



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 505 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLSMED NEERBYE AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTENSEN KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 305 822	
Sum inntekter		1 305 822	
Kostnader			
Varekostnad		13 674	3 401
Andre driftskostnader		15 782	10 738
Sum kostnader		29 456	14 139
Driftsresultat		1 276 366	-14 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 366	-14 139
Skattekostnad på resultat	2	115 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 653	-14 139
Årsresultat	3	1 160 653	-14 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 653	-14 139
Totalresultat		1 160 653	-14 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 653	
Overført til annen egenkapital			-14 139
Sum overføringer og disponeringer		1 160 653	-14 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 931	3 652 931
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
Sum anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 311	7 103
Sum fordringer		1 311	7 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 528	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 528	5 651
Sum omløpsmidler		395 839	12 754
SUM EIENDELER		4 978 770	3 695 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum opptjent egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum egenkapital	3	4 856 011	3 695 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		486	327
Sum annen langsiktig gjeld		486	327
Sum langsiktig gjeld		486	327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 560	
Betalbar skatt	2	115 713	
Sum kortsiktig gjeld		122 273	
Sum gjeld		122 758	327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 770	3 695 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356896

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 505 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLSMED NEERBYE AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTENSEN KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 305 822	
Sum inntekter		1 305 822	
Kostnader			
Varekostnad		13 674	3 401
Andre driftskostnader		15 782	10 738
Sum kostnader		29 456	14 139
Driftsresultat		1 276 366	-14 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 276 366	-14 139
		115 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 653	-14 139
Årsresultat	3	1 160 653	-14 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 653	-14 139
Totalresultat		1 160 653	-14 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 653	
Overført til annen egenkapital			-14 139
Sum overføringer og disponeringer		1 160 653	-14 139



Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 931	3 652 931
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
Sum anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 311	7 103
Sum fordringer		1 311	7 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 528	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 528	5 651
Sum omløpsmidler		395 839	12 754
SUM EIENDELER		4 978 770	3 695 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum opptjent egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum egenkapital	3	4 856 011	3 695 358
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		486	327
Sum annen langsiktig gjeld		486	327
Sum langsiktig gjeld		486	327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 560	
Betalbar skatt	2	115 713	
Sum kortsiktig gjeld		122 273	
Sum gjeld		122 758	327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 770	3 695 685



Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Gullsmed Neerbye AS

Organisasjonsnummer: 982 505 801

- Årsregnskap
- resultatregnskap
 - balanse
 - noteopplysninger



Gullsmed Neerbye AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 305 822	0
Sum driftsinntekter		1 305 822	0
Varekostnad		13 674	3 401
Andre driftskostnader		15 782	10 738
Sum driftskostnader		29 456	14 139
Driftsresultat		1 276 366	-14 139
Finansinntekter og -kostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 366	-14 139
Skattekostnad på resultat	2	115 713	0
Resultat		1 160 653	-14 139
Årets resultat	3	1 160 653	-14 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 653	0
Overført til annen egenkapital		0	14 139
Sum overføringer		1 160 653	-14 139



Gullsmed Neerbye AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 931	3 652 931
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
Sum anleggsmidler		4 582 931	3 682 931
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 311	7 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 528	5 651
Sum omløpsmidler		395 839	12 754
SUM EIENDELER		4 978 770	3 695 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum opptjent egenkapital		4 756 011	3 595 358
Sum egenkapital	3	4 856 011	3 695 358
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		486	327
Sum langsiktig gjeld		486	327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 560	0
Betalbar skatt	2	115 713	0
Sum kortsiktig gjeld		122 273	0
Sum gjeld		122 758	327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 770	3 695 685

Porsgrunn, 08.04.2024
Styret i Gullsmed Neerbye AS

KRISTENSEN KETIL
Styreleder / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gullsmed Neerbye AS og datterselskapet Grenland Leilighetshotell AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 713	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 713	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 276 366	-14 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 021	-15 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 379	0
Skattepliktig inntekt	525 966	-29 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 086	-60 107	-12 021
Sum	-48 086	-60 107	-12 021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 379	-738 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 086	798 486	750 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 595 358	3 695 358
Årets resultat				1 160 653	1 160 653
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 756 011	4 856 011



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel Stemme- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Grenland Leilighetshotell AS	Porsgrunn	100%	30 000	30 000	289 227	372 432

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	4 552 931	3 652 931
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Sum	4 552 931	3 652 931

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullsmed Neerbye AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTENSEN KETIL	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTENSEN KETIL	Styreleder / Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000