



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lurastø 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 108	44 793
Sum kostnader		44 108	44 793
Driftsresultat		-44 108	-44 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		74	34
Annen rentekostnad			1 152
Sum finanskostnader			1 152
Netto finans		74	-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 034	-45 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 687	-7 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 347	-38 681
Årsresultat	4	-34 347	-38 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 347	-38 681
Totalresultat		-34 347	-38 681
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Udekket tap		-34 347	
Overført fra annen egenkapital			-38 681
Sum overføringer og disponeringer		-34 347	-38 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 956	73 269
Sum immaterielle eiendeler		82 956	73 269
Sum anleggsmidler		82 956	73 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 588 091	11 222 846
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 875	7 807
Sum fordringer		8 875	7 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 140	63 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 140	63 762
Sum omløpsmidler		11 743 106	11 294 415
SUM EIENDELER		11 826 062	11 367 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		294 118	259 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-294 118	-259 770
Sum egenkapital		3 905 882	3 940 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 900 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	7 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 179	27 454
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 179	27 454
Sum gjeld		7 920 179	7 427 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 062	11 367 684



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassøy Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassøy Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 34 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

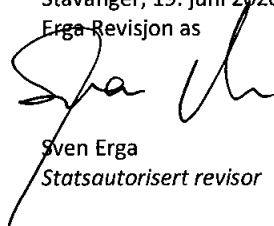
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassøy Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. juni 2020
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Vassøy Panorama AS

Org.nr.: 911 830 787



Vassøy Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	44 108	44 793
Sum driftskostnader		<u>44 108</u>	<u>44 793</u>
Driftsresultat		<u>-44 108</u>	<u>-44 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		74	34
Rentekostnad		0	1 152
Resultat av finansposter		<u>74</u>	<u>-1 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 034</u>	<u>-45 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 687	-7 229
Årsresultat	4	<u>-34 347</u>	<u>-38 681</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 347	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 681
Sum overføringer		<u>-34 347</u>	<u>-38 681</u>



Vassøy Panorama AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	82 956	73 269
Sum immaterielle eiendeler		82 956	73 269
Sum anleggsmidler		82 956	73 269
Omløpsmidler			
Varelager - prosjekt under arbeid	7	11 588 091	11 222 846
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 875	7 807
Sum fordringer		8 875	7 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 140	63 762
Sum omløpsmidler		11 743 106	11 294 415
SUM EIENDELER		11 826 062	11 367 684

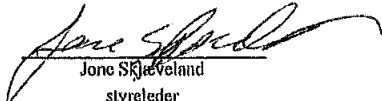


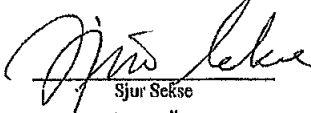
Vassøy Panorama AS

Balansen 31.12.

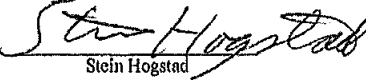
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-294 118	-259 770
Sum opptjent egenkapital		<u>-294 118</u>	<u>-259 770</u>
Sum egenkapital		<u>3 905 882</u>	<u>3 940 230</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>7 900 000</u>	<u>7 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 179	27 454
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 179</u>	<u>27 454</u>
Sum gjeld		<u>7 920 179</u>	<u>7 427 454</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 826 062</u>	<u>11 367 684</u>

Stavanger, 19.06.2020
Styret i Vassøy Panorama AS


Jone Skjelveland
styreleder


Sjur Sekse
styremedlem


Andreas Skjelde
styremedlem


Stein Hogstad
Styremedlem og daglig leder



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer - prosjekt under arbeid

Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 6 656 ink. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 000 ink mva og annen bistand med kr 0 ink. mva.



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 687	-7 229
Sum skattekostnad	-9 687	-7 229

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-44 034	-45 910
Årets skattegrunnlag	-44 034	-45 910
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-377 073	-333 039
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-377 073	-333 039
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-82 956	-73 269
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	3 200 000	1 000 000	-259 770	3 940 230
Årets resultat			-34 347	-34 347
Egenkapital 31.12.2019	3 200 000	1 000 000	-294 118	3 905 882

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	32 000	100	3 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sekse Finans AS	16 000	16 000	50%
Byggmester Sagen AS	16 000	16 000	50%
Sum	32 000	32 000	100%



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 Gjeld til aksjonær

	2019	2018
Sekse Finans AS	3 800 000	3 550 000
Byggmester Sagen AS	4 100 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 900 000	7 400 000

Lånene er rentefrie og det er ikke satt noen dato for tilbakebetalingstidspunkt.

Note 7 Prosjekt Vassøyhusene

Posten gjelder påløpte kostnader i forbindelse med opparbeidelse og utvikling av et prosjekt som gjelder oppføring av et leilighetskompleks på Vassøy i Rogaland.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.