



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 779	68 122
Sum kostnader		67 779	68 122
Driftsresultat		-67 779	-68 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen rentekostnad		7 868	3 501
Sum finanskostnader		7 868	3 501
Netto finans		-7 679	-3 501
Resultat før skattekostnad		-75 458	-71 623
Skattekostnad på resultat	3	-16 600	-15 757
Årsresultat		-58 858	-55 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 858	-55 866
Totalresultat		-58 858	-55 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-58 858	-55 866
Sum overføringer og disponeringer		-58 858	-55 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 847	20 247
Sum immaterielle eiendeler		36 847	20 247
Sum anleggsmidler		36 847	20 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 383 778	7 383 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			545
Sum fordringer			545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		7 383 778	7 384 323
SUM EIENDELER		7 420 625	7 404 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 348 208	7 348 208
Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	130 641	71 784
Sum opptjent egenkapital		-130 641	-71 784
Sum egenkapital	6	7 247 567	7 306 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		900	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		172 158	98 146
Sum kortsiktig gjeld		173 058	98 146
Sum gjeld		173 058	98 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 625	7 404 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 151 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 779	68 122
Sum kostnader		67 779	68 122
Driftsresultat		-67 779	-68 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen rentekostnad		7 868	3 501
Sum finanskostnader		7 868	3 501
Netto finans		-7 679	-3 501
Resultat før skattekostnad		-75 458	-71 623
Skattekostnad på resultat	3	-16 600	-15 757
Årsresultat		-58 858	-55 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 858	-55 866
Totalresultat		-58 858	-55 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-58 858	-55 866
Sum overføringer og disponeringer		-58 858	-55 866



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 847	20 247
Sum immaterielle eiendeler		36 847	20 247

Sum anleggsmidler		36 847	20 247
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	7 383 778	7 383 778
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			545
------------	--	--	-----

Sum fordringer			545
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	6	7 383 778	7 384 323
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 420 625	7 404 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 348 208	7 348 208
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	130 641	71 784
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-130 641	-71 784
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	6	7 247 567	7 306 424
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		900	
-----------------	--	-----	--



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		172 158	98 146
Sum kortsiktig gjeld		173 058	98 146
Sum gjeld		173 058	98 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 625	7 404 570



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kirketjernet Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 332



RESULTATREGNSKAP

KIRKETJERNET TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		67 779	68 122
Sum driftskostnader		67 779	68 122
Driftsresultat		-67 779	-68 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		189	0
Annen rentekostnad		7 868	3 501
Resultat av finansposter		-7 679	-3 501
Resultat før skattekostnad		-75 458	-71 623
Skattekostnad på resultat	3	-16 600	-15 757
Årsresultat		-58 858	-55 866
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	58 858	55 866
Sum overføringer		-58 858	-55 866



BALANSE

KIRKETJERNET TOMT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 847	20 247
Sum immaterielle eiendeler		36 847	20 247
Sum anleggsmidler		36 847	20 247
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	7 383 778	7 383 778
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	545
Sum fordringer		0	545
Sum omløpsmidler		7 383 778	7 384 323
Sum eiendeler		7 420 625	7 404 570



BALANSE

KIRKETJERNET TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	7 348 208	7 348 208
Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-130 641	-71 784
Sum opptjent egenkapital		-130 641	-71 784
Sum egenkapital	6	7 247 567	7 306 424
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900	0
Konserngjeld		172 158	98 146
Sum kortsiktig gjeld		173 058	98 146
Sum gjeld		173 058	98 146
Sum egenkapital og gjeld		7 420 625	7 404 570

27.04.2026
Styret i Kirketjernet Tomt AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirketjernet Tomt AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kirketjernet Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 600	-15 757
Skattekostnad ordinært resultat	-16 600	-15 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 458	-71 623
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 458	-71 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 488	-92 031	75 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-167 488	-92 031	75 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 847	-20 247	16 601

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	7 348 208	-15 917	7 362 291
Årets resultat			-58 858	-58 858
Pr 31.12.2025	30 000	7 348 208	-74 775	7 303 434

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	7 383 778	7 383 778
Sum	7 383 778	7 383 778



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETJERNET TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PORSGRUNN UTVIKLING AS	30	100,0	100,0