



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 643 580 | 608 526 |
| Sum inntekter | | 643 580 | 608 526 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 13 712 | 13 614 |
| Annen driftskostnad | 4 | 433 079 | 440 123 |
| Sum kostnader | | 446 791 | 453 738 |
| Driftsresultat | | 196 789 | 154 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 176 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 176 |
| Annen rentekostnad | | 131 208 | 77 851 |
| Sum finanskostnader | | 131 208 | 77 851 |
| Netto finans | | 131 136 | 77 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 653 | 77 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 653 | 77 114 |
| Årsresultat | | 65 653 | 77 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -65 653 | -77 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 653 | -77 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 594 048 | 594 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 594 048 | 594 048 |
| Sum anleggsmidler | | 594 048 | 594 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 462 | 7 344 |
| Andre fordringer | | 21 104 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 566 | 7 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 548 515 | 585 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 548 515 | 585 030 |
| Sum omløpsmidler | | 575 081 | 592 374 |
| SUM EIENDELER | | 1 169 129 | 1 186 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 620 297 | -1 685 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 620 297 | -1 685 950 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 520 297 | -1 585 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 130 | 21 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -5 710 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 212 | 7 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 632 | 28 173 |
| Sum gjeld | | 2 689 426 | 2 772 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 169 129 | 1 186 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362546

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 643 580 | 608 526 |
| Sum inntekter | | 643 580 | 608 526 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 13 712 | 13 614 |
| Annen driftskostnad | 4 | 433 079 | 440 123 |
| Sum kostnader | | 446 791 | 453 738 |
| Driftsresultat | | 196 789 | 154 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 176 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 176 |
| Annen rentekostnad | | 131 208 | 77 851 |
| Sum finanskostnader | | 131 208 | 77 851 |
| Netto finans | | 131 136 | 77 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 653 | 77 114 |
| Årsresultat | | 65 653 | 77 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -65 653 | -77 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 653 | -77 113 |



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 594 048 | 594 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 594 048 | 594 048 |
| Sum anleggsmidler | | 594 048 | 594 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 462 | 7 344 |
| Andre fordringer | | 21 104 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 566 | 7 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 548 515 | 585 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 548 515 | 585 030 |
| Sum omløpsmidler | | 575 081 | 592 374 |
| SUM EIENDELER | | 1 169 129 | 1 186 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 620 297 | -1 685 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 620 297 | -1 685 950 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 520 297 | -1 585 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 675 794 | 2 744 199 |



| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 130 | 21 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -5 710 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 212 | 7 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 632 | 28 173 |
| Sum gjeld | | 2 689 426 | 2 772 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 169 129 | 1 186 422 |



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 552 000 | 544 800 | 552 000 | 636 000 |
| TV/Internett | | 91 580 | 63 726 | 90 972 | 98 268 |
| Sum inntekter | | 643 580 | 608 526 | 642 972 | 734 268 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 359 | 1 410 | 1 410 | 1 410 |
| Sosiale kostnader | 3 | 353 | 2 204 | 1 500 | 3 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 155 660 | 167 886 | 187 000 | 190 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 493 | 0 | 0 | 500 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 15 564 | 5 351 | 50 000 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 4 | 3 960 | 6 150 | 0 | 0 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 0 | 8 125 | 0 | 0 |
| Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m) | | 1 400 | 6 598 | 8 000 | 8 500 |
| Revisjonshonorar | | 6 890 | 5 750 | 5 750 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 38 151 | 35 612 | 37 855 | 40 116 |
| Forretningsfører - tilleggstjenester | | 7 988 | 7 988 | 0 | 8 467 |
| Andre tjenester | | 3 000 | 0 | 0 | 3 000 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 119 | 38 | 250 | 250 |
| TV/Internett | | 102 554 | 90 937 | 90 972 | 104 160 |
| Forsikring | | 37 080 | 61 230 | 50 000 | 55 000 |
| Eiendomsskatt | | 55 926 | 42 684 | 43 000 | 56 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 4 294 | 1 774 | 1 500 | 7 000 |
| Sum driftskostnader | | 446 791 | 453 738 | 489 237 | 509 403 |
| Driftsresultat | | 196 789 | 154 788 | 153 735 | 224 865 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 72 | 176 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 131 208 | 77 851 | 105 000 | 155 442 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 131 136 | 77 675 | 105 000 | 155 442 |
| Årets resultat | | 65 653 | 77 113 | 48 735 | 69 423 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -65 653 | -77 113 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 594 048 | 594 048 |
| Sum anleggsmidler | | 594 048 | 594 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 462 | 7 344 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 21 104 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 548 515 | 585 030 |
| Sum omløpsmidler | | 575 081 | 592 374 |
| SUM EIENDELER | | 1 169 129 | 1 186 422 |



Årsregnskap 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | -1 685 950 | -1 763 063 |
| Årets resultat | | 65 653 | 77 113 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -1 520 297 | -1 585 950 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 2 675 794 | 2 744 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 081 | 4 999 |
| Leverandørgjeld | | 14 130 | 21 043 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | -5 710 | 0 |
| Påløpne renter | | 2 131 | 2 131 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 632 | 28 173 |
| Sum gjeld | | 2 689 426 | 2 772 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 169 129 | 1 186 422 |

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Turid Dalen
Styreleder

Aasa Lena Våge
Medlem

Ingrid Vestvik Nilsen
Medlem

Arvid Vestvik
Medlem

Janet Susort
Medlem



Noter 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 564 201 | 572 839 |
| Årets resultat | 65 653 | 77 113 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -68 405 | -85 751 |
| B. Årets endringer disponible midler | -2 752 | -8 638 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 561 449 | 564 201 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 575 081 | 592 374 |
| Kortsiktig gjeld | 13 632 | 28 173 |
| Disponible midler | 561 449 | 564 201 |



Noter 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 |
| 5990 Annen personalkostnad | 1 949 | 0 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 2 204 |
| 5996 Andre sosiale kostnader styret | 353 | 0 |
| Sum | 3 712 | 3 614 |



Noter 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 15 564 | 5 351 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 3 960 | 6 150 |
| Sum | 19 524 | 11 501 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 594 048 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 594 048 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 594 048 |
| Anskaffelsesår : | 2007 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12.20 bestående av 20 A-aksjer à kr 5.000:

Eivind Hammer
Øyvind Bøe
John Sverre Skogland
Jostein Havnerås
Kristen Tuen Borum
Elisabeth Iversen
Bodil Elisabeth Vestvik
Elisabeth Hasseløy
Tore Netland
Kine Valen Bergersen
Turid Dalen
Janet Susort
Martha Helene Frønsdal
Iselin Mikkelsen
Lillian Rossehaug
Elisabeth Elieraas
Ingrid Vestvik Nilsen
Gunnar Orthe
Marianne Hasseløy
Aasa-Lena Våge



Noter 2023 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | Haugesund Sparebank, Hovedkontor |
| Lånenummer: | 32408433230 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Beregnet innfridd: | 20.12.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 744 199 |
| Avdrag i perioden: | 68 405 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 675 794 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408433230 | 20 | 133 790 | 2 675 800 |

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 675 794,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 594 048,-.

Note 10 - Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra 01.11.2021 - 31.12.2022



Resultat og balanse med noter for Hasseløy boligbyggelag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasseløy boligbyggelag AS

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Turid Dalen (sign.) | 19.02.2024 |
| Styremedlem | Janet Susort (sign.) | 19.02.2024 |
| Styremedlem | Arvid Vestvik (sign.) | 14.02.2024 |
| Styremedlem | Aasa Lena Våge (sign.) | 18.02.2024 |
| Styremedlem | Ingrid Vestvik Nilsen (sign.) | 13.02.2024 |