



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 000	1 720 000
Sum inntekter		1 855 000	1 720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 567	317 998
Annen driftskostnad		272 910	214 752
Sum kostnader		631 477	532 750
Driftsresultat		1 223 523	1 187 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	481
Sum finansinntekter		688	481
Annen rentekostnad		953 616	731 982
Sum finanskostnader		953 616	731 982
Netto finans		-952 928	-731 501
Resultat før skattekostnad		270 595	455 749
Skattekostnad	3, 4	59 380	100 159
Årsresultat		211 215	355 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		211 215	355 590
Sum overføringer og disponeringer		211 215	355 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 691 605	18 759 095
Maskiner og anlegg	2	35 806	41 695
Lastebiler	2	89 250	140 250
Sum varige driftsmidler		18 816 661	18 941 040
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 816 661	18 941 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 833	0
Sum varer		46 833	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 250	775 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 706	31 051
Sum fordringer		674 956	806 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum omløpsmidler		795 351	1 763 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 612 012	20 704 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 636 997	4 425 782
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 636 997	4 425 782
Sum egenkapital		6 034 037	5 822 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	645 933	593 040
Sum avsetninger for forpliktelser		645 933	593 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 442 280	13 247 165
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 280	13 502 165
Sum langsiktig gjeld		13 343 213	14 095 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 734	662 579
Betalbar skatt	3, 4	6 487	57 398
Skyldige offentlige avgifter		51 361	0
Annen kortsiktig gjeld		87 179	66 226
Sum kortsiktig gjeld		234 761	786 203
Sum gjeld		13 577 974	14 881 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 612 012	20 704 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 000	1 720 000
Sum inntekter		1 855 000	1 720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 567	317 998
Annen driftskostnad		272 910	214 752
Sum kostnader		631 477	532 750
Driftsresultat		1 223 523	1 187 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	481
Sum finansinntekter		688	481
Annen rentekostnad		953 616	731 982
Sum finanskostnader		953 616	731 982
Netto finans		-952 928	-731 501
Resultat før skattekostnad		270 595	455 749
Skattekostnad	3, 4	59 380	100 159
Årsresultat		211 215	355 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		211 215	355 590
Sum overføringer og disponeringer		211 215	355 590



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 691 605	18 759 095
Maskiner og anlegg	2	35 806	41 695
Lastebiler	2	89 250	140 250
Sum varige driftsmidler		18 816 661	18 941 040
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 816 661	18 941 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 833	0
Sum varer		46 833	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 250	775 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 706	31 051
Sum fordringer		674 956	806 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum omløpsmidler		795 351	1 763 190
SUM EIENDELER		19 612 012	20 704 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 636 997	4 425 782
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 636 997	4 425 782
Sum egenkapital		6 034 037	5 822 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	645 933	593 040
Sum avsetninger for forpliktelser		645 933	593 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 442 280	13 247 165
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 280	13 502 165
Sum langsiktig gjeld		13 343 213	14 095 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 734	662 579
Betalbar skatt	3, 4	6 487	57 398
Skyldige offentlige avgifter		51 361	0
Annen kortsiktig gjeld		87 179	66 226
Sum kortsiktig gjeld		234 761	786 203
Sum gjeld		13 577 974	14 881 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 612 012	20 704 229



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12442280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12442280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18691605.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en



nedbetalingsplan på over 5 år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 000	1 720 000
Sum driftsinntekter		1 855 000	1 720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-358 567	-317 998
Annen driftskostnad		-272 910	-214 752
Sum driftskostnader		-631 477	-532 750
Driftsresultat		1 223 523	1 187 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		688	481
Sum finansinntekter		688	481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-953 616	-731 982
Sum finanskostnader		-953 616	-731 982
Netto finans		-952 928	-731 501
Resultat før skattekostnad		270 595	455 749
Skattekostnad	3, 4	-59 380	-100 159
Årsresultat		211 215	355 590
Overføringer			
Annen egenkapital		211 215	355 590
Sum overføringer		211 215	355 590



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 691 605	18 759 095
Maskiner og anlegg	2	35 806	41 695
Lastebiler	2	89 250	140 250
Sum varige driftsmidler		18 816 661	18 941 040
Sum anleggsmidler		18 816 661	18 941 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 833	0
Sum varer		46 833	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 250	775 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 706	31 051
Sum fordringer		674 956	806 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum omløpsmidler		795 351	1 763 190
SUM EIENDELER		19 612 012	20 704 230



