



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 650	190 810
Annen driftsinntekt		894 028	6 909 367
Sum inntekter		1 044 678	7 100 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 554	
Annen driftskostnad		470 903	1 372 324
Sum kostnader		516 458	1 372 324
Driftsresultat		528 220	5 727 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 039	15 293
Annen finansinntekt		59 874	4 814 057
Verdiøkning av finansielle instrumenter			198 834
Sum finansinntekter		78 913	5 028 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		86 812	
Annen rentekostnad		104 721	155 871
Annen finanskostnad		62 669	3 500
Sum finanskostnader		254 202	159 371
Netto finans		-175 289	4 868 813
Ordinært resultat før skattekostnad		352 931	10 596 666
Skattekostnad	2	109 656	1 240 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 276	9 356 000
Årsresultat		243 275	9 356 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 150 000
Annen egenkapital		243 275	6 206 000
Sum overføringer og disponeringer		243 275	9 356 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 851 851	5 851 851
Sum varige driftsmidler		5 851 851	5 851 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 502 496	5 502 496
Andre fordringer	5, 6	429 946	1 878 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 972 447	7 921 500
Sum anleggsmidler		11 824 298	13 773 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 031	34 532
Andre fordringer	6	1 444 200	367 011
Sum fordringer		1 489 231	401 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	892 357	926 191
Sum investeringer		892 357	926 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 475	3 258 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 475	3 258 608
Sum omløpsmidler		3 582 063	4 586 342
SUM EIENDELER		15 406 361	18 359 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 086 786	10 843 511
Sum opptjent egenkapital		11 086 786	10 843 511
Sum egenkapital	8	11 186 786	10 943 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	896 188	1 120 234
Sum avsetninger for forpliktelser		896 188	1 120 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 758 000	2 974 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 000	2 974 000
Sum langsiktig gjeld		3 654 188	4 094 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 778	43 519
Betalbar skatt	2	333 702	168 649
Skyldige offentlige avgifter		90 662	1 692
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		115 245	2 958 088
Sum kortsiktig gjeld		565 388	3 321 947
Sum gjeld		4 219 575	7 416 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 361	18 359 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448603

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 650	190 810
Annen driftsinntekt		894 028	6 909 367
Sum inntekter		1 044 678	7 100 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 554	
Annen driftskostnad		470 903	1 372 324
Sum kostnader		516 458	1 372 324
Driftsresultat		528 220	5 727 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 039	15 293
Annen finansinntekt		59 874	4 814 057
Verdiøkning av finansielle instrumenter			198 834
Sum finansinntekter		78 913	5 028 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		86 812	
Annen rentekostnad		104 721	155 871
Annen finanskostnad		62 669	3 500
Sum finanskostnader		254 202	159 371
Netto finans		-175 289	4 868 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	352 931	10 596 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 656	1 240 666
Årsresultat		243 276	9 356 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 150 000
Annen egenkapital		243 275	6 206 000
Sum overføringer og disponeringer		243 275	9 356 000



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 851 851	5 851 851
Sum varige driftsmidler		5 851 851	5 851 851

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 502 496	5 502 496
Andre fordringer	5, 6	429 946	1 878 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 972 447	7 921 500
Sum anleggsmidler		11 824 298	13 773 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 031	34 532
Andre fordringer	6	1 444 200	367 011
Sum fordringer		1 489 231	401 543

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	892 357	926 191
Sum investeringer		892 357	926 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 475	3 258 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 475	3 258 608

Sum omløpsmidler		3 582 063	4 586 342
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 406 361	18 359 692
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 086 786	10 843 511
Sum opptjent egenkapital		11 086 786	10 843 511
Sum egenkapital	8	11 186 786	10 943 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	896 188	1 120 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		896 188	1 120 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 758 000	2 974 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 000	2 974 000
Sum langsiktig gjeld		3 654 188	4 094 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 778	43 519
Betalbar skatt	2	333 702	168 649
Skyldige offentlige avgifter		90 662	1 692
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		115 245	2 958 088
Sum kortsiktig gjeld		565 388	3 321 947
Sum gjeld		4 219 575	7 416 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 361	18 359 692



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, omløpsaksjer er oppført til markedsverdi, leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført i det år det er mottatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5554.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45554.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		500000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
429946.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2758000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5636754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eriksen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 243 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2022

Eriksen Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



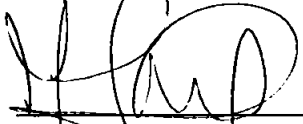
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. mai 2023

Leo Revisjon DA


Marius Hagberg
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2022

Eriksen Eiendom AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2022

ERIKSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, omløpsaksjer er oppført til markedsverdi, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført i det år det er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	35 000	
Arbeidsgiveravgift	5 554	
Andre ytelser	5 000	
Sum	45 554	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	352 931	10 596 666
+/- Permanente forskjeller	145 501	(4 957 269)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 018 395	(4 872 809)
Årets skattegrunnlag	1 516 827	768 587
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	333 702	168 649
Sum	333 702	168 649
+/- Endring i utsatt skatt	(224 046)	1 072 017
Skattekostnad i resultatregnskapet	109 656	1 240 666
Betalbar skatt i skattekostnad	333 702	168 649
Betalbar skatt i balansen	333 702	168 649

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 851 851
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 851 851
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 851 851

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		500 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 429 946

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	892 357	926 191
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 900 178	2 850 514

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 843 511	10 943 511
Årets resultat		243 275	243 275
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 086 786	11 186 786

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	5 091 975	4 073 580	1 018 395
Sum midlertidige forskjeller	5 091 975	4 073 580	1 018 395
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 120 234	896 188	224 046

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 758 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 636 754

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.