



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen
Skulmoveien 271
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDBJØRN HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 303	13 742
Sum kostnader		21 303	13 742
Driftsresultat		-21 303	-13 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	50 000
Sum finansinntekter		50 000	50 000
Annen rentekostnad		31 305	31 140
Sum finanskostnader		31 305	31 140
Netto finans		18 695	18 860
Resultat før skattekostnad		-2 608	5 119
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 608	5 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608	5 119
Totalresultat		-2 608	5 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 608	5 119
Sum overføringer og disponeringer		-2 608	5 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 215 005	1 215 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Sum anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258	15 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258	15 003
Sum omløpsmidler		258	15 003
SUM EIENDELER		1 215 262	1 230 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		41 991	39 383
Sum opptjent egenkapital		-41 991	-39 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-17 561	-14 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	337 281	397 627
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		882 458	823 926
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 219 739	1 221 553
Sum langsiktig gjeld		1 219 739	1 221 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 084	5 703
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 704
Sum kortsiktig gjeld		13 084	23 407
Sum gjeld		1 232 823	1 244 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 262	1 230 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692897

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen
Skulmoveien 271
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDBJØRN HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 303	13 742
Sum kostnader		21 303	13 742
Driftsresultat		-21 303	-13 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	50 000
Sum finansinntekter		50 000	50 000
Annen rentekostnad		31 305	31 140
Sum finanskostnader		31 305	31 140
Netto finans		18 695	18 860
Resultat før skattekostnad		-2 608	5 119
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 608	5 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608	5 119
Totalresultat		-2 608	5 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 608	5 119
Sum overføringer og disponeringer		-2 608	5 119



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 215 005 1 215 005

Sum finansielle
anleggsmidler

1 215 005 1 215 005

Sum anleggsmidler

1 215 005 1 215 005

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

258 15 003

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 15 003

Sum omløpsmidler

258 15 003

SUM EIENDELER

1 215 262 1 230 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

41 991 39 383

Sum opptjent egenkapital

-41 991 -39 383

Sum egenkapital

-17 561 -14 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	337 281	397 627
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		882 458	823 926
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 219 739	1 221 553
Sum langsiktig gjeld		1 219 739	1 221 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 084	5 703
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 704
Sum kortsiktig gjeld		13 084	23 407
Sum gjeld		1 232 823	1 244 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 262	1 230 007



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Iko-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 831 979



RESULTATREGNSKAP

IKO-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 303	13 742
Sum driftskostnader		21 303	13 742
Driftsresultat		-21 303	-13 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		50 000	50 000
Annen rentekostnad		31 305	31 140
Resultat av finansposter		18 695	18 860
Resultat før skattekostnad		-2 608	5 119
Årsresultat		-2 608	5 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 608	5 119
Sum overføringer		-2 608	5 119



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 215 005	1 215 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Sum anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258	15 003
Sum omløpsmidler		258	15 003
Sum eiendeler		1 215 262	1 230 007



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-41 991	-39 383
Sum opptjent egenkapital		-41 991	-39 383
Sum egenkapital		-17 561	-14 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	337 281	397 627
Øvrig langsiktig gjeld		882 458	823 926
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 219 739	1 221 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 084	5 703
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 704
Sum kortsiktig gjeld		13 084	23 407
Sum gjeld		1 232 823	1 244 960
Sum egenkapital og gjeld		1 215 262	1 230 007

Styret i Iko-Eiendom AS

Oddbjørn Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Iko-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 608	5 119
Permanente forskjeller	-48 500	-48 500
Skattepliktig inntekt	-51 108	-43 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 212	-137 104	51 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 212	137 104	-51 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -2 608 etter skatt, mot kr. 5 119 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	337 281	397 627
Øvrig langsiktig ytelse fra aksjonær	882 458	823 926
Sum	1 219 739	1 221 553