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 636 997	4 425 782
Sum opptjent egenkapital		4 636 997	4 425 782
Sum egenkapital		6 034 037	5 822 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	645 933	593 040
Sum avsetning for forpliktelser		645 933	593 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 442 280	13 247 165
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 280	13 502 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 734	662 579
Betalbar skatt	3, 4	6 487	57 398
Skyldige offentlige avgifter		51 361	0
Annen kortsiktig gjeld		87 179	66 226
Sum kortsiktig gjeld		234 761	786 203
Sum gjeld		13 577 974	14 881 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 612 012	20 704 230

TJODALYNG, 28.03.2025

Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	22 917 415	23 261 293
Tilgang i året	0	234 188	234 188
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	343 878	23 151 603	23 495 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-218 822	-4 459 998	-4 678 820
Balanseført verdi pr 31.12	125 056	18 691 605	18 816 661
Årets av- og nedskrivninger	56 889	301 678	358 567
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 487	57 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 893	42 761
Skattekostnad	59 380	100 159
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 595	455 749
Permanente forskjeller	-688	-481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-240 423	-194 368
Skattepliktig inntekt	29 485	260 900
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 487	57 398
Betalbar skatt i balansen	6 487	57 398

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 695 636	2 936 059	-240 423
Netto forskjeller	2 695 636	2 936 059	-240 423
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 695 636	2 936 059	-240 423
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	593 040	645 933	-52 893

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	759 500	637 540	4 425 782	5 822 822
Årsresultat	0	0	211 215	211 215
Egenkapital 31.12.2024	759 500	637 540	4 636 997	6 034 037

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 442 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 442 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 691 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.



Årsoppgjør for

H P EIENDOM AS

912301117

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 000	1 720 000
Sum driftsinntekter		1 855 000	1 720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-358 567	-317 998
Annen driftskostnad		-272 910	-214 752
Sum driftskostnader		-631 477	-532 750
Driftsresultat		1 223 523	1 187 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		688	481
Sum finansinntekter		688	481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-953 616	-731 982
Sum finanskostnader		-953 616	-731 982
Netto finans		-952 928	-731 501
Resultat før skattekostnad		270 595	455 749
Skattekostnad	3, 4	-59 380	-100 159
Årsresultat		211 215	355 590
Overføringer			
Annen egenkapital		211 215	355 590
Sum overføringer		211 215	355 590



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 691 605	18 759 095
Maskiner og anlegg	2	35 806	41 695
Lastebiler	2	89 250	140 250
Sum varige driftsmidler		18 816 661	18 941 040
Sum anleggsmidler		18 816 661	18 941 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 833	0
Sum varer		46 833	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 250	775 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 706	31 051
Sum fordringer		674 956	806 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 562	957 139
Sum omløpsmidler		795 351	1 763 190
SUM EIENDELER		19 612 012	20 704 230



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 636 997	4 425 782
Sum opptjent egenkapital		4 636 997	4 425 782
Sum egenkapital		6 034 037	5 822 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	645 933	593 040
Sum avsetning og forpliktelser		645 933	593 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 442 280	13 247 165
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 697 280	13 502 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 734	662 579
Betalbar skatt	3, 4	6 487	57 398
Skyldige offentlige avgifter		51 361	0
Annen kortsiktig gjeld		87 179	66 226
Sum kortsiktig gjeld		234 761	786 203
Sum gjeld		13 577 974	14 881 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 612 012	20 704 230

TJODALYNG, 28.03.2025


Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	22 917 415	23 261 293
Tilgang i året	0	234 188	234 188
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	343 878	23 151 603	23 495 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-218 822	-4 459 998	-4 678 820
Balansført verdi pr 31.12	125 056	18 691 605	18 816 661
Årets av- og nedskrivninger	56 889	301 678	358 567
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 487	57 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 893	42 761
Skattekostnad	59 380	100 159
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 595	455 749
Permanente forskjeller	-688	-481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-240 423	-194 368
Skattepliktig inntekt	29 485	260 900
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 487	57 398
Betalbar skatt i balansen	6 487	57 398

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 695 636	2 936 059	-240 423
Netto forskjeller	2 695 636	2 936 059	-240 423
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 695 636	2 936 059	-240 423
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	593 040	645 933	-52 893

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	759 500	637 540	4 425 782	5 822 822
Årsresultat	0	0	211 215	211 215
Egenkapital 31.12.2024	759 500	637 540	4 636 997	6 034 037

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 442 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 442 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 691 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.