



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 586 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Roe Lauvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 032	686 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 032</b>	<b>686 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	35 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 111	0
Annen driftskostnad		931 907	476 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 246</b>	<b>511 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 214</b>	<b>175 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		194	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 310</b>	<b>175 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 310</b>	<b>175 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 309</b>	<b>175 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 309	-175 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 309</b>	<b>-175 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 558	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 558</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 558</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 326	2 370
Andre fordringer		0	6 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 326</b>	<b>8 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 698	534 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 698</b>	<b>534 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 024</b>	<b>542 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 582</b>	<b>542 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 603	517 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 603</b>	<b>517 912</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 603</b>	<b>517 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 879	22 782
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 979</b>	<b>24 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 979</b>	<b>24 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 582</b>	<b>542 794</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 586 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Roe Lauvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 032	686 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 032</b>	<b>686 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	35 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 111	0
Annen driftskostnad		931 907	476 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 246</b>	<b>511 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 214</b>	<b>175 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		194	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 310</b>	<b>175 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 310</b>	<b>175 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 309</b>	<b>175 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 309	-175 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 309</b>	<b>-175 324</b>



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

15 558	0
15 558	0

Sum anleggsmidler

15 558	0
--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7 326	2 370
0	6 416
7 326	8 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

266 698	534 008
266 698	534 008

Sum omløpsmidler

274 024	542 794
---------	---------

SUM EIENDELER

289 582	542 794
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

247 603	517 912
247 603	517 912

Sum egenkapital

247 603	517 912
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

39 879	22 782
2 100	2 100



Sum kortsiktig gjeld	41 979	24 882
Sum gjeld	41 979	24 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 582	542 794



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bausgryd

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		596 484	596 484	596 484	596 484
TV/Internett		100 548	90 258	88 200	100 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 032</b>	<b>686 742</b>	<b>684 684</b>	<b>697 032</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Sosiale kostnader	3	0	1 013	1 500	1 500
Avskrivninger eiendeler	4	1 111	0	0	1 667
Energi, strøm		16 003	70 910	72 000	0
Andel felleskostnader		189 157	78 746	70 658	176 645
Renovasjon, vann og avløp		3 046	2 685	5 000	3 200
Renhold, mattevask		43 364	41 678	42 500	42 500
Verktøy, inventar, rekvisita		-14 239	9 850	10 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		421 111	11 891	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 697	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		715	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		28 744	6 850	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		55 529	44 969	43 000	44 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		-1 875	17 194	5 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		37 118	39 375	40 400	34 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		2 500	0	0	0
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		283	480	1 500	1 000
TV/Internett		87 947	93 678	94 900	87 950
Forsikring		52 257	48 751	52 300	57 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 497	3 022	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>967 246</b>	<b>511 518</b>	<b>510 488</b>	<b>518 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 214</b>	<b>175 224</b>	<b>174 196</b>	<b>178 090</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		100	100	0	0
Rentekostnad		194	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>95</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-270 309</b>	<b>175 324</b>	<b>174 196</b>	<b>178 090</b>
Overført til/fra annen egenkapital		270 309	-175 324	0	0

275 Sameiet Bausgryd, orgnr. 923586741



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bauspryd

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	15 558	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 558</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 326	2 370
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 416
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		266 698	534 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 024</b>	<b>542 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 582</b>	<b>542 794</b>

275 Sameiet Bauspryd, orgnr. 923586741



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bauspryd

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		517 912	342 588
Årets resultat		-270 309	175 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 603</b>	<b>517 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 100	0
Leverandørgjeld		39 879	22 782
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 979</b>	<b>24 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 979</b>	<b>24 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 582</b>	<b>542 794</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alv Roe Lauvås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Dalen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anita Rognaldsen  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Baugspryd

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>517 912</b>	<b>342 588</b>
Årets resultat	-270 309	175 324
Tilbakeføring avskrivninger	1 111	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-16 669	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-285 867</b>	<b>175 324</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>232 046</b>	<b>517 912</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	274 024	542 794
Kortsiktig gjeld	41 979	24 882
<b>Disponible midler</b>	<b>232 046</b>	<b>517 912</b>



## Noter 2022 Sameiet Baugspryd

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 013
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>5 243</b>



Noter 2022 Sameiet Baugspryd

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Hjertestarter PAD350P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	16 669
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 669
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 558
Årets avskrivninger :	1 111
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Baugspryd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Baugspryd**

Styreleder	Alv Roe Lauvås (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anita Rognaldsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Arne Dalen (sign.)	07.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Baugspryd

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Baugspryds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Baugspryd

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

14.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor