



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 454	127 500
Annen driftsinntekt		665 007	536 000
Sum inntekter		854 461	663 499
Kostnader			
Varekostnad		21 024	95
Lønnskostnad	1	450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 943	259 943
Annen driftskostnad	1	358 951	390 562
Sum kostnader		687 369	650 599
Driftsresultat		167 092	12 900
Annen rentekostnad		96 315	67 189
Sum finanskostnader		96 315	67 189
Netto finans		-96 315	-67 189
Ordinært resultat før skattekostnad		70 778	-54 289
Skattekostnad på resultat		15 571	-11 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 207	-42 346
Årsresultat	3	55 207	-42 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 207	-42 346
Totalresultat		55 207	-42 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 207	-42 346
Sum overføringer og disponeringer		55 207	-42 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 180	34 751
Sum immaterielle eiendeler		19 180	34 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 509 383	4 314 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 900	
Sum varige driftsmidler	2	4 575 283	4 314 600
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 594 463	4 349 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 364	96 563
Andre kortsiktige fordringer	4	61 333	156 487
Sum fordringer	4	118 697	253 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 083	433 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 083	433 383
Sum omløpsmidler		708 780	686 433
SUM EIENDELER		5 303 243	5 035 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	68 003	123 209
Sum opptjent egenkapital		-68 003	-123 209
Sum egenkapital	3	931 997	876 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 412 884	1 527 163
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	2 333 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 348	3 860 627
Sum langsiktig gjeld		3 746 348	3 860 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 555	263 401
Annen kortsiktig gjeld		47 343	34 964
Sum kortsiktig gjeld		624 898	298 365
Sum gjeld		4 371 246	4 158 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 243	5 035 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314098

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 454	127 500
Annen driftsinntekt		665 007	536 000
Sum inntekter		854 461	663 499
Kostnader			
Varekostnad		21 024	95
Lønnskostnad	1	450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 943	259 943
Annen driftskostnad	1	358 951	390 562
Sum kostnader		687 369	650 599
Driftsresultat		167 092	12 900
Annen rentekostnad		96 315	67 189
Sum finanskostnader		96 315	67 189
Netto finans		-96 315	-67 189
Ordinært resultat før skattekostnad		70 778	-54 289
Skattekostnad på resultat		15 571	-11 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 207	-42 346
Årsresultat	3	55 207	-42 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 207	-42 346
Totalresultat		55 207	-42 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 207	-42 346
Sum overføringer og disponeringer		55 207	-42 346



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 180	34 751
Sum immaterielle eiendeler		19 180	34 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 509 383	4 314 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 900	
Sum varige driftsmidler	2	4 575 283	4 314 600

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		4 594 463	4 349 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 364	96 563
Andre kortsiktige fordringer	4	61 333	156 487
Sum fordringer	4	118 697	253 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 083	433 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 083	433 383

Sum omløpsmidler		708 780	686 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 303 243	5 035 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	68 003	123 209
Sum opptjent egenkapital		-68 003	-123 209
Sum egenkapital	3	931 997	876 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 412 884	1 527 163
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	2 333 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 348	3 860 627
Sum langsiktig gjeld		3 746 348	3 860 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 555	263 401
Annen kortsiktig gjeld		47 343	34 964
Sum kortsiktig gjeld		624 898	298 365
Sum gjeld		4 371 246	4 158 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 243	5 035 783



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brenneriet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brenneriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: DB10-ETZPY-57J0Z-SFFKZ-VBWNK-QC5M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-23 09:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIBIO-ETZPY-S7J0Z-SFFKZ-VBWNK-QC5M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Hermod Holte Fjedsberg
2024-02-22



Årsregnskap 2023

Brenneriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 968 861



RESULTATREGNSKAP

BRENNERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		189 454	127 500
Annen driftsinntekt		665 007	536 000
Sum driftsinntekter		854 461	663 499
Varekostnad		21 024	95
Lønnskostnad	1	450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 943	259 943
Annen driftskostnad	1	358 951	390 562
Sum driftskostnader		687 369	650 599
Driftsresultat		167 092	12 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 315	67 189
Resultat av finansposter		-96 315	-67 189
Resultat før skattekostnad		70 778	-54 289
Skattekostnad på resultat		15 571	-11 943
Resultat		55 207	-42 346
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	55 207	-42 346
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 207	42 346
Sum overføringer		55 207	-42 346



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		19 180	34 751
Sum immaterielle eiendeler		19 180	34 751
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 509 383	4 314 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 900	0
Sum varige driftsmidler	2	4 575 283	4 314 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 594 463	4 349 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 364	96 563
Andre kortsiktige fordringer	4	61 333	156 487
Sum fordringer	4	118 697	253 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 083	433 383
Sum omløpsmidler		708 780	686 433
Sum eiendeler		5 303 243	5 035 783



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-68 003	-123 209
Sum opptjent egenkapital		-68 003	-123 209
Sum egenkapital	3	931 997	876 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 412 884	1 527 163
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	2 333 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 348	3 860 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		577 555	263 401
Annen kortsiktig gjeld		47 343	34 964
Sum kortsiktig gjeld		624 898	298 365
Sum gjeld		4 371 246	4 158 993
Sum egenkapital og gjeld		5 303 243	5 035 783

Steinkjer, 22.02.2024
Styret i Brenneriet Eiendom AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	450	0
Sum	450	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 456 555	1 065 921	5 522 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 036	77 590	567 626
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 946 592	1 143 511	6 090 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	976 509	538 311	1 514 819
= Bokført verdi 31.12.23	3 970 083	605 200	4 575 283
Årets ordinære avskrivninger	227 453	79 490	306 943
Økonomisk levetid	0-20 år	3-20 år	



Bygninger er leide lokaler

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	800 000	0	-123 209	876 791
Årets resultat				55 207	55 207
Pr 31.12.2023	200 000	800 000	0	-68 003	931 997

Note 4 Langsiktig lån/ Mellomværende konsern.

	2023
Langsiktig gjeld til morselskap >5år	-2 333 464
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 412 884

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 412 884. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 57 364. Kausjon fra Astrid Helland, i gnr 195, bnr 3 og 8 i Steinkjer kommune kr 10 000 000,-.