



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCUS LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		423 030	39 143
Sum kostnader		423 030	39 143
Driftsresultat		-423 030	-39 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 419 042	969 977
Annen renteinntekt		147 070	75 156
Annen finansinntekt		561	
Sum finansinntekter		6 566 673	1 045 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	33 000 000	
Sum finanskostnader		33 000 000	
Netto finans		-26 433 327	1 045 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 856 357	1 005 990
Skattekostnad på resultat	4	1 351 601	221 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 207 958	784 672
Årsresultat	5	-28 207 958	784 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 207 958	784 672
Totalresultat		-28 207 958	784 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 423 286	
Avsatt til annen egenkapital			784 672
Overført fra annen egenkapital		-784 672	
Sum overføringer og disponeringer	5	-28 207 958	784 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 036 464	4 051 922
Lån til foretak i samme konsern	2	125 942 821	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 979 285	79 551 922
Sum anleggsmidler		135 979 285	79 551 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	20 928	981 048
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		20 928	981 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 107	5 762 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 107	5 762 058
Sum omløpsmidler		1 407 035	6 743 106
SUM EIENDELER		137 386 320	86 295 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 468 250	1 600 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		123 083 400	79 811 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	5	125 551 650	81 412 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			784 672
Udekket tap		27 423 286	
Sum opptjent egenkapital	5	-27 423 286	784 672
Sum egenkapital	5	98 128 364	82 196 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	3 082 890
Kortsiktig konserngjeld	2	39 143 643	1 005 990
Annen kortsiktig gjeld		102 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		39 257 956	4 098 255
Sum gjeld		39 257 956	4 098 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 386 320	86 295 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553324

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCUS LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 543
LOCUS LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		423 030	39 143
Sum kostnader		423 030	39 143
Driftsresultat		-423 030	-39 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 419 042	969 977
Annen renteinntekt		147 070	75 156
Annen finansinntekt		561	
Sum finansinntekter		6 566 673	1 045 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	33 000 000	
Sum finanskostnader		33 000 000	
Netto finans		-26 433 327	1 045 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 856 357	1 005 990
Skattekostnad på resultat	4	1 351 601	221 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 207 958	784 672
Årsresultat	5	-28 207 958	784 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 207 958	784 672
Totalresultat		-28 207 958	784 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 423 286	
Avsatt til annen egenkapital			784 672
Overført fra annen egenkapital		-784 672	
Sum overføringer og disponeringer	5	-28 207 958	784 672



Organisasjonsnr: 929 107 543
LOCUS LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 036 464 4 051 922

Lån til foretak i samme
konsern 2 125 942 821 75 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 135 979 285 79 551 922**

Sum anleggsmidler 135 979 285 79 551 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 20 928 981 048

Konsernfordringer 2, 2 20 928 981 048

Sum fordringer 20 928 981 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 386 107 5 762 058

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 386 107 5 762 058**

Sum omløpsmidler 1 407 035 6 743 106

SUM EIENDELER 137 386 320 86 295 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 468 250 1 600 500

Beholdning av egne aksjer 6 79 811 600

Overkurs 123 083 400 79 811 600

Sum innskutt egenkapital 5 125 551 650 81 412 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 784 672

Udekket tap 27 423 286

Sum opptjent egenkapital 5 -27 423 286 784 672



Sum egenkapital	5	98 128 364	82 196 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	3 082 890
Kortsiktig konserngjeld	2	39 143 643	1 005 990
Annen kortsiktig gjeld		102 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		39 257 956	4 098 255
Sum gjeld		39 257 956	4 098 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 386 320	86 295 028



Organisasjonsnr: 929 107 543
LOCUS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

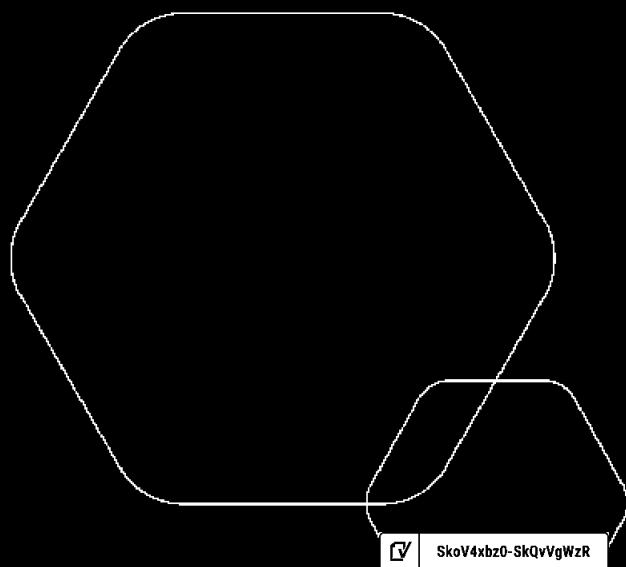
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Locus Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 107 543

 SkoV4xbz0-SkQvVgWzR



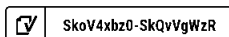
RESULTATREGNSKAP

LOCUS LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		423 030	39 143
Sum driftskostnader		423 030	39 143
Driftsresultat		-423 030	-39 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 419 042	969 977
Annen renteinntekt		147 070	75 156
Annen finansinntekt		561	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	33 000 000	0
Resultat av finansposter		-26 433 327	1 045 133
Resultat før skattekostnad		-26 856 357	1 005 990
Skattekostnad på resultat	4	1 351 601	221 318
Resultat		-28 207 958	784 672
Årsresultat	5	-28 207 958	784 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	784 672
Overført til udekket tap		27 423 286	0
Overført fra annen egenkapital		784 672	0
Sum overføringer	5	-28 207 958	784 672

LOCUS LIVING AS

SIDE 2





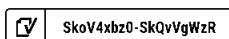
BALANSE

LOCUS LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 036 464	4 051 922
Lån til foretak i samme konsern	2	125 942 821	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 979 285	79 551 922
Sum anleggsmidler		135 979 285	79 551 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	20 928	981 048
Sum fordringer		20 928	981 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 107	5 762 058
Sum omløpsmidler		1 407 035	6 743 106
Sum eiendeler		137 386 320	86 295 028

LOCUS LIVING AS

SIDE 3





BALANSE

LOCUS LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 468 250	1 600 500
Overkurs		123 083 400	79 811 600
Sum innskutt egenkapital	5	125 551 650	81 412 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	784 672
Udekket tap		-27 423 286	0
Sum opptjent egenkapital	5	-27 423 286	784 672
Sum egenkapital	5	98 128 364	82 196 772
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 813	3 082 890
Konserngjeld	2	39 143 643	1 005 990
Annen kortsiktig gjeld		102 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		39 257 956	4 098 255
Sum gjeld		39 257 956	4 098 255
Sum egenkapital og gjeld		137 386 320	86 295 028

Oslo, 08.05.2024
Styret i Locus Living AS

Anders Ombudstvedt
Styreleder

Marius Christian Herud
Styremedlem

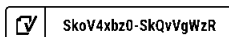
Marianne Thunes
Styremedlem

Arnstein Rød
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

LOCUS LIVING AS

SIDE 4





LOCUS LIVING AS

929 107 543

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

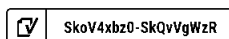
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Locus Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller andre ytelser til styret, heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.





LOCUS LIVING AS 929 107 543

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	125 942 821	75 500 000
Påløpt rente langsiktig lån	6 419 042	0
Sum	132 361 863	75 500 000
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	39 143 643	1 005 990
Sum	39 143 643	1 005 990

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Locus Living Midco I AS	100%	4 018 922	8 810 964
Locus Living Midco II AS	100%	1 225 500	1 225 500
Sum		5 244 422	10 036 464

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringene er knyttet til utleie og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.

Investeringene er i 2023 nedskrevet med totalt MNOK 33 til beregnet markedsverdi per 31.12.2023. Verdivurdering per 31.12.2023 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskap.



LOCUS LIVING AS

929 107 543

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 351 601
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 601
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-26 856 357
Permanente forskjeller	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	-6 143 643
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 351 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 351 601
Sum betalbar skatt i balansen	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	1 600 500	79 811 600	784 672	82 196 772
Kapitalforhøyelse 09.08.2023	707 400	35 275 680	0	35 983 080
Kapitalforhøyelse 07.09.2023	160 350	7 996 120	0	8 156 470
Årets resultat			-28 207 958	-28 207 958
Pr 31.12.2023	2 468 250	123 083 400	-27 423 286	98 128 364

 SkoV4xbz0-SkQvVgWzR



LOCUS LIVING AS

929 107 543

Note 6 Aksjonærer

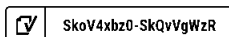
AKSJEKAPITALEN I LOCUS LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16 255	150,0	2 438 250
B-aksjer	200	150,0	30 000
Sum	16 455		2 468 250

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
HBT Support AS	3 205		3 205	19,5
Cacomo AS	2 469		2 469	15,0
Herberg Property AS	2 137		2 137	13,0
Manali AS	1 389		1 389	8,4
Tertnes Holding AS	1 310		1 310	8,0
Lombardo II AS	1 199		1 199	7,3
Hølleland Eiendom AS	1 069		1 069	6,5
B Holdings AS	550		550	3,3
Multiple AS	541		541	3,3
Kriksfjell AS	454		454	2,8
Arødinvest AS	323		323	2,0
Fjære Invest AS	196		196	1,2
Medicon AS	196		196	1,2
Theofine AS	196		196	1,2
Thokama AS	196		196	1,2
Alf Nordbø AS	131		131	0,8
Fseglem Holding AS	131		131	0,8
Heas Holding AS	131		131	0,8
Rh Invest AS	131		131	0,8
Trofana AS	131		131	0,8
Øvre Magnus AS	131		131	0,8
Pangea Project Finance AS		100	100	0,6
Malling & Co Property Partners AS		50	50	0,3
Malling Prosjektinvest AS		50	50	0,3
Stine Berg Luhr	39		39	0,2
Totalt antall aksjer	16 255	200	16 455	100,0





COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 20:34

SENT BY OWNER:
Vilhelm Bogstrand · 02.05.2024 13:08

DOCUMENT ID:
SkQvVgWzR

ENVELOPE ID:
SkoV4xbz0-SkQvVgWzR

Document history

DOCUMENT NAME:
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BklltvIWGA.pdf
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJluLxZGC.pdf
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk8p8lbfR.pdf
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJgILvxWMC.pdf
Locus Living AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkgrWweZMR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:12 08.05.2024 08:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 84.214.9.176
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 20:34 08.05.2024 11:45	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 13:24 08.05.2024 13:18	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 14:38 08.05.2024 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	08.05.2024 18:38 08.05.2024 18:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 158.248.107.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LOCUS LIVING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOCUS LIVING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5YV5J-M2YV4-TZN6K-EK3VT-236FH-IEO3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 13:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YVSJ-M2YV4-TZNGK-EK3VT-236FH-EO3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>