



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 103 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVS HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Vestvik-Schütz Stongafjellsbakken 85 5301 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Vestvik-Schütz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	17 631	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 631</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>300 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		282 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000 000	30 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 368	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 368</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 368</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 304 368</b>	<b>30 024 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		29 992 000	29 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 022 000</b>	<b>30 022 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 368	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 368</b>	<b>-2</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 304 368</b>	<b>30 021 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 304 368</b>	<b>30 024 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CVS HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Vestvik-Schütz  
Stongafjellsbakken 85  
5301 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vestvik-Schütz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 927 103 060  
CVS HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	17 631	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 631</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>300 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		282 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>



Organisasjonsnr: 927 103 060  
CVS HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 368	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	24 429
Sum omløpsmidler		304 368	24 429

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 304 368</b>	<b>30 024 429</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		29 992 000	29 992 000
Sum innskutt egenkapital		30 022 000	30 022 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 368	
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		282 368	-2
Sum egenkapital	6	30 304 368	30 021 999



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			2 430
<b>Sum gjeld</b>		0	2 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		30 304 368	30 024 429



Organisasjonsnr: 927 103 060  
CVS HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

## CVS Holding Invest AS

Org.nr. 927 103 060



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CVS Holding Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CVS Holding Invest AS som viser et overskudd på kr 282.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

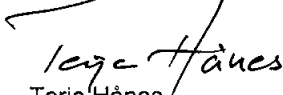


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2023

  
Terje Hånes  
Statsautorisert revisor



## CVS Holding Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	17 631	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 631</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2	0
Avsatt til annen egenkapital		282 368	0
Overført til udekket tap		0	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 369</b>	<b>-2</b>



## CVS Holding Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000 000	30 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 368	24 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 368</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 304 368</b>	<b>30 024 429</b>

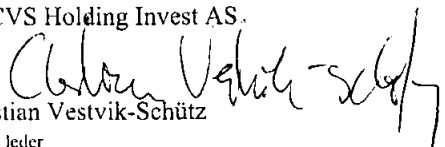
**CVS Holding Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		29 992 000	29 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 022 000</b>	<b>30 022 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 368	0
Udekket tap		0	-2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 368</b>	<b>-2</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 304 368</b>	<b>30 021 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 304 368</b>	<b>30 024 429</b>

Bergen, den 14.03.2023

For CVS Holding Invest AS.

  
Christian Vestvik-Schütz  
Styrets leder



## CVS Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den perioden inntjeningen gjelder for.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

#### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses -tidspunkt	Kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Schütz Eiendom AS	14.09.2021	Askøy	50,00 %	30 413 584	1 033 481

Investeringen er bokført til virkelig verdi på anskaffelsestidspunktet.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	282 369	-2
Permanente forskjeller	0	0
Stiftelseskostnader	0	-8 000
Mottatt utbytte	-300 000	0
3% av skattefrie inntekter	9 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	8 631	8 002
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



## CVS Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Utsatt skatt:</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler, fordringer mv	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-16 632	-8 002	-8 630
Netto midlertidige forskjeller	-16 632	-8 002	-8 630
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-3 659	-1 760	-1 899

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen slik gjeld

##### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 består av 30 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Christian Vestvik-Schütz	30	100,00 %	Styrets leder

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	29 992 000	-2	30 021 999
Årets resultat			282 369	282 369
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>29 992 000</b>	<b>282 368</b>	<b>30 304 368</b>