr: 995 514 710  
TONSENHAGEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 848 786</b>	<b>1 839 503</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 649 538	209 284
Kjøp / salg anleggsmidler	-420 000	-200 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>3 229 538</b>	<b>9 284</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>5 078 324</b>	<b>1 848 786</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	5 811 070	2 010 042
Kortsiktig gjeld	-732 746	-161 255
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>5 078 324</b>	<b>1 848 786</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 618 000	996 052	990 000	1 500 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 618 000</b>	<b>996 052</b>	<b>990 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	12 257 700	21 600	14 000	14 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 257 700</b>	<b>21 600</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>13 875 700</b>	<b>1 017 652</b>	<b>1 004 000</b>	<b>1 514 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	15 510	11 110	15 510	15 510
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	100 308	59 846	80 000	112 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	224 809	230 149	242 000	160 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	0	1 491	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	3 049	5 202	3 600	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 963	7 686	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	10	9 530 130	101 563	100 000	45 000
Forretningsførerhonorar		68 137	66 540	68 000	70 000
Andre honorar	11	87 232	121 898	108 000	1 000
Kontorkostnad		4 912	18 115	2 000	5 000
Kontingenter og gaver		486	2 262	1 000	1 000
Forsikringer		38 132	36 682	39 000	41 000
Andre kostnader	12	55 669	51 591	60 000	57 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>10 243 336</b>	<b>824 136</b>	<b>832 610</b>	<b>561 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 364</b>	<b>193 516</b>	<b>171 390</b>	<b>952 990</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 174	15 767	0	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 174</b>	<b>-15 767</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>	<b>171 390</b>	<b>957 990</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 649 538	209 284	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 649 538</b>	<b>209 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	620 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 500	9 600
Kundefordringer		543 696	1 200
Andre kortsiktige fordringer	13	624 035	1 471
Forskuddsbetalte kostnader		89 247	84 744
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 543 592	1 913 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 811 070</b>	<b>2 010 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 431 070</b>	<b>2 210 042</b>



## Balanse 2021 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 698 324	2 048 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 698 324</b>	<b>2 048 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 698 324</b>	<b>2 048 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 999	7 499
Leverandørgjeld		714 748	153 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 746</b>	<b>161 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 746</b>	<b>161 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 431 070</b>	<b>2 210 042</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ina Marie Lindstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Nysetbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
David Andreas Bordvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	1 618 000	996 052
<b>Sum</b>	<b>1 618 000</b>	<b>996 052</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	25 200	21 600
3992 Kapitalinnkalling Bygg 20	9 610 000	0
3999 Kapitalinnkalling Rekkegarasjer	2 622 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 257 700</b>	<b>21 600</b>

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr ved salg av garasje plass.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	11 110
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>121 110</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass 516	Garasjeplass 513	Garasjeplass 705	Garasjeplass 664	Garasjeplass 528	Garasjeplass 545
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	100 000	0	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	100 000	100 000	45 000	80 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :						

	Garasjeplass 530	Garasjeplass 519
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	50 000	45 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	45 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Sameiet består av 275 garasjeplasser.  
Garasjesameiet leier tomt av Tonsenhagen/Rødberget Sameie.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr.86402569.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	100 308	59 846
<b>Sum</b>	<b>100 308</b>	<b>59 846</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.  
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.  
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	2 775
6391 Snømaking/strøing/feiling	217 166	208 426
6392 Containerleie/tømming	7 643	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	18 948
<b>Sum</b>	<b>224 809</b>	<b>230 149</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	1 491
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 491</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 049	1 302
6450 Leie parkering	2 000	3 900
<b>Sum</b>	<b>3 049</b>	<b>5 202</b>

Konto 6420 gjelder avgifter til domene og webside.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	998
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 126
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	320	0
6552 Driftsmateriell	40	1 206
6570 Arbeidstøy	4 603	0
6581 Programvare	0	1 355
<b>Sum</b>	<b>4 963</b>	<b>7 686</b>

Konto 6570 gjelder innkjøp av klær og utstyr vedr HMS i forbindelse med garasjerehabiliteringen.

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	3 750	4 478
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	24 818
6650 Bygg 20	9 365 610	72 267
6690 Rekkegarasjer	160 771	0
<b>Sum</b>	<b>9 530 130</b>	<b>101 563</b>

Garasjelaget har startet prosjektet med rehabilitering av alle garasjene. De samlede kostnadene i forbindelse med rehabiliteringen føres på konto 6650 Bygg 20 og konto 6690 Rekkehusgarasjer. Kapitalinnkallingen som skal dekke opp for kostnadene er ført på konto 3992 og 3999.



## Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 941	9 638
6720 Juridisk honorar	3 664	35 344
6730 Teknisk honorar	79 628	76 917
<b>Sum</b>	<b>87 232</b>	<b>121 898</b>

Konto 6714 gjelder kostnader for e-post i Portalen for 2020/2021, arbeid med innkalling til årsmøte og viderefakturering av transportgebyr.  
Konto 6720 gjelder bistand vedr. vedtekter.  
Konto 6730 gjelder prosjekteringskostnader garasjerehabilitering og miljørapportbehov.

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 827	386
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	650
7750 Festeavgift/ tomteleie	46 612	45 878
7770 Betalingskostnader	1 003	1 008
7773 Omkostninger innkreving	6 228	3 662
7795 Husleietap	-2	6
<b>Sum</b>	<b>55 669</b>	<b>51 591</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	623 417	1 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	618	471
<b>Sum</b>	<b>624 035</b>	<b>1 471</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Tonsenhagen Garasjelag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 048 786	3 649 538	5 698 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 048 786</b>	<b>3 649 538</b>	<b>5 698 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 048 786</b>	<b>3 649 538</b>	<b>5 698 324</b>



Resultat og balanse med noter for Tonsenhagen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tonsenhagen Garasjelag**

Styreleder	Ina Marie Lindstrøm (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	David Andreas Bordvik (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Lars Nysetbakken (sign.)	25.04.2022



Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for \_\_\_\_\_ (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

**Vi bekrefter at:**

## **Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

## **Opplysninger som er gitt**

6. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksomme på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2021 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2021 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.
15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til burettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt)

\_\_\_\_\_ Sted, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Dato

STYRELEDER  
Styrets leder  
(gjelder punkt 1-18)

*Tove Irene Jørgensen*

REGNSKAPSSJEF  
Usbl  
(gjelder punkt 1-13)