



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 841	786 906
Sum inntekter		1 479 841	786 906
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	13 692
Annen driftskostnad		681 537	221 323
Sum kostnader		702 075	235 015
Driftsresultat		777 766	551 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 375	14 547
Sum finansinntekter		18 375	14 547
Annen finanskostnad		206 420	206 260
Sum finanskostnader		206 420	206 260
Netto finans		-188 045	-191 713
Resultat før skattekostnad		589 721	360 177
Årsresultat		589 721	360 177
Totalresultat		589 721	360 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 721	360 177
Sum overføringer og disponeringer		589 721	360 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 079	353
Andre fordringer		74 662	2 176
Sum fordringer		102 741	2 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 325	1 085 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 325	1 085 268
Sum omløpsmidler		1 014 066	1 087 797
SUM EIENDELER		13 554 066	13 627 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 876 319	6 286 598
Sum opptjent egenkapital		6 876 319	6 286 598
Sum egenkapital		6 916 319	6 326 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 811 893	3 707 729
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 351 893	7 247 729
Sum langsiktig gjeld		6 351 893	7 247 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 673	35 462
Leverandørgjeld		246 633	1 010
Annen kortsiktig gjeld		10 548	16 998
Sum kortsiktig gjeld		285 854	53 470
Sum gjeld		6 637 747	7 301 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 554 066	13 627 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660861

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 841	786 906
Sum inntekter		1 479 841	786 906
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	13 692
Annen driftskostnad		681 537	221 323
Sum kostnader		702 075	235 015
Driftsresultat		777 766	551 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 375	14 547
Sum finansinntekter		18 375	14 547
Annen finanskostnad		206 420	206 260
Sum finanskostnader		206 420	206 260
Netto finans		-188 045	-191 713
Resultat før skattekostnad		589 721	360 177
Årsresultat		589 721	360 177
Totalresultat		589 721	360 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 721	360 177
Sum overføringer og disponeringer		589 721	360 177



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 079	353
Andre fordringer		74 662	2 176
Sum fordringer		102 741	2 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 325	1 085 268
Sum omløpsmidler		1 014 066	1 087 797
SUM EIENDELER		13 554 066	13 627 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 876 319	6 286 598
Sum opptjent egenkapital	6 876 319	6 286 598
Sum egenkapital	6 916 319	6 326 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 811 893	3 707 729
Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 351 893	7 247 729
Sum langsiktig gjeld	6 351 893	7 247 729
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 673	35 462
Leverandørgjeld	246 633	1 010
Annen kortsiktig gjeld	10 548	16 998
Sum kortsiktig gjeld	285 854	53 470
Sum gjeld	6 637 747	7 301 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 554 066	13 627 797



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling

Ordinær generalforsamling i Borgundvegen 214 Borettslag avholdes
tirsdag 24 juni 2025 kl.19:00 i 7ocean AS sine lokaler i Moa Øst.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP

- A) Årsrapport for 2024
- B) Årsregnskap for 2024
- C) Styret foreslår at resultatet for 2024 overføres til annen egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Styreleder valgt for 2024-2026
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2025-2027
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2025-2026

5. INNKOMNE FORSLAG

* Ingen innkomne forslag

Ålesund 15.06.2025
Styret i Borgundvegen 214 Borettslag

Mareno Kennet Nakken

Edel Kristin Andersen

Eirik Moldskred Hildre



BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 034 327	877 335
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		589 721	360 177
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-181 654	-203 185
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-714 182	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-306 115	156 992
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		728 212	1 034 327
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 014 066	1 087 797
Kortsiktig gjeld		-285 854	-53 470
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		728 212	1 034 327



**BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG
ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		388 199	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	377 460	786 905	799 000	799 000
Andre inntekter		0	1	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		765 659	786 906	799 000	799 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 538	-1 692	-1 692	-2 000
Styrehonorar	4	-18 000	-12 000	-12 000	-18 000
Revisjonshonorar	5	-7 365	-6 949	-7 200	-7 000
Forretningsførerhonorar		-33 758	-32 103	-33 000	-35 000
Konsulenthonorar	6	-43 109	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-412 069	-20 000	-60 000	-60 000
Forsikringer		-68 763	-64 259	-70 700	-85 000
Kommunale avgifter	8	-97 059	-81 353	-89 400	-99 000
Energi/fyring		-5 518	-4 910	-4 600	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-9 504	-9 900	-10 000
Andre driftskostnader	9	-4 392	-2 245	-2 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-702 075	-235 015	-290 992	-323 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		63 584	551 890	508 008	476 000
Innbetalt andel fellesgjeld		714 182	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		777 766	551 890	508 008	476 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 375	14 547	0	0
Finanskostnader	11	-206 420	-206 260	-233 400	-183 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-188 045	-191 713	-233 400	-183 000
ÅRSRESULTAT		589 721	360 177	274 608	293 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		589 721	360 177		



**BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG
ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	11 110 000	11 110 000
Tomt		1 430 000	1 430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 540 000	12 540 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		28 079	353
Forskuddsbetalte kostnader		73 888	0
Andre kortsiktige fordringer	13	774	2 176
Driftskonto OBOS-banken		474 410	663 594
Sparekonto OBOS-banken		436 915	421 674
SUM OMLØPSMIDLER		1 014 066	1 087 797
SUM EIENDELER		13 554 066	13 627 797



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Annen egenkapital	14	6 876 319	6 286 598
SUM EGENKAPITAL		6 916 319	6 326 598

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 811 893	3 707 729
Borettsinnskudd	16	3 540 000	3 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 351 893	7 247 729

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		10 548	16 999
Leverandørgjeld		246 633	1 010
Påløpte renter		15 054	19 418
Påløpte avdrag	17	13 619	16 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 854	53 470

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 554 066	13 627 797
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	19 000 000	19 000 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.03.2025
Styret i Borgundvegen 214 Borettslag

Mareno Kennet Nakken

Eirik Moldskred Hildre

Edel Kristin Andersen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	383 964
Kapitalkostnader på IN-lån	377 460
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	4 235
Overført til kapitalkostnader	-388 199
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	377 460

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 538
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 538

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 18 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 365.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-26 950
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
OBOS Prosjekt AS	-15 795
SUM KONSULENTHONORAR	-43 109

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-239 849
Drift/vedlikehold VVS	-172 220
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-412 069

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-19 284
Kommunale avgifter	-77 775
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-97 059

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-88
Andre kontorkostnader	-55
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 119
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 392

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	18 375
-------------	--------

SUM FINANSINNTEKTER	18 375
----------------------------	---------------

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-206 420
-------------------	----------

SUM FINANSKOSTNADER	-206 420
----------------------------	-----------------

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi ved stifting i 2006.	11 110 000
--	------------

SUM BYGNINGER	11 110 000
----------------------	-------------------

Tomten er kjøpt i 2006 for 1 430 000.

Gnr.134/bnr.78

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning 2024	774
----------------------	-----

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	774
---	------------

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 749 498
----------------------	-----------

Egenkapital fra IN tidligere	4 638 595
------------------------------	-----------

Egenkapital fra IN 2024	714 182
-------------------------	---------

Reduksjon EK fra IN	-1 225 956
---------------------	------------

SUM ANNEN EGENKAPITAL	6 876 319
------------------------------	------------------

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,29 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2006	-9 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	653 676
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	181 654
Nedbetalt tidligere, IN	4 638 595
Nedbetalt i år, IN	714 182
	-2 811 893

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-2 811 893**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2021.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-3 540 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 540 000

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte avdrag	-13 619
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 619

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 540 000
Pantelån	2 811 893
Beregnete IN-forpliktelser	4 126 821
TOTALT	10 478 714

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 110 000
Tomt	1 430 000
TOTALT	12 540 000



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgundvegen 214 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundvegen 214 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke: MOZ57-00005-01WKNE-59EZK-GZJ04-1JM88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 12:29:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.