



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 30  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 780	
Annen driftsinntekt		284 216	44 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 996</b>	<b>44 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 323	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 000	9 342
Annen driftskostnad		177 865	33 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 188</b>	<b>42 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 808</b>	<b>1 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		73 313	7 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 313</b>	<b>7 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 262</b>	<b>-7 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 546</b>	<b>-5 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 299	-1 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 675	-4 675
Overføringer annen egenkapital	3	88 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 136 000	4 220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 136 000</b>	<b>4 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 136 000</b>	<b>4 221 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 779
<b>Sum fordringer</b>			<b>43 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 512	242 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 512</b>	<b>242 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 512</b>	<b>286 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 512</b>	<b>4 507 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	88 572	
Udekket tap	3		4 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 572</b>	<b>-4 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 088 572</b>	<b>1 995 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	24 981	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 981</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 191 658	2 491 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 658</b>	<b>2 491 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 639</b>	<b>2 491 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	5 490
Skyldig offentlige avgifter		2 895	-35
Annen kortsiktig gjeld		79 625	14 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 302</b>	<b>20 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 941</b>	<b>2 512 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 512</b>	<b>4 507 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 679 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 30  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 923 679 782  
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 780	
Annen driftsinntekt		284 216	44 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 996</b>	<b>44 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 323	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 000	9 342
Annen driftskostnad		177 865	33 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 188</b>	<b>42 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 808</b>	<b>1 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		73 313	7 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 313</b>	<b>7 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 262</b>	<b>-7 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>119 546</b>	<b>-5 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 299	-1 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 675	-4 675
Overføringer annen egenkapital	3	88 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 247</b>	<b>-4 675</b>





Utsatt skatt	1	24 981	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 981</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 191 658	2 491 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 658</b>	<b>2 491 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 639</b>	<b>2 491 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	5 490
Skyldig offentlige avgifter		2 895	-35
Annen kortsiktig gjeld		79 625	14 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 302</b>	<b>20 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 941</b>	<b>2 512 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 512</b>	<b>4 507 445</b>



Organisasjonsnr: 923 679 782  
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Hjorteland Dalene	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christoffer Dalene	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cv Eiendom og Utleie AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Varer*

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Inntekter*

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Cv Eiendom og Utleie AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 546
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 407
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>41 139</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 139
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 981
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 318
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 299</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

CV Eiendom og Utleie AS hadde følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Christopher Dalene	1 000	50%	Styrets leder
Vibeke Hjorteland Dalene	1 000	50%	Styremedlem



Cv Eiendom og Utleie AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenk.	Total EK
Egenkapital 01.01	2.000.000	-4.675	0	1.995.325
Utbytte		0	0	0
Årsresultat		4 675	88.572	93.247
Egenkapital 31.12	2.000.000	0	88.572	2.088.572

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 229 342	4 229 342
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 229 342	4 229 342
Akk. Avskrivninger	93 342	93 342
Bokført verdi pr 31.12	4 136 000	4 136 000
Årets avskrivninger	84 000	84 000

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 191 658	2.491.666
Sum	2 191 658	2.491.666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Hytte, Hovden	4 136 000	4.220.000
Totalt	4 136 000	4.220.000

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Cv Eiendom og Utleie AS

## Noter 2020



## Cv Eiendom og Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 780	0
Annen driftsinntekt		284 216	44 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 996</b>	<b>44 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 323	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 000	9 342
Annen driftskostnad		177 865	33 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 188</b>	<b>42 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 808</b>	<b>1 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 313	7 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 313</b>	<b>7 705</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 262)</b>	<b>(7 599)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>119 546</b>	<b>(5 993)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 299	(1 318)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>93 247</b>	<b>(4 675)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 247</b>	<b>(4 675)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	88 572	0
Fremføring av udekket tap	3	4 675	(4 675)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>93 247</b>	<b>(4 675)</b>



Cv Eiendom og Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 136 000	4 220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 136 000</b>	<b>4 220 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 136 000</b>	<b>4 221 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 512	242 348
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 512</b>	<b>286 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 512</b>	<b>4 507 445</b>



Cv Eiendom og Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	88 572	0
Udekket tap	3	0	(4 675)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 572</b>	<b>(4 675)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 088 572</b>	<b>1 995 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	24 981	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 981</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 191 658	2 491 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 658</b>	<b>2 491 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 216 639</b>	<b>2 491 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		781	5 490
Skyldig offentlige avgifter		2 895	(35)
Annen kortsiktig gjeld		79 625	14 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 302</b>	<b>20 455</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 299 941</b>	<b>2 512 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 512</b>	<b>4 507 445</b>

Mandal, 26.02.2021

Christopher Dalene  
Styreleder

Vibeke Hjorteland Dalane  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020**

**for**

**CV Eiendom og Utleie AS**

**Foretaksnr. 923 679 782**