



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM AREAL AS
Forretningsadresse: Prost Ottesens vei 14A
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 797	
Sum inntekter		359 797	
Kostnader			
Varekostnad		50 494	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	97 400	
Annen driftskostnad		103 868	94 868
Sum kostnader		251 762	94 868
Driftsresultat		108 035	-94 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 523	6 944
Sum finansinntekter		2 523	6 944
Annen rentekostnad		197 711	174 576
Sum finanskostnader		197 711	174 576
Netto finans		-195 188	-167 632
Resultat før skattekostnad		-87 153	-262 500
Skattekostnad på resultat	5	-19 174	-57 750
Årsresultat	6	-67 979	-204 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 979	-204 750
Totalresultat		-67 979	-204 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 979	-204 750
Sum overføringer og disponeringer		-67 979	-204 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 696	106 522
Sum immaterielle eiendeler		125 696	106 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 634 070	4 418 954
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 634 070	4 418 954
Sum anleggsmidler		5 759 766	4 525 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 103	
Sum fordringer		224 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 476	133 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 476	133 164
Sum omløpsmidler		482 579	133 164
SUM EIENDELER		6 242 345	4 658 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 647	377 668
Sum opptjent egenkapital		-445 647	-377 668
Sum egenkapital	6	-395 647	-327 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 094 379	
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 379	
Sum langsiktig gjeld		4 094 379	
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 350 000	4 950 000
Leverandørgjeld		193 613	36 307
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 543 613	4 986 307
Sum gjeld		6 637 992	4 986 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 345	4 658 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 175 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM AREAL AS
Forretningsadresse: Prost Ottesens vei 14A
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom-Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 797	
Sum inntekter		359 797	
Kostnader			
Varekostnad		50 494	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	97 400	
Annen driftskostnad		103 868	94 868
Sum kostnader		251 762	94 868
Driftsresultat		108 035	-94 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 523	6 944
Sum finansinntekter		2 523	6 944
Annen rentekostnad		197 711	174 576
Sum finanskostnader		197 711	174 576
Netto finans		-195 188	-167 632
Resultat før skattekostnad		-87 153	-262 500
Skattekostnad på resultat	5	-19 174	-57 750
Årsresultat	6	-67 979	-204 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 979	-204 750
Totalresultat		-67 979	-204 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 979	-204 750
Sum overføringer og disponeringer		-67 979	-204 750



Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 696	106 522
Sum immaterielle eiendeler		125 696	106 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 634 070	4 418 954
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 634 070	4 418 954
Sum anleggsmidler		5 759 766	4 525 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 103	
Sum fordringer		224 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 476	133 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 476	133 164
Sum omløpsmidler		482 579	133 164
SUM EIENDELER		6 242 345	4 658 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 647	377 668



Sum opptjent egenkapital		-445 647	-377 668
Sum egenkapital	6	-395 647	-327 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 094 379	
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 379	
Sum langsiktig gjeld		4 094 379	
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 350 000	4 950 000
Leverandørgjeld		193 613	36 307
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 543 613	4 986 307
Sum gjeld		6 637 992	4 986 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 345	4 658 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



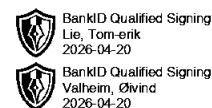
Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025


Sentrum Areal AS


Org.nr.: 931 175 491



Resultatregnskap			
Sentrum Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		359 797	0
Sum driftsinntekter		359 797	0
Varekostnad		50 494	0
Avskrivning av driftsmidler	4	97 400	0
Annen driftskostnad		103 868	94 868
Sum driftskostnader		251 762	94 868
Driftsresultat		108 035	-94 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 523	6 944
Annen rentekostnad		197 711	174 576
Resultat av finansposter		-195 188	-167 632
Resultat før skattekostnad		-87 153	-262 500
Skattekostnad på resultat	5	-19 174	-57 750
Årsresultat	6	-67 979	-204 750
Overføringer			
Overført til udekket tap		67 979	204 750
Sum overføringer		-67 979	-204 750



 BankID Qualified Signing
Lie, Tom-enik
2026-04-20

 BankID Qualified Signing
Valheim, Øvind
2026-04-20

Balanse

Sentrum Areal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	5	125 696	106 522
Sum immaterielle eiendeler		125 696	106 522
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 634 070	4 418 954
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 634 070	4 418 954
Sum anleggsmidler		5 759 766	4 525 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 103	0
Sum fordringer		224 103	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 476	133 164
Sum omløpsmidler		482 579	133 164
Sum eiendeler		6 242 345	4 658 639



Balanse			
Sentrum Areal AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-445 647	-377 668
Sum opptjent egenkapital		-445 647	-377 668
Sum egenkapital	6	-395 647	-327 668
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 094 379	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 379	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		2 350 000	4 950 000
Leverandørgjeld		193 613	36 307
Sum kortsiktig gjeld		2 543 613	4 986 307
Sum gjeld		6 637 992	4 986 307
Sum egenkapital og gjeld		6 242 345	4 658 639
Sandnes, 20.04.2026 Styret i Sentrum Areal AS			
_____ Øivind Valheim Styreleder		_____ Tom-Erik Lie Styremedlem/daglig leder	
Sentrum Areal AS			Side 4



SENTRUM AREAL AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

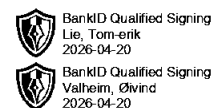
Sentrum Areal AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Sentrum Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SENTRUM AREAL AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 486 054	4 486 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 312 516	1 312 516
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 798 570	5 798 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	164 500	164 500
= Bokført verdi 31.12.25	5 634 070	5 634 070
Årets ordinære avskrivninger	97 400	97 400
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 5 Skatt

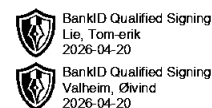
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 174	-57 750
Skattekostnad ordinært resultat	-19 174	-57 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 153	-262 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 674	0
Skattepliktig inntekt	-221 828	-262 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	235 565	100 891	-134 674
Sum	235 565	100 891	-134 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-806 908	-585 081	221 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-571 343	-484 190	87 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 696	-106 522	19 174



SENTRUM AREAL AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-377 668	-327 668
Årets resultat		-67 979	-67 979
Pr 31.12.2025	50 000	-445 647	-395 647

Fortsatt drift

Selskapets udekket tap er dekket inn med aksjonærlån. Aksjonærene tilfører ytterligere kapital ved behov. Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 094 379
Sum	4 094 379
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 634 070
Sum	5 634 070

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Topp Holding AS	25 000	50,0	50,0
Valheim Holding AS	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0