



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 650	506 740
Sum inntekter		725 650	506 740
Kostnader			
Varekostnad		110 584	14 081
Lønnskostnad	1	3 737	9 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 126	22 326
Annen driftskostnad		245 182	283 158
Sum kostnader		466 629	328 673
Driftsresultat		259 021	178 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 875
Annen finansinntekt		1 194	651
Sum finansinntekter		1 201	2 526
Annen rentekostnad	3	164 286	68 563
Sum finanskostnader		164 286	68 563
Netto finans		-163 085	-66 037
Ordinært resultat før skattekostnad		95 936	112 030
Skattekostnad på resultat	4	21 110	24 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 826	87 384
Årsresultat	5	74 826	87 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 826	87 384
Totalresultat		74 826	87 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 826	87 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		74 826	87 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 425 479	8 996 832
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	318 732	364 022
Sum varige driftsmidler	2	9 744 211	9 360 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	75 150
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	75 150
Sum anleggsmidler		9 819 361	9 436 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350	14 147
Andre kortsiktige fordringer		21 519	465 654
Sum fordringer		22 869	479 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 114	54 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 114	54 131
Sum omløpsmidler		39 983	533 932
SUM EIENDELER		9 859 344	9 969 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 552	143 725
Sum opptjent egenkapital		218 552	143 725
Sum egenkapital	5	242 982	168 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 197	12 087
Sum avsetninger for forpliktelser		33 197	12 087
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 507 726	9 250 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 726	9 250 433
Sum langsiktig gjeld		9 540 923	9 262 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 874	417 098
Betalbar skatt	4		12 559
Annen kortsiktig gjeld		64 565	109 603
Sum kortsiktig gjeld		75 440	539 260
Sum gjeld		9 616 363	9 801 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 344	9 969 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572252

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 650	506 740
Sum inntekter		725 650	506 740
Kostnader			
Varekostnad		110 584	14 081
Lønnskostnad	1	3 737	9 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 126	22 326
Annen driftskostnad		245 182	283 158
Sum kostnader		466 629	328 673
Driftsresultat		259 021	178 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 875
Annen finansinntekt		1 194	651
Sum finansinntekter		1 201	2 526
Annen rentekostnad	3	164 286	68 563
Sum finanskostnader		164 286	68 563
Netto finans		-163 085	-66 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 110	24 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 826	87 384
Årsresultat	5	74 826	87 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 826	87 384
Totalresultat		74 826	87 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 826	87 384
Sum overføringer og disponeringer		74 826	87 384



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 425 479	8 996 832
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	318 732	364 022
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	9 744 211	9 360 854
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		75 150	75 150
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		75 150	75 150
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		9 819 361	9 436 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 350	14 147
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		21 519	465 654
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		22 869	479 801
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	17 114	54 131
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 114	54 131
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		39 983	533 932
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 859 344	9 969 936
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 552	143 725
Sum opptjent egenkapital		218 552	143 725
Sum egenkapital	5	242 982	168 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 197	12 087
Sum avsetninger for forpliktelser		33 197	12 087
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 507 726	9 250 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 726	9 250 433
Sum langsiktig gjeld		9 540 923	9 262 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 874	417 098
Betalbar skatt	4		12 559
Annen kortsiktig gjeld		64 565	109 603
Sum kortsiktig gjeld		75 440	539 260
Sum gjeld		9 616 363	9 801 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 344	9 969 936



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trygve Sunde Kolderup
2023-06-27

 BankID Signing
Camilla Puntervold Kolderup
2023-06-27



Årsregnskap 2022

House By The Sea AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 323 953



RESULTATREGNSKAP

HOUSE BY THE SEA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		725 650	506 740
Sum driftsinntekter		725 650	506 740
Varekostnad		110 584	14 081
Lønnskostnad	1	3 737	9 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 126	22 326
Annen driftskostnad		245 182	283 158
Sum driftskostnader		466 629	328 673
Driftsresultat		259 021	178 067
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	1 875
Annen finansinntekt		1 194	651
Annen rentekostnad	3	164 286	68 563
Resultat av finansposter		-163 085	-66 037
Resultat før skattekostnad		95 936	112 030
Skattekostnad på resultat	4	21 110	24 646
Resultat		74 826	87 384
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	74 826	87 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 826	87 384
Sum overføringer		74 826	87 384



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 425 479	8 996 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	318 732	364 022
Sum varige driftsmidler	2	9 744 211	9 360 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	75 150
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	75 150
Sum anleggsmidler		9 819 361	9 436 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 350	14 147
Andre kortsiktige fordringer		21 519	465 654
Sum fordringer		22 869	479 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 114	54 131
Sum omløpsmidler		39 983	533 932
Sum eiendeler		9 859 344	9 969 936



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	218 552	143 725
Sum opptjent egenkapital		218 552	143 725
Sum egenkapital	5	242 982	168 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	33 197	12 087
Sum avsetning for forpliktelser		33 197	12 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 507 726	9 250 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 726	9 250 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 874	417 098
Betalbar skatt	4	0	12 559
Annen kortsiktig gjeld		64 565	109 603
Sum kortsiktig gjeld		75 440	539 260
Sum gjeld		9 616 363	9 801 780
Sum egenkapital og gjeld		9 859 344	9 969 936

18.04.2023
Styret i House By The Sea AS

Trygve Sunde Kolderup
styreleder/daglig leder

Camilla Puntervold Kolderup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, bankinnskudd

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 996 833	386 348	9 383 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	454 280	36 204	490 484
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 451 113	422 552	9 873 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 633	103 819	129 452
= Bokført verdi 31.12.22	9 425 480	318 733	9 744 213
Årets ordinære avskrivninger	25 633	81 493	107 126
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Andre langsiktige ytelser til eiere	9 507 726	9 250 433
Sum annen langsiktig gjeld	9 507 726	9 250 433

Lån fra eiere nedbetales når selskapets likviditet og situasjon tillater det. Lånet forrentes og renten følger normrente av det til enhver tid skyldig beløp.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 559
Endring i utsatt skatt	21 110	12 087
Skattekostnad ordinært resultat	21 110	24 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 936	112 030
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 528	-54 943
Skattepliktig inntekt	-173 578	57 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	324 471	54 943	-269 528
Sum	324 471	54 943	-269 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 578	0	173 578
Grunnlag for utsatt skatt	150 893	54 943	-95 950
Utsatt skatt (22 %)	33 197	12 087	-21 109

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	143 725	168 155
Årets resultat				74 826	74 826
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	218 552	242 982