



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70  
Forretningsadresse: Kirkegaten 70  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 391 941	2 420 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 941</b>	<b>2 420 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger	2	297 700	329 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 235 103	1 744 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 803</b>	<b>2 073 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 138</b>	<b>347 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 094</b>	
Annen rentekostnad		970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>149 124</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 262</b>	<b>347 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 535	76 462
<b>Årsresultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 055	365 761
Avsatt til annen egenkapital		43 672	
Overført fra annen egenkapital			-94 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		826 727	271 091



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 125 977	3 232 435
Maskiner og anlegg		11 245	50 245
Driftsløsøre, maskiner og inventar	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 137 222</b>	<b>3 282 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 222</b>	<b>3 302 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	105 397	154 478
Andre kortsiktige fordringer			27 115
Konsernfordringer	4	3 792 649	2 667 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 033 569	4 009 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 569</b>	<b>4 009 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 533 569</b>	<b>4 509 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 481	113 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 481</b>	<b>113 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 481</b>	<b>113 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 166	369 196
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 619	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 118 433	1 114 516
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 218</b>	<b>1 528 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 699</b>	<b>1 642 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70  
Forretningsadresse: Kirkegaten 70  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 436 515  
AS Kirkegaten 70

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 391 941	2 420 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 941</b>	<b>2 420 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger	2	297 700	329 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 235 103	1 744 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 803</b>	<b>2 073 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 138</b>	<b>347 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 094</b>	
Annen rentekostnad		970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>149 124</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 262</b>	<b>347 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 535	76 462
<b>Årsresultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 055	365 761
Avsatt til annen egenkapital		43 672	
Overført fra annen egenkapital			-94 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>



Organisasjonsnr: 932 436 515  
AS Kirkegaten 70

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 125 977	3 232 435
Maskiner og anlegg		11 245	50 245
Driftsløsøre, maskiner og inventar	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 222</b>	<b>3 282 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 222</b>	<b>3 302 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	105 397	154 478
Andre kortsiktige fordringer			27 115
Konsernfordringer	4	3 792 649	2 667 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 033 569	4 009 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 569</b>	<b>4 009 657</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 533 569</b>	<b>4 509 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 481	113 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>74 481</b>	<b>113 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 481</b>	<b>113 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 166	369 196
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 619	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 118 433	1 114 516
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 218</b>	<b>1 528 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 699</b>	<b>1 642 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>



Organisasjonsnr: 932 436 515  
AS Kirkegaten 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 As Kirkegaten 70

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 436 515



## RESULTATREGNSKAP

AS KIRKEGATEN 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 391 941	2 420 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 391 941</b>	<b>2 420 922</b>
Avskrivinger	2	297 700	329 300
Annen driftskostnad		1 235 103	1 744 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 532 803</b>	<b>2 073 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 138</b>	<b>347 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150 094	0
Annen rentekostnad		970	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 124</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 008 262	347 553
Skattekostnad på resultat	3	181 535	76 462
<b>Resultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		783 055	365 761
Avsatt til annen egenkapital		43 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>826 727</b>	<b>271 091</b>



### BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 125 977	3 232 435
Maskiner og anlegg		11 245	50 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 222</b>	<b>3 282 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 222</b>	<b>3 302 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	105 397	154 478
Andre kortsiktige fordringer		0	27 115
Konsernfordringer	4	3 792 649	2 667 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 898 046</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>



## BALANSE

### AS KIRKEGATEN 70

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 033 569	4 009 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 569</b>	<b>4 009 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 533 569</b>	<b>4 509 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	74 481	113 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 481</b>	<b>113 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 166	369 196
Skyldig offentlige avgifter		10 619	0
Konserngjeld	4	2 118 433	1 114 516
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 218</b>	<b>1 528 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 699</b>	<b>1 642 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 055 268</b>	<b>6 152 177</b>

Lillehammer, 18.03.2025  
Styret i As Kirkegaten 70

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aakrann Eek  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Mæhlum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Ludvigsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

As Kirkegaten 70 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 904 259	1 171 145	10 075 404
Anlegg under utførelse	152 243		152 243
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 056 501</b>	<b>1 171 145</b>	<b>10 227 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 930 524	1 159 900	7 090 424
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 930 524	1 159 900	7 090 424
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 125 977</b>	<b>11 245</b>	<b>3 137 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 700	39 000	297 700
Avskrivningssatser	4%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 862	103 163
Endring i utsatt skatt	-39 327	-26 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 535</b>	<b>76 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 262	347 553
Permanente forskjeller	970	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 316	164 460
Avgitt konsernbidrag	-1 003 917	-468 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>43 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 862	103 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 862	-103 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	338 550	333 234	-5 316
<b>Sum</b>	<b>338 550</b>	<b>333 234</b>	<b>-5 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>338 550</b>	<b>333 234</b>	<b>-5 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 481</b>	<b>73 312</b>	<b>-1 169</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 792 649	2 667 905
<b>Sum</b>	<b>3 792 649</b>	<b>2 667 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 118 433	1 114 516
<b>Sum</b>	<b>2 118 433</b>	<b>1 114 516</b>

I posten andre kortsiktige fordringer konsern, inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskap og morselskapet har felles konsernkontoordning og er solidarisk for innskudd og gjeld i ordningen. AS Kirkegaten 70 har pr 31.12.2024 en ubenyttet kassekreditt på kr 1 000 000.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KIRKEGATEN 70 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMMEN MJØSEN SKOG SA	100	100,0	100,0

AS Kirkegaten 70 er heleid datterselskap av Glommen Mjøsen Skog SA org.nr 988 983 659. Hovedkontoret er lokalisert i Grindalsvegen 3, i Elverum. Konsernregnskapet kan fås utlevert der, eller på [www.glommen-mjosen.no](http://www.glommen-mjosen.no)

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	4 009 657	4 509 657
Årets resultat				826 727	826 727
Retting av feil tidligere år				-19 761	-19 761
Konsernbidrag avgitt				-783 055	-783 055
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 033 569</b>	<b>4 533 569</b>



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### Generalforsamling for AS Kirkegata 70

Avholdt 30. juni 2025, elektronisk møte.

Tilstede var Glommen Mjøsen Skog SA - Representert ved Gudmund Nordtun.  
100% av aksjene var således representert.

- 1. Åpning av generalforsamlingen**  
Gunnar Aa Eek åpnet generalforsamlingen.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- 3. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokollen**  
Gunnar Aa Eek ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Gudmund Nordtun
- 4. Årsoppgjør**  
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.
- 5. Disponering av årsresultatet**  
Generalforsamlingen godkjente at overskuddet for 2024 disponeres slik:

OVERFØRINGER	
Avsatt konsernbidrag	783 055
Avsatt til annen egenkapital	43 672
Overført fra annen egenkapital	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>826 727</b>
- 6. Godtgjørelser**  
Det ble besluttet å ikke utdele styrehonorar.  
Revisors godtgjørelse dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

30. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aa Eek

\_\_\_\_\_  
Gudmund Nordtun



KPMG AS  
Grindalsvegen 5  
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 70

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 70 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Århus	Hauger	Sandnessjøen	Tyngst
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: RL.C16-35AZ0-VMAV5-TZ56Z-UXTA-Y-ICTLT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum

KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentnrøkkeID: RLCJ6-35AZ0-VMAV5-TZ56Z-UXTA-Y-ICTLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Stein Erik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 11:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RLCJ6-3SAZ0-VMAV5-TZ5BZ-UXTAY-ICTL T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.