



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2022            | 2021           |
|--|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                |
| Salgsinntekt   |         | 377 280         | 357 552        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>377 280</b>  | <b>357 552</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1       | 25 216          | 25 470         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 3 607           | 3 607          |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5 | 177 907         | 172 907        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>206 730</b>  | <b>201 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>170 550</b>  | <b>155 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                 |                |
| Annen renteinntekt   |         | 384             | 198            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>384</b>      | <b>198</b>     |
| Annen rentekostnad   |         | 105 559         | 73 950         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-105 175</b> | <b>-73 752</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-105 175</b> | <b>-73 752</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                |
| Overføring til/fra fond                                      | 9       | -53 000         | -65 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-53 000</b>  | <b>-65 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6,12 | 7 639 048        | 7 639 048        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7    | 10 823           | 14 430           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 649 871</b> | <b>7 653 478</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 649 871</b> | <b>7 653 478</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  | 8    | 18 817           | 16 656           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>18 817</b>    | <b>16 656</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 314 446          | 238 266          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>314 446</b>   | <b>238 266</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>333 263</b>   | <b>254 922</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>744 676</b>   | <b>732 301</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>882 676</b>   | <b>817 301</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10,11       | 7 062 642        | 7 062 911        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 062 642</b> | <b>7 062 911</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 12          | <b>7 062 642</b> | <b>7 062 911</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 24 642           | 21 733           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13 175           | 6 456            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>37 817</b>    | <b>28 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 100 459</b> | <b>7 091 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 555 339  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note       | 2022            | 2021           |
|--|------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |            |                 |                |
| Salgsinntekt   |            | 377 280         | 357 552        |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>377 280</b>  | <b>357 552</b> |
| <b>Kostnader</b>   |            |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1          | 25 216          | 25 470         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7          | 3 607           | 3 607          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3, 4, 5 | 177 907         | 172 907        |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>206 730</b>  | <b>201 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>170 550</b>  | <b>155 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                 |                |
| Annen renteinntekt   |            | 384             | 198            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>384</b>      | <b>198</b>     |
| Annen rentekostnad   |            | 105 559         | 73 950         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-105 175</b> | <b>-73 752</b> |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-105 175</b> | <b>-73 752</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |            | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |            | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>65 375</b>   | <b>81 816</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |            |                 |                |
| Overføring til/fra fond                                      | 9          | -53 000         | -65 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |            | <b>-53 000</b>  | <b>-65 000</b> |



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |       |                  |                  |
|   | 6,12  | 7 639 048        | 7 639 048        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |       |                  |                  |
|   | 7     | 10 823           | 14 430           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>7 649 871</b> | <b>7 653 478</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>7 649 871</b> | <b>7 653 478</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |       |                  |                  |
| Andre fordringer  |       |                  |                  |
|   | 8     | 18 817           | 16 656           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>18 817</b>    | <b>16 656</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |       |                  |                  |
|   |       | 314 446          | 238 266          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |       | <b>314 446</b>   | <b>238 266</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>333 263</b>   | <b>254 922</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |       | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |       | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |       | <b>744 676</b>   | <b>732 301</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |       | <b>882 676</b>   | <b>817 301</b>   |
| <b>Gjeld</b>  |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                              | 10,11 | 7 062 642        | 7 062 911        |



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 7 062 642        | 7 062 911        |
| Sum langsiktig gjeld            | 12 | 7 062 642        | 7 062 911        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 24 642           | 21 733           |
| Annen kortsiktig gjeld          |    | 13 175           | 6 456            |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 37 817           | 28 189           |
| Sum gjeld                       |    | 7 100 459        | 7 091 100        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Sørliia Borettslag Levanger 993555339

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB                   | 226 733          | 243 463          |
| <b>B. Endringer disponible midler</b>     |                  |                  |
| Årets resultat                            | 65 375           | 81 816           |
| Tilbakeføring avskrivninger               | 3 607            | 3 607            |
| Avdrag langsiktig gjeld                   | -269             | -102 153         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>68 714</b>    | <b>-16 730</b>   |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>295 447</b>   | <b>226 733</b>   |
| <br>                                      |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 333 263          | 254 922          |
| - Kortsiktig gjeld                        | 37 817           | 28 189           |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>295 447</b>   | <b>226 733</b>   |

Sørliia Borettslag Levanger



## Resultat 2022 Sørli Borettslag Levanger 993555339

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 234 624          | 240 000          | 234 600          | 208 474          |
| Renter  |      | 105 264          | 80 160           | 105 261          | 189 989          |
| TV/Internett                                  |      | 37 392           | 37 392           | 37 392           | 37 392           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>377 280</b>   | <b>357 552</b>   | <b>377 253</b>   | <b>435 855</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader / styrehonorar                 | 1    | 25 216           | 25 470           | 29 572           | 29 572           |
| Revisjonshonorar                              |      | 5 224            | 2 559            | 6 000            | 6 500            |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 15 372           | 14 719           | 16 150           | 18 573           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 2 425            | 2 725            | 3 000            | 3 500            |
| Andre fremmede tjenester                      |      | 0                | 5 776            | 1 500            | 500              |
| Vedlikehold                                   | 2    | 51 131           | 20 949           | 38 000           | 38 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 3 405            | 8 382            | 3 000            | 4 000            |
| TV/Internett                                  |      | 36 192           | 37 392           | 37 392           | 37 392           |
| Forsikring                                    | 3    | 17 193           | 26 253           | 18 100           | 19 621           |
| Energi og strøm                               |      | 5 156            | 6 282            | 10 000           | 10 000           |
| Kontorrekvisita, trykksaker                   |      | 90               | 0                | 500              | 500              |
| Porto   |      | 473              | 162              | 500              | 500              |
| Kontingenter                                  |      | 1 486            | 1 458            | 1 500            | 1 600            |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 35 430           | 41 983           | 45 400           | 56 000           |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 4 010            | 3 620            | 3 650            | 5 000            |
| Bomiljø                                       |      | 320              | 647              | 1 000            | 1 000            |
| Avskrivninger                                 | 7    | 3 607            | 3 607            | 3 600            | 3 607            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>206 730</b>   | <b>201 984</b>   | <b>218 865</b>   | <b>235 866</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>170 550</b>   | <b>155 568</b>   | <b>158 388</b>   | <b>199 989</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                |      | 384              | 198              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                  |      | 105 559          | 73 950           | 105 261          | 189 989          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>-105 175</b>  | <b>-73 752</b>   | <b>-105 261</b>  | <b>-189 989</b>  |
| <b>Resultat som overføres fri egenkapital</b> |      | <b>65 375</b>    | <b>81 816</b>    | <b>53 127</b>    | <b>10 000</b>    |
| Av dette overføres til fond                   | 9    | -53 000          | -65 000          | 0                | 0                |

Sørli Borettslag Levanger



## Balanse 2022 Sørli Borettslag Levanger 993555339

|                                  | Note  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                  |                  |
| Tomter                           | 6, 12 | 226 450          | 226 450          |
| Bygninger                        | 6, 12 | 7 412 598        | 7 412 598        |
| Andre driftsmidler               | 7     | 10 823           | 14 430           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>7 649 871</b> | <b>7 653 478</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                  |                  |
| <b>Aksjer</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |       |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer     | 8     | 18 817           | 16 656           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                  |                  |
| Innstående på bankkonti          |       | 314 446          | 238 266          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>333 263</b>   | <b>254 922</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |

Sørli Borettslag Levanger



## Balanse 2022 Sørliia Borettslag Levanger 993555339

|                                     | Note      | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                |           | 20 000           | 20 000           |
| Fond/ avsetninger                   | 9         | 118 000          | 65 000           |
| Opptjent egenkapital                |           | 732 301          | 732 301          |
| Årets resultat                      |           | 12 375           | 0                |
| <b>Sum egenkapital</b>              |           | <b>882 676</b>   | <b>817 301</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Annen langsiktig pantegjeld         | 10        | 3 397 578        | 3 397 847        |
| Borettsinnskudd                     | 11        | 3 665 064        | 3 665 064        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>12</b> | <b>7 062 642</b> | <b>7 062 911</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |           | 24 642           | 21 733           |
| Skyldig off. myndigheter            |           | 860              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              |           | 12 315           | 6 456            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>37 817</b>    | <b>28 189</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |           | <b>7 100 459</b> | <b>7 091 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>7 983 134</b> | <b>7 908 400</b> |

