



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 248	6 750
Sum inntekter		52 248	6 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 540	20 060
Sum kostnader		28 540	20 060
Driftsresultat		23 708	-13 310
Annen rentekostnad			3 909
Sum finanskostnader			3 909
Netto finans			-3 909
Ordinært resultat før skattekostnad		23 708	-17 219
Skattekostnad på resultat	3	5 216	-3 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 492	-13 431
Årsresultat		18 492	-13 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 492	-13 431
Totalresultat		18 492	-13 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 492	-13 431
Sum overføringer og disponeringer		18 492	-13 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 632	61 644
Sum immaterielle eiendeler		5 632	61 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	3 123 835
Sum varige driftsmidler		4 326 250	3 123 835
Sum anleggsmidler		4 331 882	3 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	230 893	
Sum fordringer		230 893	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 777	12 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777	12 286
Sum omløpsmidler		304 670	12 286
SUM EIENDELER		4 636 552	3 197 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		180 097	
Sum innskutt egenkapital		833 798	653 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	180 065	198 557
Sum opptjent egenkapital		-180 065	-198 557
Sum egenkapital		653 733	455 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	35
Kortsiktig konserngjeld	6	3 968 511	
Annen kortsiktig gjeld		14 220	2 742 586
Sum kortsiktig gjeld		3 982 819	2 742 621
Sum gjeld		3 982 819	2 742 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 552	3 197 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655198

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnsvegen 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 248	6 750
Sum inntekter		52 248	6 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 540	20 060
Sum kostnader		28 540	20 060
Driftsresultat		23 708	-13 310
Annen rentekostnad			3 909
Sum finanskostnader			3 909
Netto finans			-3 909
Ordinært resultat før skattekostnad		23 708	-17 219
Skattekostnad på resultat	3	5 216	-3 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 492	-13 431
Årsresultat		18 492	-13 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 492	-13 431
Totalresultat		18 492	-13 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 492	-13 431
Sum overføringer og disponeringer		18 492	-13 431



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	35
Kortsiktig konserngjeld	6	3 968 511	
Annen kortsiktig gjeld		14 220	2 742 586
Sum kortsiktig gjeld		3 982 819	2 742 621
Sum gjeld		3 982 819	2 742 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 552	3 197 765



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QDPDM-83CQJ-F50PB-TG4QO-P3JU-BBSXZ

Org.nr. : 918 511 911



Resultatregnskap
Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		52 248	6 750
Sum driftsinntekter		52 248	6 750
Annen driftskostnad		28 540	20 060
Sum driftskostnader		28 540	20 060
Driftsresultat		23 708	-13 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 909
Resultat av finansposter		0	-3 909
Resultat før skattekostnad		23 708	-17 219
Skattekostnad på resultat	3	5 216	-3 788
Årsresultat		18 492	-13 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 492	-13 431
Sum overføringer		18 492	-13 431

Penneo Dokumentnøkkel: QDPDM-83CQJ-F50PB-TG4QQ-P3JUJ-BBSXZ



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 632	61 644
Sum immaterielle eiendeler		5 632	61 644
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	3 123 835
Sum varige driftsmidler		4 326 250	3 123 835
Sum anleggsmidler		4 331 882	3 185 479
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	230 893	0
Sum fordringer		230 893	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 777	12 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 777	12 286
Sum omløpsmidler		304 670	12 286
Sum eiendeler		4 636 552	3 197 765

Penneo Dokumentnøkkel: QDPDM-83CQJ-F50PB-TG4QQ-P3JU-BBSXZ



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		180 097	0
Sum innskutt egenkapital		833 798	653 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-180 065	-198 557
Sum opptjent egenkapital		-180 065	-198 557
Sum egenkapital		653 733	455 144
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88	35
Kortsiktig konserngjeld	6	3 968 511	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	2 742 586
Sum kortsiktig gjeld		3 982 819	2 742 621
Sum gjeld		3 982 819	2 742 621
Sum egenkapital og gjeld		4 636 552	3 197 765

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Tormod Bakke
styreleder/ daglig leder

Ingerid Bakke
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem

Mona Bakke Amundsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QDPDM-83CQJ-F50PB-TG4QQ-P3JU-BBSXZ



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 216	-3 788
Skattekostnad ordinært resultat	5 216	-3 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 708	-17 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 400	-8 000
Mottatt konsernbidrag	230 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 201	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 796	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 796	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 600	-32 000	-6 400
Sum	-25 600	-32 000	-6 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 201	-248 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 600	-280 201	-254 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 632	-61 644	-56 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	603 701	0	198 557	653 701
Årets resultat		0	0	18 492	18 492
Konsernbidrag		0	180 097	0	180 097
Egenkapital 31.12.2022	50 000	603 701	180 097	180 065	653 733



Noter 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 123 835	92 000	3 215 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 202 415		1 202 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 326 250	92 000	4 418 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 326 250	0	4 326 250
Økonomisk levetid		0 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Torm Holding AS, konsernbidrag	230 893	0
Sum konsernfordringer	0	0

Gjeld	2022	2021
Torm Holding AS, morselskap	-3 968 511	0
Sum konserngjeld	0	0

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORM HOLDING AS	50 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Bakke Amundsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-07-12 06:19:06 UTC



Tormod Bakke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-17 10:56:29 UTC



Tormod Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-17 10:56:29 UTC



Ingerid Bakke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4986354

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-18 07:16:02 UTC



Heidi Bakke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1921590

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-22 12:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDPDM-83CQJ-F50PB-TG4QO-P3JUJ-BBSXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>