



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 072 629	2 096 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 629</b>	<b>2 096 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		358 725	397 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 750</b>	<b>812 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 879</b>	<b>1 284 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 113	14 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 113</b>	<b>14 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 185	274 249
Annen rentekostnad		3	1 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 188</b>	<b>275 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 074</b>	<b>-260 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 805</b>	<b>1 024 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		238 657	225 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		846 148	798 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 689 867	1 663 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 689 867</b>	<b>1 663 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		17 869 922	18 284 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 869 922</b>	<b>18 284 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 559 789</b>	<b>19 948 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		8 000	5 625
Andre kortsiktige krav		472 660	121 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 660</b>	<b>126 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 660</b>	<b>126 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		6 360 505	6 360 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 895 505</b>	<b>9 895 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 678 305	2 832 157



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 305</b>	<b>2 832 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 573 810</b>	<b>12 727 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 815	9 865
Betalbar skatt		265 295	251 697
Skyldige offentlige avgifter		73 063	85 168
Anna kortsiktig gjeld		467	719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 640</b>	<b>347 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 466 640</b>	<b>7 347 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 072 629	2 096 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 629</b>	<b>2 096 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		358 725	397 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 750</b>	<b>812 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 879</b>	<b>1 284 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 113	14 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 113</b>	<b>14 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 185	274 249
Annen rentekostnad		3	1 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 188</b>	<b>275 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 074</b>	<b>-260 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 805</b>	<b>1 024 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		238 657	225 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen eigenkapital		846 148	798 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 689 867	1 663 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 689 867</b>	<b>1 663 229</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast egedom	17 869 922	18 284 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 869 922</b>	<b>18 284 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 559 789</b>	<b>19 948 176</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundekrav	8 000	5 625
Andre kortsiktige krav	472 660	121 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>480 660</b>	<b>126 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>480 660</b>	<b>126 935</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 500 000	3 500 000
Overkurs	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	6 360 505	6 360 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 895 505</b>	<b>9 895 505</b>

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	3 678 305	2 832 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 678 305</b>	<b>2 832 157</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 573 810</b>	<b>12 727 662</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
-----------------------------	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 815	9 865
Betalbar skatt	265 295	251 697
Skyldige offentlige avgifter	73 063	85 168
Anna kortsiktig gjeld	467	719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>466 640</b>	<b>347 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 466 640</b>	<b>7 347 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Agder	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	19-05-2021 10:44
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	19-05-2021 10:32
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	20-05-2021 07:40

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

**Birkeland Næringseiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkeland Næringseiendom AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	2 072 629	2 096 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 629</b>	<b>2 096 920</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	358 725	397 237
Ordinær avskrivning	2	415 025	415 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>773 750</b>	<b>812 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 879</b>	<b>1 284 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 113	14 725
Rentekostnader til foretak i samme konsern		217 185	274 249
Rentekostnader		3	1 031
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-214 074</b>	<b>-260 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 805</b>	<b>1 024 103</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	238 657	225 530
<b>Årsresultat</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	846 148	798 573
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>846 148</b>	<b>798 573</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkeland Næringseiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 689 867	1 663 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 689 867</b>	<b>1 663 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	17 869 922	18 284 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 869 922</b>	<b>18 284 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 559 789</b>	<b>19 948 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 000	5 625
Andre fordringer	6, 7	472 660	121 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 660</b>	<b>126 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 660</b>	<b>126 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkeland Næringseiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 360 505	6 360 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 895 505</b>	<b>9 895 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 678 305	2 832 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 305</b>	<b>2 832 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 573 810</b>	<b>12 727 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	127 815	9 865
Betalbar skatt	8	265 295	251 697
Skyldige offentlige avgifter		73 063	85 168
Annen kortsiktig gjeld	6	467	719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 640</b>	<b>347 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 466 640</b>	<b>7 347 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 040 449</b>	<b>20 075 111</b>

Lillesand, 30.april 2021  
I styret for Birkeland Næringseiendom AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkeland Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsemregnskap

Birkeland Næringseiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 778 368
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>29 778 368</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	11 493 420
Årets avskrivninger	415 025
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>11 908 445</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 869 922</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 16 986. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 3 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 3 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 500 000	35 000	6 360 505	2 832 157	12 727 662
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	846 148	846 148
Egenkapital 31.12.2020	3 500 000	35 000	6 360 505	3 678 305	13 573 810

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 000	5 625	464 257	114 976

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	41 400	9 865	467	719	6 000 000	7 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	265 295	251 697
Endring utsatt skatt	-26 637	-26 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 657</b>	<b>225 530</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 084 805	1 024 103
Endring i midlertidige forskjeller	121 078	118 942
Permanente forskjeller	3	1 031
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 205 885</b>	<b>1 144 076</b>
Betalbar skatt	265 295	251 697
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-7 859 989	-7 783 606
Gevinst- og tapskonto	178 777	223 472
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 681 212</b>	<b>-7 560 134</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 689 867</b>	<b>-1 663 229</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-1 663 229	-1 637 062
Innregnet mot resultat	-26 637	-26 167
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 689 867</b>	<b>-1 663 229</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 158 379 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkeland Nær

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2021-05-19**

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Usterud, Thor


Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Birkeland Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 846 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Birkeland Næringsseidom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor