



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 110	799 714
Sum inntekter		1 135 110	799 714
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		925	7 977
Sum kostnader		46 925	53 977
Driftsresultat		1 088 185	745 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 185	745 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 800	167 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 385	577 989
Årsresultat	5	845 385	577 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 385	577 989
Totalresultat		845 385	577 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 385	577 989
Sum overføringer og disponeringer		845 385	577 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 412 000	1 458 000
Sum varige driftsmidler	2	1 412 000	1 458 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 672 256	1 314 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 256	1 314 756
Sum anleggsmidler		3 084 256	2 772 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 846	147 960
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4	3 089 795	3 089 795
Sum fordringer		4 040 769	3 476 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 886	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 886	929
Sum omløpsmidler		4 182 655	3 477 812
SUM EIENDELER		7 266 911	6 250 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 143	19 758
Sum opptjent egenkapital		7 143	19 758
Sum egenkapital	5	2 907 143	2 919 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 025 686	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
Sum langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-68 061	3 781
Betalbar skatt	3	6 803	6 003
Kortsiktig konserngjeld	4	1 100 000	2 888 035
Annen kortsiktig gjeld	4	295 340	295 340
Sum kortsiktig gjeld		1 334 082	3 193 159
Sum gjeld		4 359 768	3 330 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 911	6 250 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896853

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 110	799 714
Sum inntekter		1 135 110	799 714
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		925	7 977
Sum kostnader		46 925	53 977
Driftsresultat		1 088 185	745 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 800	167 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 385	577 989
Årsresultat	5	845 385	577 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 385	577 989
Totalresultat		845 385	577 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 385	577 989
Sum overføringer og disponeringer		845 385	577 989



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 412 000	1 458 000
Sum varige driftsmidler	2	1 412 000	1 458 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 672 256	1 314 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 256	1 314 756
Sum anleggsmidler		3 084 256	2 772 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 846	147 960
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4	3 089 795	3 089 795
Sum fordringer		4 040 769	3 476 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 886	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 886	929
Sum omløpsmidler		4 182 655	3 477 812
SUM EIENDELER		7 266 911	6 250 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 143	19 758
Sum opptjent egenkapital		7 143	19 758
Sum egenkapital	5	2 907 143	2 919 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 025 686	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
Sum langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-68 061	3 781
Betalbar skatt	3	6 803	6 003
Kortsiktig konserngjeld	4	1 100 000	2 888 035
Annen kortsiktig gjeld	4	295 340	295 340
Sum kortsiktig gjeld		1 334 082	3 193 159
Sum gjeld		4 359 768	3 330 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 911	6 250 568



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 135 110	799 714
Sum driftsinntekter		1 135 110	799 714
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		925	7 977
Sum driftskostnader		46 925	53 977
Driftsresultat		1 088 185	745 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		0	-421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 185	745 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 800	167 327
Ordinært resultat		845 385	577 989
Årsresultat	5	845 385	577 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		845 385	577 989
Sum overføringer		845 385	577 989



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 412 000	1 458 000
Sum varige driftsmidler	2	1 412 000	1 458 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 672 256	1 314 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 256	1 314 756
Sum anleggsmidler		3 084 256	2 772 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		711 846	147 960
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4	3 089 795	3 089 795
Sum fordringer		4 040 769	3 476 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 886	929
Sum omløpsmidler		4 182 655	3 477 812
Sum eiendeler		7 266 911	6 250 568



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 143	19 758
Sum opptjent egenkapital		7 143	19 758
Sum egenkapital	5	2 907 143	2 919 758
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 025 686	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-68 061	3 781
Betalbar skatt	3	6 803	6 003
Konserngjeld	4	1 100 000	2 888 035
Annen kortsiktig gjeld	4	295 340	295 340
Sum kortsiktig gjeld		1 334 082	3 193 159
Sum gjeld		4 359 768	3 330 810
Sum egenkapital og gjeld		7 266 911	6 250 568

Oslo, 15.07.2022
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	698 336	698 336
= Bokført verdi 31.12.21	1 412 000	1 412 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllbergga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 800	167 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	242 800	167 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 185	745 316
Permanente forskjeller	0	435
Endring i midlertidige forskjeller	15 451	14 827
Avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-740 000
Skattepliktig inntekt	3 636	20 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 327	167 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 000	-162 800
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 476	1 476
Sum betalbar skatt i balansen	6 803	6 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 908	-69 457	15 451
Sum	-84 908	-69 457	15 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 908	69 457	-15 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Toppåsen Næringsbygg AS	0	0	137 651	137 651
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	3 089 795	3 089 795	0	0
Eagle Group AS	1 455 756	1 313 256	2 888 035	2 148 035
Eagle Group AS(konsernbidrag)	1 100 000			740 000
Norwegian Hotels and Apartments				295 340
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	1500	1500		
Kjølbbergsgata 29 AS	47 000			
Brinken 52 AS	168 000			
Sum	5 862 051	4 404 551	3 025 686	3 321 026

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 900 000	19 758	2 919 758
Årets resultat		845 385	845 385
Konsernbidrag avgitt		-858 000	-858 000
Pr 31.12.2021	2 900 000	7 143	2 907 143



Årsregnskap 2021

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 135 110	799 714
Sum driftsinntekter		1 135 110	799 714
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		925	7 977
Sum driftskostnader		46 925	53 977
Driftsresultat		1 088 185	745 737
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		0	-421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 185	745 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 800	167 327
Ordinært resultat		845 385	577 989
Årsresultat	5	845 385	577 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		845 385	577 989
Sum overføringer		845 385	577 989



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 412 000	1 458 000
Sum varige driftsmidler	2	1 412 000	1 458 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 672 256	1 314 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 256	1 314 756
Sum anleggsmidler		3 084 256	2 772 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		711 846	147 960
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4	3 089 795	3 089 795
Sum fordringer		4 040 769	3 476 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 886	929
Sum omløpsmidler		4 182 655	3 477 812
Sum eiendeler		7 266 911	6 250 568



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 143	19 758
Sum opptjent egenkapital		7 143	19 758
Sum egenkapital	5	2 907 143	2 919 758
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 025 686	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 686	137 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-68 061	3 781
Betalbar skatt	3	6 803	6 003
Konserngjeld	4	1 100 000	2 888 035
Annen kortsiktig gjeld	4	295 340	295 340
Sum kortsiktig gjeld		1 334 082	3 193 159
Sum gjeld		4 359 768	3 330 810
Sum egenkapital og gjeld		7 266 911	6 250 568

Oslo, 15.07.2022
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	698 336	698 336
= Bokført verdi 31.12.21	1 412 000	1 412 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllbergga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 800	167 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	242 800	167 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 185	745 316
Permanente forskjeller	0	435
Endring i midlertidige forskjeller	15 451	14 827
Avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-740 000
Skattepliktig inntekt	3 636	20 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 327	167 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 000	-162 800
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 476	1 476
Sum betalbar skatt i balansen	6 803	6 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 908	-69 457	15 451
Sum	-84 908	-69 457	15 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 908	69 457	-15 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Toppåsen Næringsbygg AS	0	0	137 651	137 651
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	3 089 795	3 089 795	0	0
Eagle Group AS	1 455 756	1 313 256	2 888 035	2 148 035
Eagle Group AS(konsernbidrag)	1 100 000			740 000
Norwegian Hotels and Apartments				295 340
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	1500	1500		
Kjølbbergsgata 29 AS	47 000			
Brinken 52 AS	168 000			
Sum	5 862 051	4 404 551	3 025 686	3 321 026

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 900 000	19 758	2 919 758
Årets resultat		845 385	845 385
Konsernbidrag avgitt		-858 000	-858 000
Pr 31.12.2021	2 900 000	7 143	2 907 143



Saldobalanse

Klient Tøyen Næringsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 988 959 847

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	1 458 000,00	-46 000,00	1 412 000,00	1 458 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	1 672 256,00	0,00	1 672 256,00	1 314 756,00
1530	Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	147 960,00	0,00	147 960,00	147 960,00
1531	Påløpt leie 2021 AAAA Tøyen Tannli	0,00	563 886,00	563 886,00	0,00
1551	Fordringer på samarbeidende selska	3 089 795,00	0,00	3 089 795,00	3 089 795,00
1578	Andre kortsiktige fordringer (reskontr)	239 128,00	0,00	239 128,00	239 128,00
1920	Bankinnskudd	141 886,10	0,00	141 886,10	928,60
2000	Aksjekapital	-2 900 000,00	0,00	-2 900 000,00	-2 900 000,00
2050	Annen egenkapital	-19 757,85	12 614,75	-7 143,10	-19 757,85
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-3 025 686,00	0,00	-3 025 686,00	-137 651,00
2400	Leverandørgjeld	68 061,00	0,00	68 061,00	-3 780,75
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-4 527,00	-800,00	-5 327,00	-4 527,00
2510	Betalbar skatt fastsatt	-9 344,00	0,00	-9 344,00	-1 476,00
2540	Forskuddskatt	7 868,00	0,00	7 868,00	0,00
2901	Forskudd fra kunder (reskontro)	-295 340,00	0,00	-295 340,00	-295 340,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	0,00	-1 100 000,00	-1 100 000,00	-2 888 035,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-571 224,00	-563 886,00	-1 135 110,00	-799 714,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	46 000,00	46 000,00	46 000,00
7760	Rettsgebyr	0,00	0,00	0,00	1 437,00
7770	Bank og kortgebyrer	924,75	0,00	924,75	920,25
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	5 620,00
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-13,91
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettigte	0,00	0,00	0,00	435,00
8300	Betalbar skatt	0,00	242 800,00	242 800,00	167 327,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	845 385,25	845 385,25	577 988,66
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	6 749 025,10	517 886,00	7 266 911,10	6 250 567,60
2000	- 2990	-6 178 725,85	-1 088 185,25	-7 266 911,10	-6 250 567,60
3000	- 3900	-571 224,00	-563 886,00	-1 135 110,00	-799 714,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	46 000,00	46 000,00	46 000,00
7000	- 7880	924,75	0,00	924,75	7 977,25
8000	- 8990	0,00	1 088 185,25	1 088 185,25	745 736,75
		0,00	0,00	0,00	0,00



Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddeigruppe

Klient: Tøyen Næringsutvikling AS

Fødsels-/org.nr 988 959 847

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År/%
Bygninger og tomter													
1	Kjørberggata 29	1100	2018	2 110 336	652 336	1 458 000	0	0	46 000	0	0	1 412 000	50/2,0
Sum	Bygninger og tomter			2 110 336	652 336	1 458 000	0	0	46 000	0	0	1 412 000	
Sum alle grupper				2 110 336	652 336	1 458 000	0	0	46 000	0	0	1 412 000	

Maestro Ansoppgjør

Tøyen Næringsutvikling AS (2021)

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Tøyen Næringsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 988 959 847

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T5 påløpt ikke fakt leie 2021 AAA Tannlegevakt				
31.12.2021	påløpt leie 2021	563 886,00	1531 Påløpt leie 2021 AAAAA Tøyen Tannlegevakt	3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfrt
Driftsmidler				
A1 1 Kjørberggata 29				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	46 000,00	6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	1100 Bygninger
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	242 800,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	845 385,25	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Eagle Group AS				
31.12.2021	Annen egenkapital	858 000,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2021	Betalbar skatt i balansen	242 000,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2021	Skyldig konsemsbidrag	1 100 000,00		2920 Gjeld til selskaper i samme konsern



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Oslo			
			



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.08.2022 15.09.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Tøyen Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 845 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skapet usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Side 1 av 2



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har levert regnskapet etter utløpet av lovens frist.

Gjøvik, 04.08.2022
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor