



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 208	146 208
Sum inntekter		146 208	146 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	113 056	105 366
Sum kostnader		113 056	105 366
Driftsresultat		33 152	40 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	63
Sum finansinntekter		26	63
Annen rentekostnad	6	30 202	31 969
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		30 237	31 969
Netto finans		-30 212	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941	8 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941	8 936
Årsresultat		2 941	8 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 941	8 936
Sum overføringer og disponeringer		2 941	8 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 065	
Andre fordringer		28 276	27 139
Sum fordringer		31 341	27 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 138	115 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 138	115 485
Sum omløpsmidler		134 479	142 624
SUM EIENDELER		10 234 479	10 242 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	222 833	219 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		222 833	219 893
Sum egenkapital	10	9 702 833	9 699 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	508 899	521 016
Sum annen langsiktig gjeld		508 899	521 016
Sum langsiktig gjeld		508 899	521 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 671	21 626
Annen kortsiktig gjeld		75	89
Sum kortsiktig gjeld		22 746	21 715
Sum gjeld		531 646	542 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 479	10 242 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703566

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 208	146 208
Sum inntekter		146 208	146 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	113 056	105 366
Sum kostnader		113 056	105 366
Driftsresultat		33 152	40 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	63
Sum finansinntekter		26	63
Annen rentekostnad	6	30 202	31 969
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		30 237	31 969
Netto finans		-30 212	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941	8 936
Årsresultat		2 941	8 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 941	8 936
Sum overføringer og disponeringer		2 941	8 936



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 065	
Andre fordringer		28 276	27 139
Sum fordringer		31 341	27 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 138	115 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 138	115 485
Sum omløpsmidler		134 479	142 624
SUM EIENDELER		10 234 479	10 242 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	222 833	219 893
Sum opptjent egenkapital		222 833	219 893
Sum egenkapital	10	9 702 833	9 699 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	508 899	521 016



Sum annen langsiktig gjeld	508 899	521 016
Sum langsiktig gjeld	508 899	521 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 671	21 626
Annen kortsiktig gjeld	75	89
Sum kortsiktig gjeld	22 746	21 715
Sum gjeld	531 646	542 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 234 479	10 242 624



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i Lensmann Hiorth Allé 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmann Hiorth Allé 10 Borettslag som viser et overskudd på kr 2 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



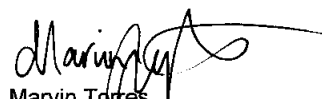
mazars

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23.06.2021
Mazars Revisjon AS



Marvin Torres
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

Utarbeidet av:
Pluss-Økonomi Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL
Org.nr. 985890080

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		146 208	146 208
Sum driftsinntekter		146 208	146 208
Annen driftskostnad	4, 5, 6	(113 056)	(105 366)
Sum driftskostnader		(113 056)	(105 366)
Driftsresultat		33 152	40 842
Annen renteinntekt		26	63
Sum finansinntekter		26	63
Annen rentekostnad	6	(30 202)	(31 969)
Annen finanskostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(30 237)	(31 969)
Netto finans		(30 212)	(31 906)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941	8 936
Ordinært resultat		2 941	8 936
Årsresultat		2 941	8 936
Overføringer			
Annen egenkapital		2 941	8 936
Sum		2 941	8 936



Balanse pr. 31. desember 2020
LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 065	0
Andre fordringer		28 276	27 139
Sum fordringer		31 341	27 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 138	115 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 138	115 485
Sum omløpsmidler		134 479	142 624
Sum eiendeler		10 234 479	10 242 624

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	222 833	219 893
Sum opptjent egenkapital		222 833	219 893
Sum egenkapital	10	9 702 833	9 699 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	508 899	521 016
Sum annen langsiktig gjeld		508 899	521 016
Sum langsiktig gjeld		508 899	521 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 671	21 626
Annen kortsiktig gjeld		75	89
Sum kortsiktig gjeld		22 746	21 715
Sum gjeld		531 646	542 731
Sum egenkapital og gjeld		10 234 479	10 242 624

Oslo, 23.6.2021

Lars Wenaas
Styrets lederSteffen Tholo
StyremedlemFrode Gjesdal
StyremedlemKnut Jervell Steinfeld
Styremedlem



Arsberetning 2020
LENSMANN HIORTHS ALLE 10 BORETTSLAG

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er å være et borettslag hvis formål er fordeling av felleskostnader og leieinntekter til andelshavere. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

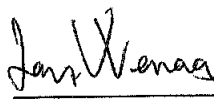
Det har ikke vært ansatte selskapet i regnskapsåret.

Ytre miljø

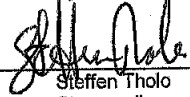
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

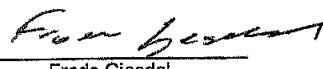
Årsregnskapet mv

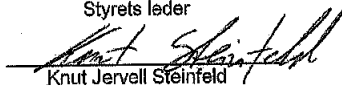
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.


Lars Wenaas
Styrets leder

Oslo, 23.6.2021


Steffen Tholo
Styremedlem


Frode Gjesdal
Styremedlem


Knut Jervell Steinfeld
Styremedlem