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Anita Bjartan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Vollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Klev  
Styremedlem

**Sørliia Borettslag Levanger**



## Noter 2022 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte                                   | 5 535         | 0             |
| Timelønn   | 0             | 5 738         |
| Feriepenger  | 0             | 585           |
| Feriepenger beregnet                               | 565           | 0             |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling      | 16 000        | 16 000        |
| Arbeidsgiveravgift                                 | 3 036         | 3 065         |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn             | 0             | 83            |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 80            | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>25 216</b> | <b>25 470</b> |

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året til utvendig vedlikehold. Det leveres timelister for arbeidet. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Sommer- og vinterkostnader             | 40 525        | 248           |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 986           | 13 851        |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 2 662         | 3 913         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 6 958         | 2 937         |
| <b>Sum</b>                             | <b>51 131</b> | <b>20 949</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringskadesaker                | 0             | 10 000        |
| Forsikringspremie                   | 16 656        | 15 717        |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 537           | 536           |
| <b>Sum</b>                          | <b>17 193</b> | <b>26 253</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 21 377        | 29 100        |
| Eiendomsskatt                | 14 053        | 12 883        |
| <b>Sum</b>                   | <b>35 430</b> | <b>41 983</b> |

## Noter



## Noter 2022 Sørliia Borettslag Levanger 993555339

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                             | 2022         | 2021         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 1 000        | 0            |
| Øredifferanser              | 1            | -1           |
| Bank og kortgebyrer         | 2 864        | 2 964        |
| Andre gebyrer               | 59           | 118          |
| Andre kostnader             | 86           | 540          |
| <b>Sum</b>                  | <b>4 010</b> | <b>3 620</b> |

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

|                                      | Bygninger | Tomter  |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 7 412 598 | 226 450 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 7 412 598 | 226 450 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 7 412 598 | 226 450 |
| Anskaffelsesår :                     | 2009      | 2009    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 226.450,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

|                                      | Ny plattning |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 36 075       |
| Årets tilgang :                      | 0            |
| Årets avgang :                       | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 36 075       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 25 252       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 823       |
| Årets avskrivninger :                | 3 607        |
| Anskaffelsesår :                     | 2015         |
| Antatt levetid i år :                | 10           |

### Note 8 - Andre fordringer

|                 | 2022          | 2021          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 18 817        | 16 656        |
| <b>Sum</b>      | <b>18 817</b> | <b>16 656</b> |

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 118.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2022 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

### Note 10 - Pantegjeld

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Aasen Sparebank</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>44811553001</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2020                   |
| Rentesats:              | 4.55 %                 |
| Betingelser:            | pt                     |
| Beregnet innfridd:      | 02.02.2046             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 3 500 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 3 397 847              |
| Avdrag i perioden:      | 269                    |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>3 397 578</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 187 363              |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4            | 849 394           | 3 397 576       |

|  | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> |              |                   |              |
| Lån 44811553001 har første avdrag 02.01.2026 med kr 8 349            | 4            | 849 394           | 2 087        |
| Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.              |              |                   |              |

### Note 11 - Borettsinnskudd

|                 | 2022             | 2021             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 3 665 064        | 3 665 064        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 665 064</b> | <b>3 665 064</b> |

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 3.665.064,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7.062.642,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.639.048,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sørليا Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørليا Borettslag Levanger**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Hilde Anita Bjartan (sign.) | 19.03.2023 |
| Styremedlem | Rune Vollan (sign.)         | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Marianne Klev (sign.)       | 15.03.2023 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørliå Borettslag Levanger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørliå Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

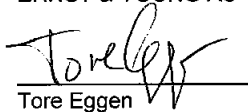


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor