



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB35 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		322 463	218 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 463</b>	<b>218 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-218 836</b>
Annen rentekostnad			575
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>575</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-322 463	-219 411
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 030 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Boligprosjekt under oppføring	4	112 727 503	100 220 740
<b>Sum varer</b>		<b>112 727 503</b>	<b>100 220 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 361 543	10 744 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 361 543</b>	<b>10 744 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 900	52 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 900</b>	<b>52 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 117 947</b>	<b>111 018 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 147 947</b>	<b>111 048 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	27 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	910 914	588 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 914</b>	<b>-588 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 119 086</b>	<b>-558 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 846	2 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 901 015	111 604 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 147 947</b>	<b>111 048 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB35 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		322 463	218 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 463</b>	<b>218 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-218 836</b>
Annen rentekostnad			575
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>575</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-322 463	-219 411
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 030 000 30 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 12 030 000 30 000

**Sum anleggsmidler** 12 030 000 30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

Boligprosjekt under oppføring 4 112 727 503 100 220 740

**Sum varer** 112 727 503 100 220 740

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 361 543 10 744 818

**Sum fordringer** 2 361 543 10 744 818

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 900 52 898

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 28 900 52 898

**Sum omløpsmidler** 115 117 947 111 018 456

**SUM EIENDELER** 127 147 947 111 048 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 27 000 000

**Sum innskutt egenkapital** 27 030 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	910 914	588 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 914</b>	<b>-588 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 119 086</b>	<b>-558 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 846	2 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 901 015	111 604 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 147 947</b>	<b>111 048 456</b>



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FB35 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FB35 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
FB35 Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. februar 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor



## FB35 Bolig AS - revisors beretning 2023

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-03-12

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Fb35 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 985 619





**Resultatregnskap**  
**Fb35 Bolig AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		322 463	218 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 463</b>	<b>218 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-218 836</b>
Annen rentekostnad		0	575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-575</b>
Resultat før skattekostnad		-322 463	-219 411
<b>Resultat</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	322 463	219 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-322 463</b>	<b>-219 411</b>





## Balanse Fb35 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		12 030 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>12 030 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 030 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	4	112 727 503	100 220 740
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer		2 361 543	10 744 818
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 361 543</u>	<u>10 744 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 900	52 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>115 117 947</u>	<u>111 018 456</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>127 147 947</u>	<u>111 048 456</u>





## Balanse Fb35 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	27 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-910 914	-588 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 914</b>	<b>-588 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 119 086</b>	<b>-558 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 846	2 474
Annen kortsiktig gjeld		100 901 015	111 604 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 028 861</b>	<b>111 606 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 147 947</b>	<b>111 048 456</b>

Stavanger,  
Styret i Fb35 Bolig AS

Haavard Rønning  
styreleder

Sindre Komrud  
styremedlem

Alfred Ydstebø  
styremedlem

Ketil Petterson  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

## Note 2 Lønnskostnader

Fb35 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-588 451	-558 451
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-588 451</b>	<b>-558 451</b>
Årets resultat			-322 463	-322 463
Kapitalforhøyelse		27 000 000		27 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>27 000 000</b>	<b>-910 914</b>	<b>26 119 086</b>





## Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Boligprosjekt under utvikling	112 727 503	100 220 740
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>112 727 503</b>	<b>100 220 740</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 727 503</b>	<b>100 220 740</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fb35 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Npro Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-322 463	-219 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 424 858	-10 928 425
Avskåret rentefradrag	11 424 857	7 273 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-322 464</b>	<b>-3 874 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	22 353 282	10 928 425	-11 424 858
<b>Sum</b>	<b>22 353 282</b>	<b>10 928 425</b>	<b>-11 424 858</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 566 333	-4 243 869	322 464
Avskåret rentefradrag	18 697 864	7 273 007	-11 424 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 914	588 451	-322 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>37 395 728</b>	<b>14 546 014</b>	<b>-22 849 714</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510691919

### Dokument

FB35 Bolig AS Årsregnskap 2023 - utkast per 12.01.24

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-02-14 14:06:51 CET (+0100) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2024-02-25 21:36:36 CET (+0100)

### Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944

### Underskriverne

Haavard Rønning (HR)

hr@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Haavard Rønning"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-14 07:08:23 CET (+0100)

Signert 2024-02-14 15:09:48 CET (+0100)

Sindre Kornrud (SK)

sko@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Kornrud"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-02-07 14:06:36 CET (+0100)

Signert 2024-02-14 16:06:33 CET (+0100)

Alfred Ydstebø (AY)

ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-03-13 14:19:52 CET (+0100)

Signert 2024-02-25 21:36:36 CET (+0100)

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-18 14:21:56 CEST (+0200)

Signert 2024-02-14 14:19:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

